

NÖRDLICHE
INNENSTADT
AUGSBURG

BAUMKONZEPT



Anlagen

NÖRDLICHE
INNENSTADT
AUGSBURG

BAUMKONZEPT

Anlagen

INHALTSVERZEICHNIS

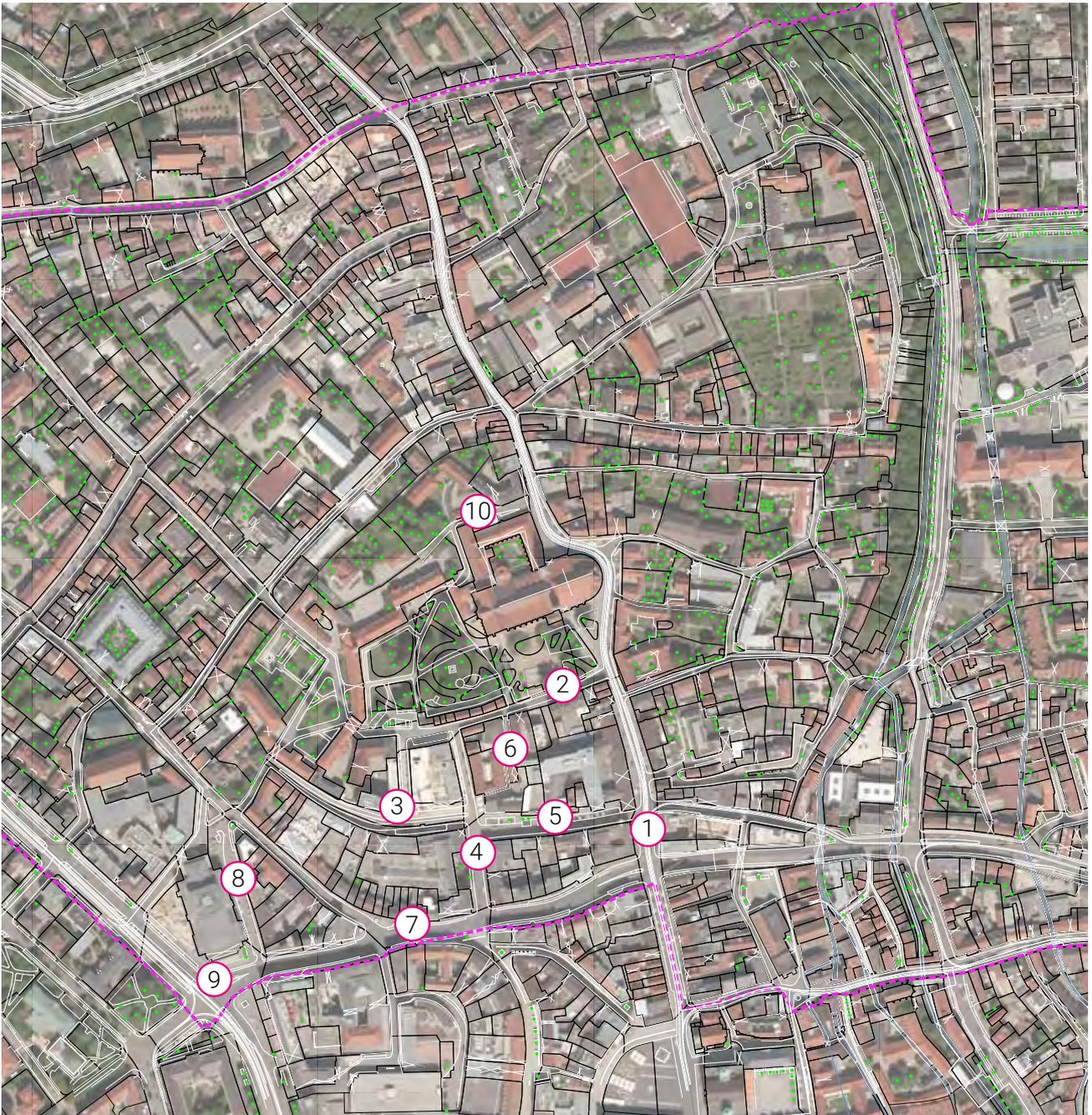
ANLAGE A: BEWERTUNGSBÖGEN	7
A.1 INNENSTADT ST. ULRICH – IstU 01 – 10	9
A.2 JAKOBERVORSTADT-NORD – JKV-NORD 01 – 23	33
A.3 GEORGS- UND KREUZVIERTEL – GKV 01 – 12	83
A.4 BLEICH UND PFÄRRLE – BuP 01 – 10	111
ANLAGE B: ENTWURFSBÖGEN	135
B.1 INNENSTADT ST. ULRICH – IstU 01 – 10	137
B.2 JAKOBERVORSTADT-NORD – JKV-NORD 01 – 23	157
B.3 GEORGS- UND KREUZVIERTEL – GKV 01 – 12	191
B.4 BLEICH UND PFÄRRLE – BuP 01 – 11	211
ANLAGE C: STANDORTTYPOLOGIEN	229
ANLAGE D: ENTSCHEIDUNGSBAUM	241
ANLAGE E: BAUMLISTE	245

ANLAGE A

BEWERTUNGSBÖGEN



ÜBERSICHTSKARTE



STRASSENLISTE

01
HOHER WEG – KAROLINENSTRASSE

02
PEUTINGERSTRASSE

03
KUHGÄSSCHEN – HAFNERBERG – IM THÄLE

04
JOHANNISGASSE – KESSELMARKT

05
OBSTMARKT

06
SCHÖNEFELDER GASSE

07
LUDWIGSTRASSE – KARLSTRASSE – GROTTENAU

08
THEATERSTRASSE – BEIM HAFNERBERG

09
KENNEDY-PLATZ

10
KORNHAUSGASSE

HOHER WEG – KAROLINENSTRASSE

IStu_01

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSENORIENTIERUNG
NORD-SÜD

STRASSENBREITE
MIND. 13,85m MAX. 27,50m

FAHRSPUREN
2 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
ZWEISEITIG (LÄNGS)

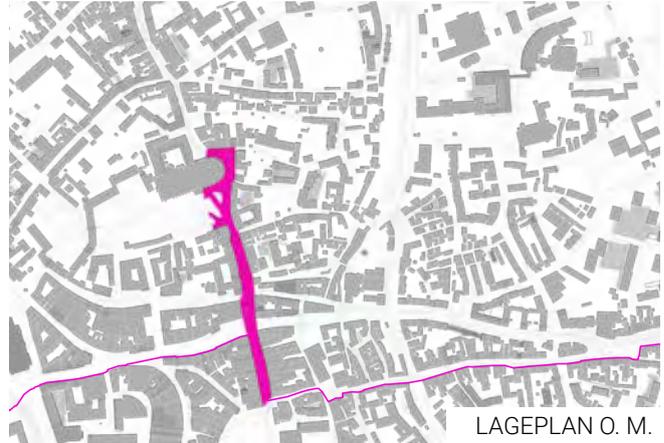
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSELASTUNG
MITTEL-HOCH

ANMERKUNG
-



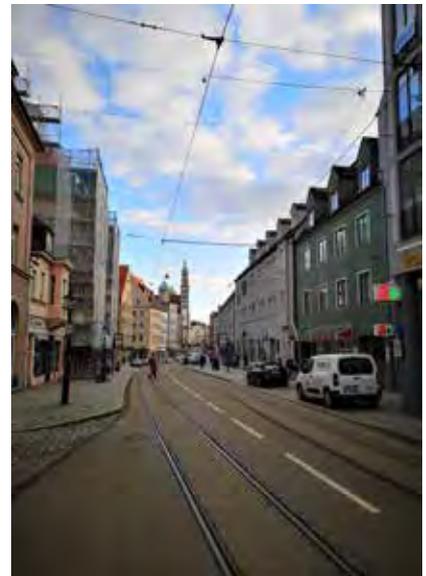
LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
EINZELHANDEL, HANDEL, WOHNEN, TOURISTISCHE ATTRAKTIONEN,
GASTRONOMIE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG,

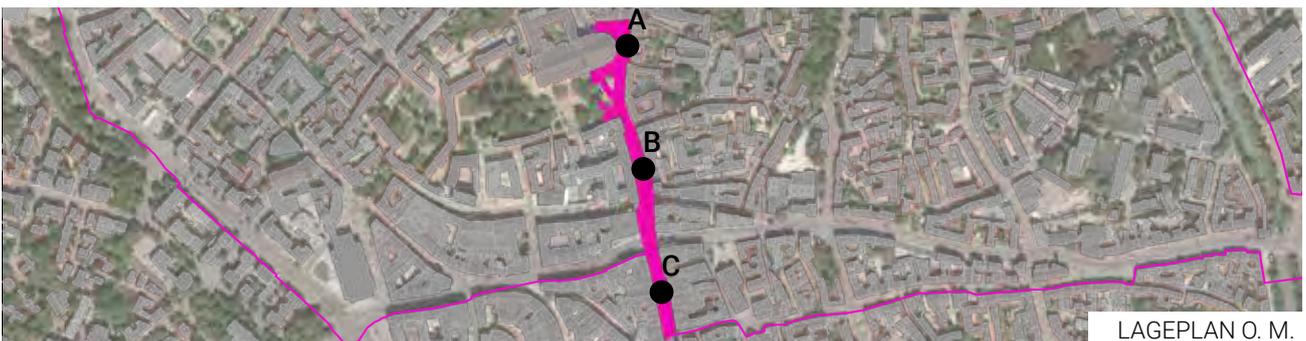
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA (ABSCHNITT 03)
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 5

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH-SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
INNERSTÄDTISCHE WÄRMEINSEL

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM

JA

BAUMSTANDORT

BAUMBESTAND QUANTITATIV

NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV

/

LAGE IM STRASSENRAUM

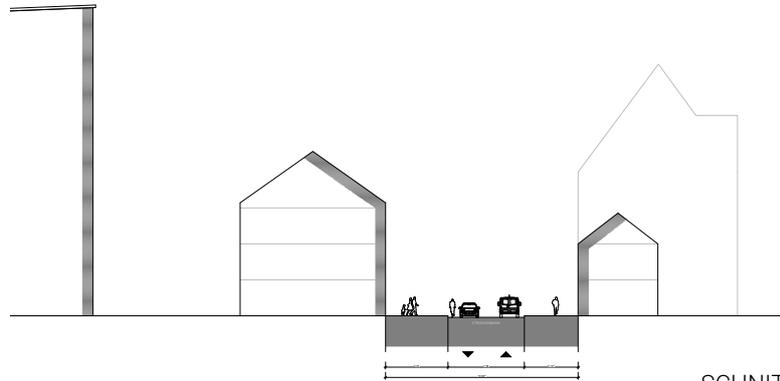
/

GEHÖLZZUSTAND

/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

/



SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

LUFTFILTERUNG

LÄRMSCHUTZ

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

VERKEHRSFÜHRUNG / LEITWIRKUNG

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /

BAUMROST: /

BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

PEUTINGERSTRASSE
IStu_02

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 7,3m MAX. 19,45m

FAHRSPUREN
2 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS/QUER)

VERKEHRSTEILNEHMER



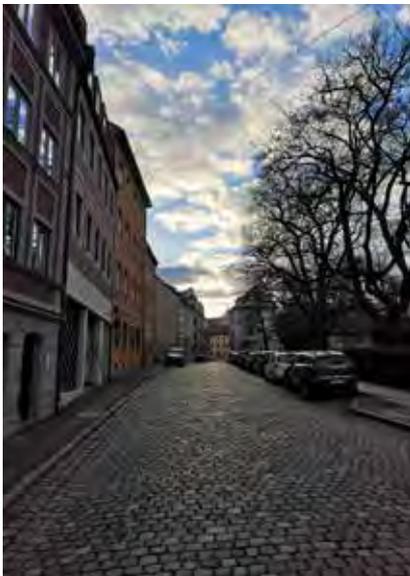
VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRBELASTUNG
GERING-MITTEL

ANMERKUNG
ANGRENZENDE GRÜNFLÄCHE



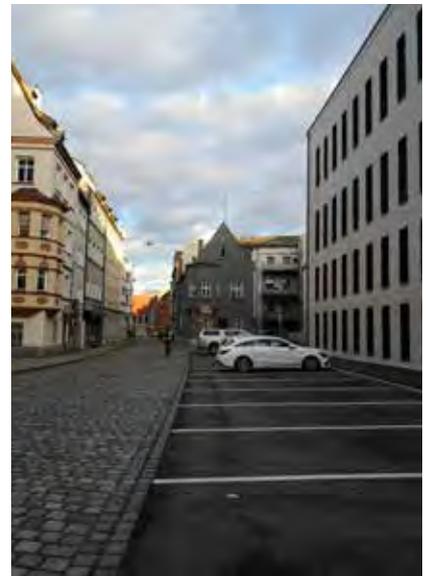
LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
AUSREICHEND (ÜBERHANG PARK)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, SCHULE, KINDERBETREUUNG, TOURISTISCHE ATTRAKTIONEN, KRANKENHAUS / KLINIK, HOTEL

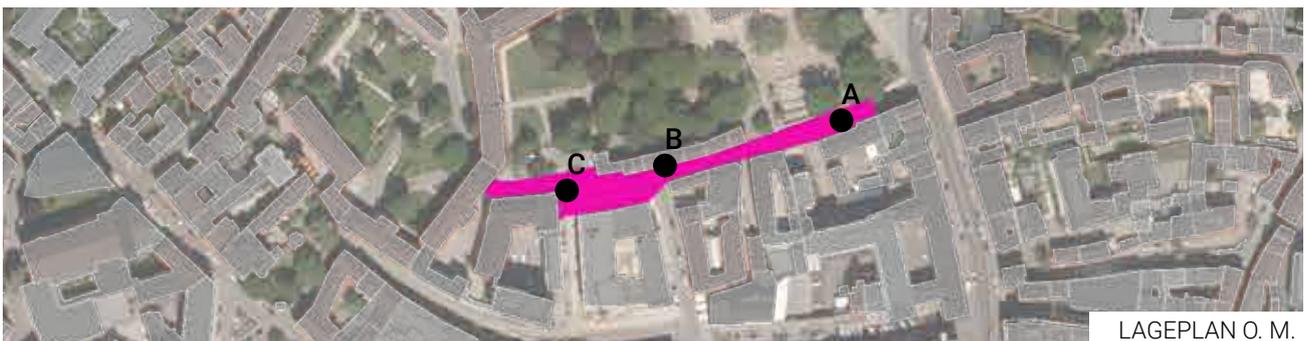
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
OFFENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA (EINSEITIG)
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 5

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

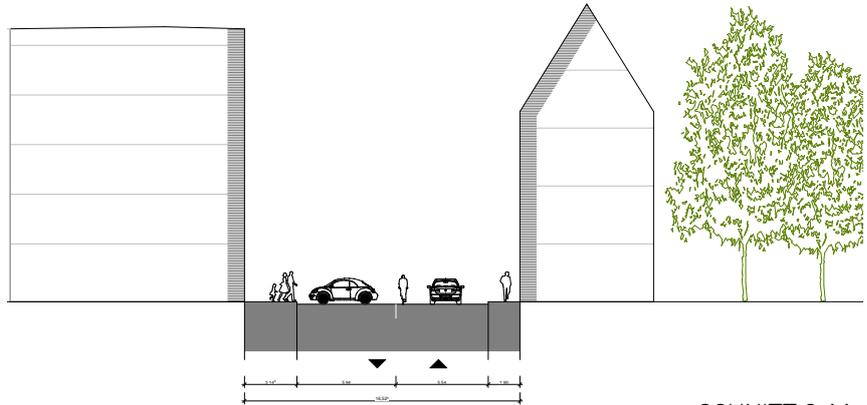
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



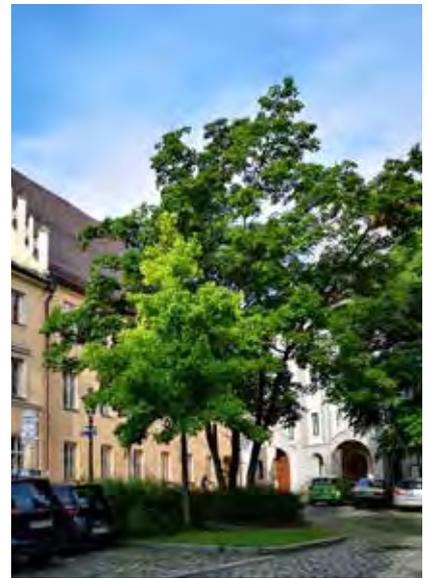
SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B



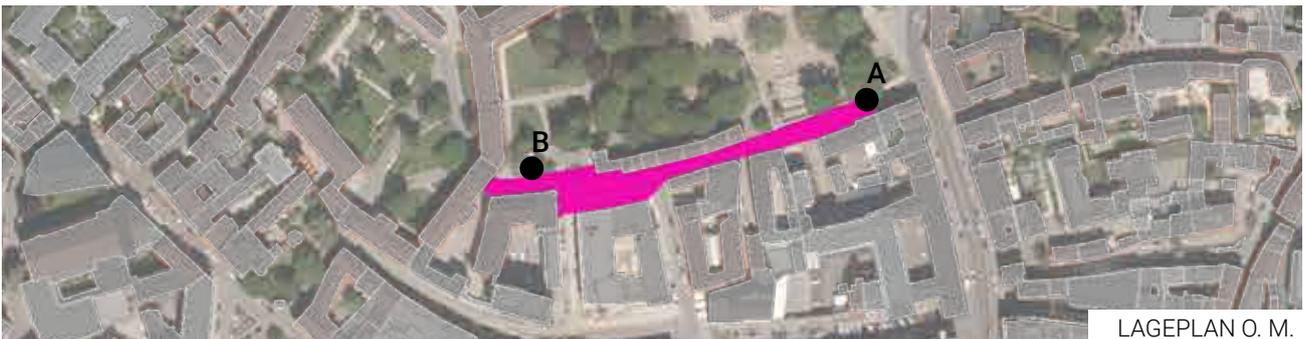
ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

STRAHLUNG / VERSCHATTUNG
RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

KUHGÄSSCHEN – HAFNERBERG – IM THÄLE
IStu_03

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST, NORD-SÜD

STRASSEN BREITE
MIND. 9,25m MAX. 30,00m

FAHRSPUREN
1 (EINRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)
ZWEISEITIG (LÄNGS/QUER)

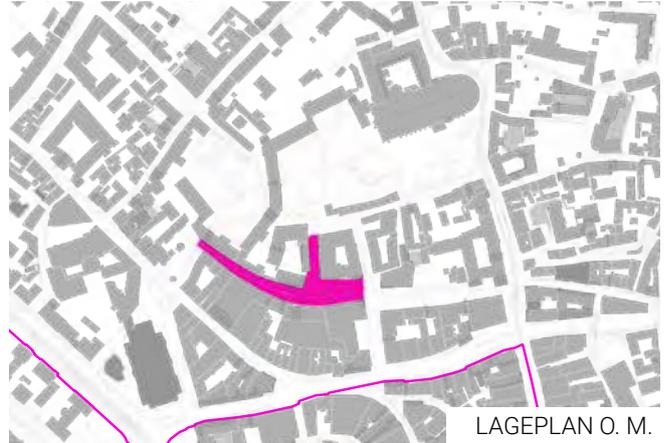
VERKEHRSTEILNEHMER



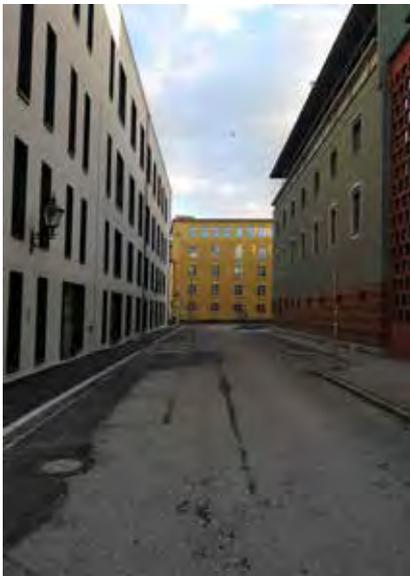
VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
GERING

ANMERKUNG
-



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, DIENSTLEISTUNG, GASTRONOMIE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG, HOTEL

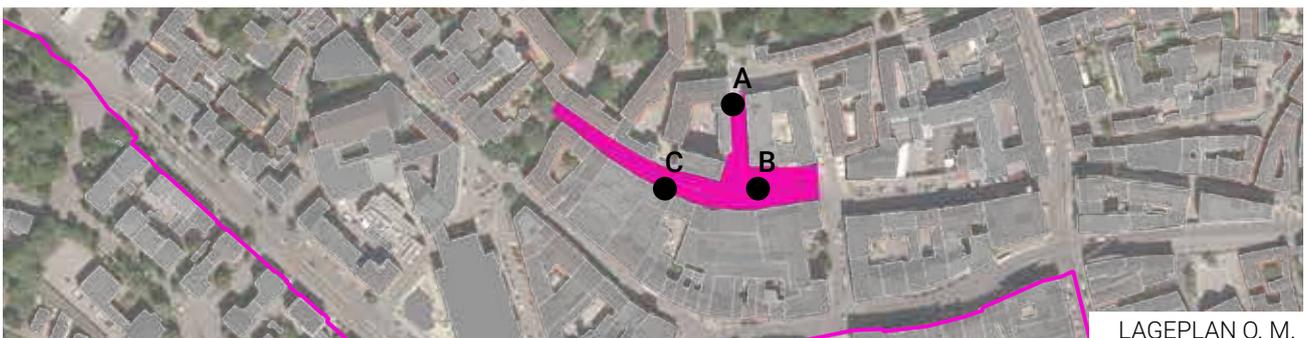
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN (AUSNAHME: HAFNERBERG 2)
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4-5

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
JA

DENKMALSCHUTZ
GERINGE ZAHL AN EINZELDENKMÄLERN / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

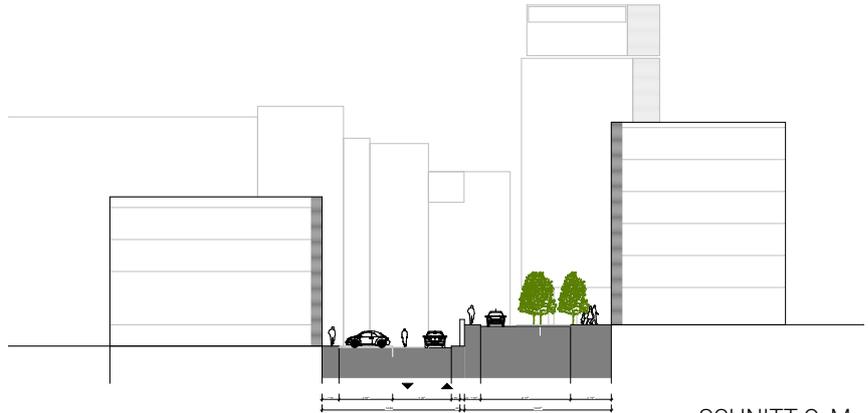
BAUMBESTAND QUANTITATIV
GERING

BAUMBESTAND QUALITATIV
EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM
IM GEHWEG

GEHÖLZZUSTAND
GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

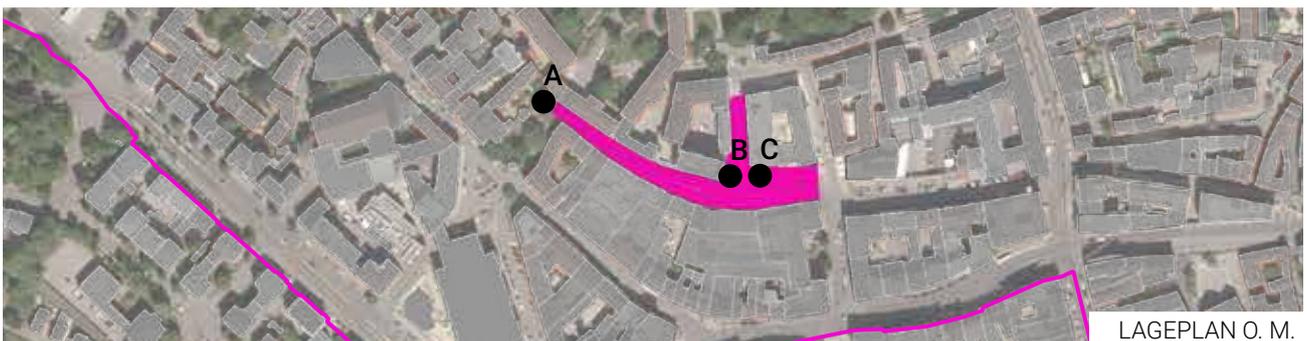
VERKEHRSFÜHRUNG / LEITWIRKUNG

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I II

BAUMROST: VORHANDEN

BODENFLÄCHE: OFFENE / VERSIEGELTE BODENFLÄCHE



KESSELMARKT – JOHANNISGASSE IStu_04

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
WOHNSTRASSE (WENDEHAMMER)

VERKEHRSTEILNEHMER



STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

STRASSEN BREITE
MIND. 11,95m MAX. 16,25m

VERKEHRSBELASTUNG
HOCH

FAHRSPUREN
2 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

ANMERKUNG
PARTIELLE UNTERBRECHUNG
DER STRASSEN RÄUME DURCH
OBSTMARKT

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)
ZWEISEITIG (LÄNGS)



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND (ÜBERHANG PARK / PRIV. GRÜNRAUM)

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
HOCH

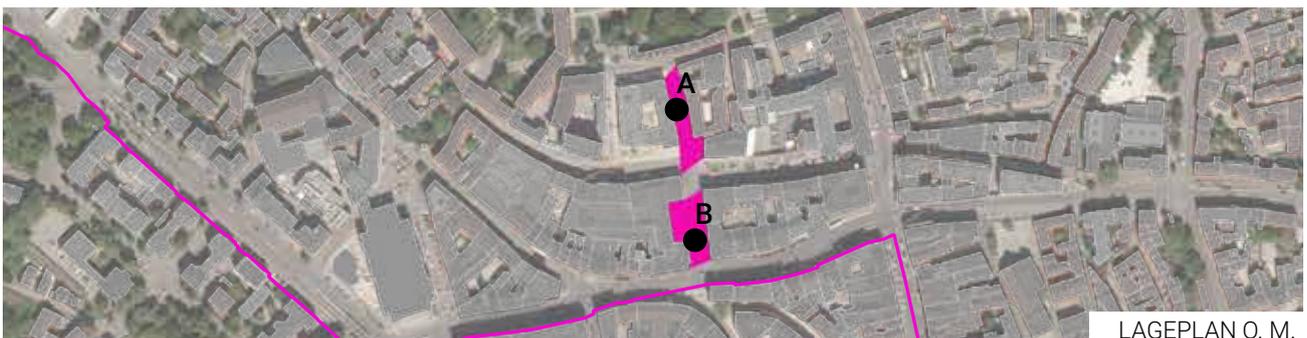
VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, BÜRO, HANDEL, EINZELHANDEL, HOTEL, GASTRONOMIE

RISIKOBEREICH
JA

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4-5

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

BAUMBESTAND QUANTITATIV
GERING

BAUMBESTAND QUALITATIV
EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM
IM GEHWEG

GEHÖLZZUSTAND
GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
MITTEL-HOCH



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



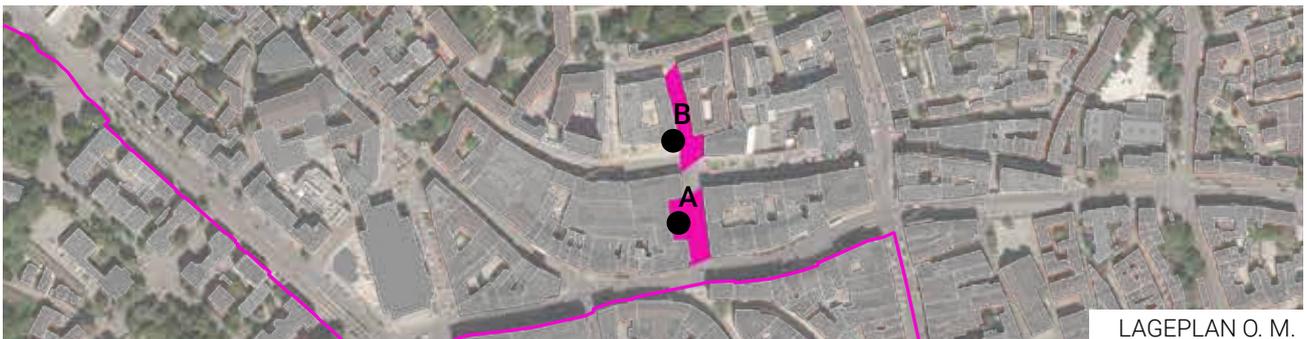
ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

MIKROKLIMA / TRANSPIRATION
STRAHLUNG / VERSCHATTUNG

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: II
BAUMROST: VORHANDEN
BODENFLÄCHE: VERSIEGELTE / TEILVERSIEGELTE BODENFLÄCHE



LAGEPLAN O. M.

OBSTMARKT
IStu_05

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 10,0m MAX. 15,50m

FAHRSPUREN
2(ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
BEIDSEITIG (LÄNGS/QUER)

VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSELASTUNG
HOCH

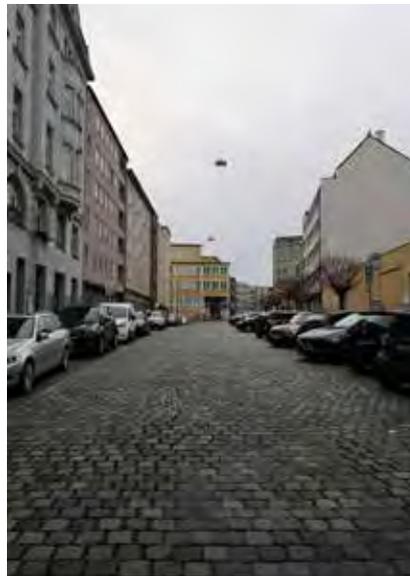
ANMERKUNG
PARKDRUCK, ZU-AUSFAHRTEN,
EINFRIEDUNG STADTWERKE



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND-AUSREICHEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
SER HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, EINZELHANDEL, HANDEL, STADTWERKE – BÜRO

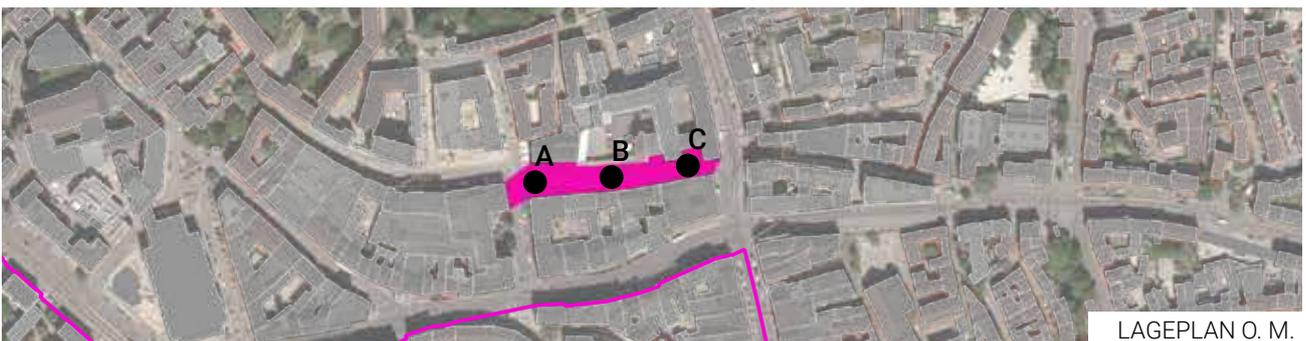
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 3-9

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH

RISIKOBEREICH
JA

DENKMALSCHUTZ
GERINGE ZAHL AN EINZELDENKMÄLERN / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
NEIN (NUR ERSATZPFLANZUNG / AUSTAUSCH)

BAUMSTANDORT

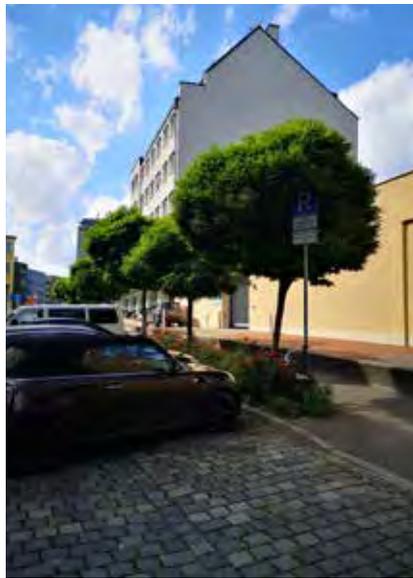
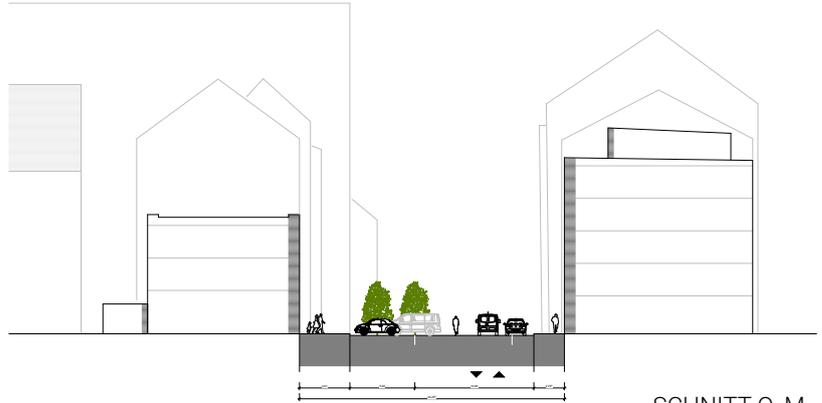
BAUMBESTAND QUANTITATIV
GERING

BAUMBESTAND QUALITATIV
BAUMREIHE

LAGE IM STRASSENRAUM
IM GEHWEG, IM STRASSENRAUM

GEHÖLZZUSTAND
MITTEL

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
HOCH



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



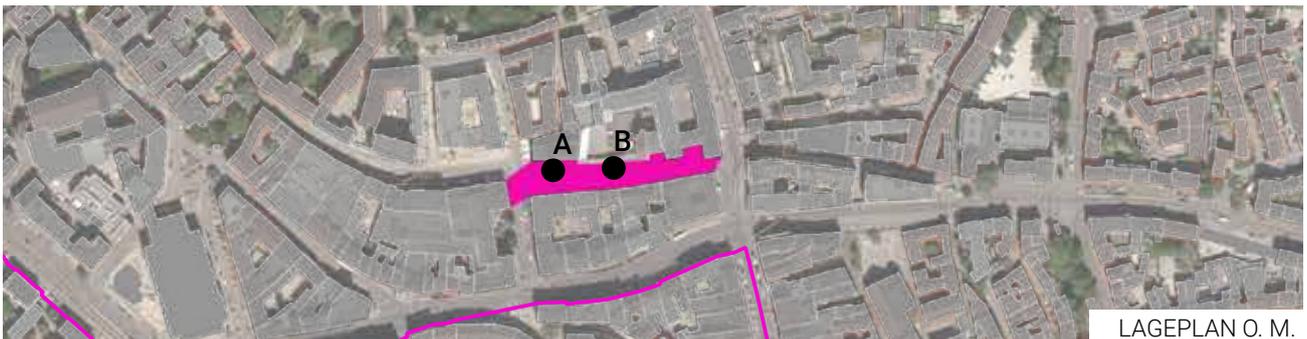
EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG/STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: OFFEN



LAGEPLAN O. M.

SCHÖNEFELDER GASSE

IStu_06

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
WOHNSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD

STRASSEN BREITE
MIND. 5,50m MAX. 15,50m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)

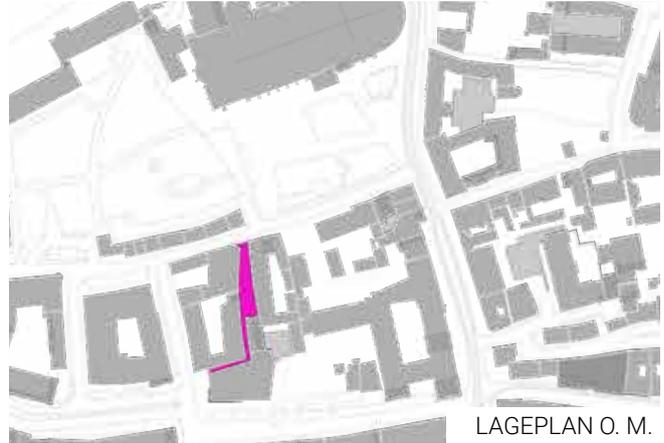
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
UNZUREICHEND

VERKEHRSBELASTUNG
GERING-MITTEL

ANMERKUNG
-



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING-MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN

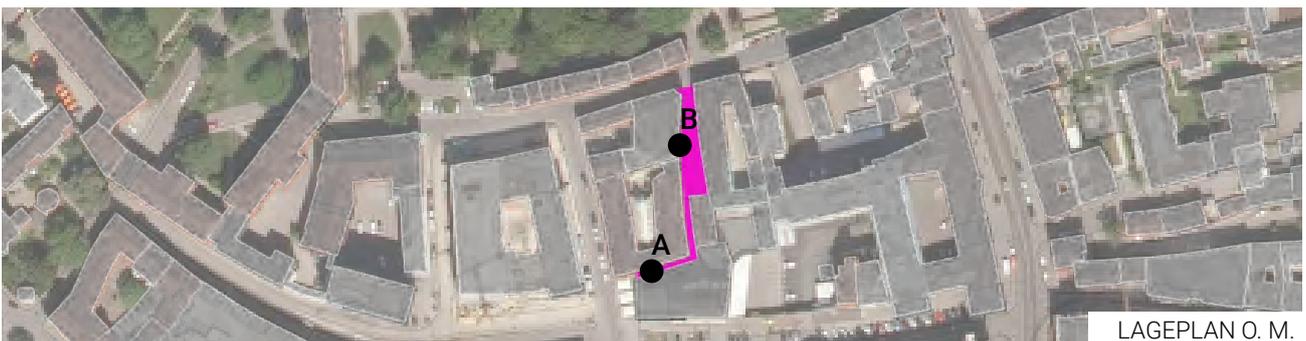
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 3-4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
NICHT BETROFFEN



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM

JA

BAUMSTANDORT

BAUMBESTAND QUANTITATIV

NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV

/

LAGE IM STRASSENRAUM

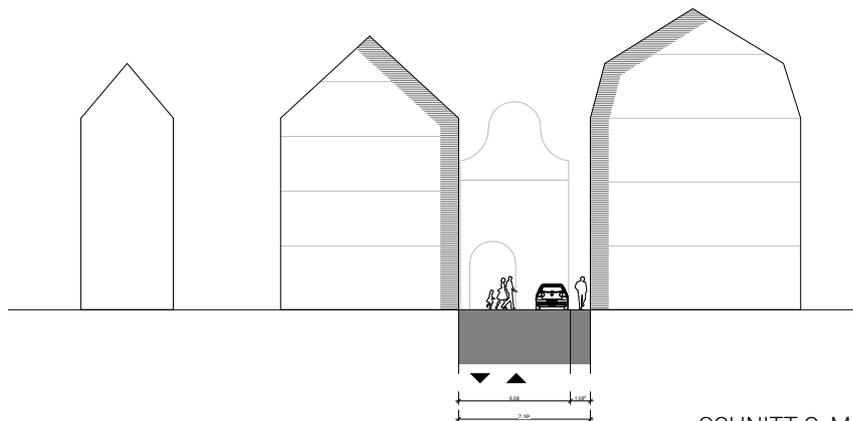
/

GEHÖLZZUSTAND

/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

/



SCHNITT O. M.

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

STRAHLUNG/VERSCHATTUNG

RAUMWIRKUNG/STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /

BAUMROST: /

BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

LUDWIGSTRASSE – KARLSTRASSE – GROTTENAU

IStu_07

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
HAUPTSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 9,5m MAX. 29,5m

FAHRSPUREN
4 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)
BEIDSEITIG (LÄNGS)

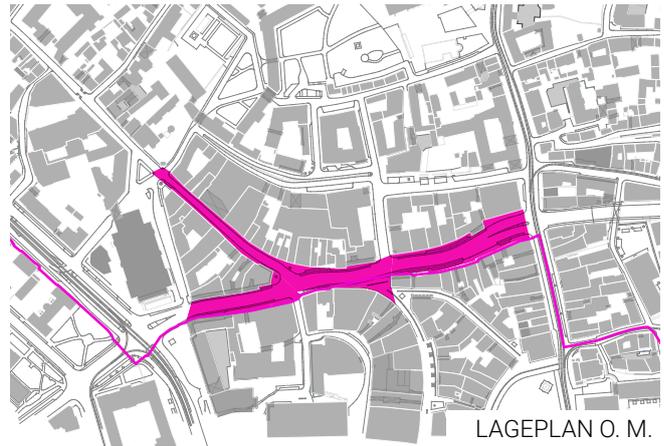
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
SEHR HOCH

ANMERKUNG
LUFTVERSCHMUTZUNG LfU
PARKIERUNG: BEIDSEITIG (TAXI)



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
SEHR HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
EINZELHANDEL, HANDEL, DIENSTLEITUNG, WOHNEN, BÜRONUTZUNG,
TOURISTISCHE/KULTURELLE ATTRAKTION, ÖFFENTL. E., GASTRONOMIE, HOTEL

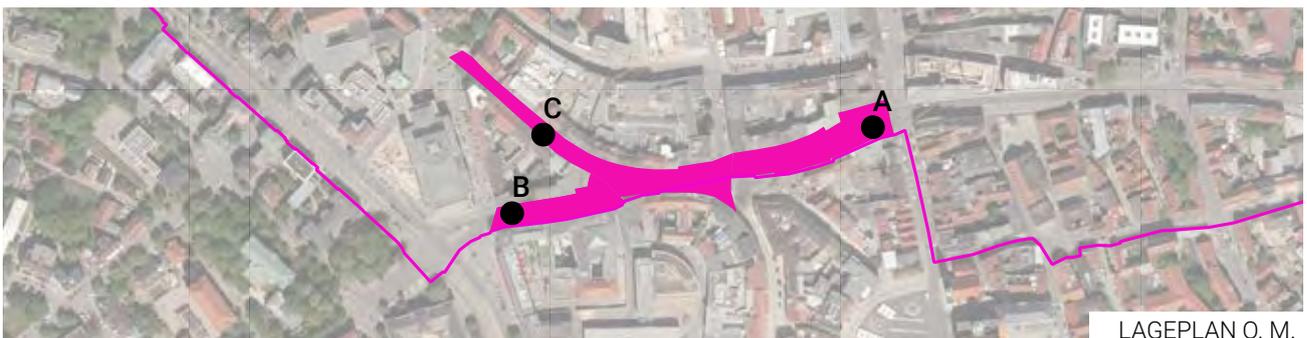
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 6-7

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
JA

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMÄLER / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM

JA

BAUMBESTAND QUANTITATIV

NICHT VORHANDEN (ABSCHNITT 01)
GERING (ABSCHNITT 02)

BAUMBESTAND QUALITATIV

EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM

IM GEHWEG, BAUMSCHEIBE

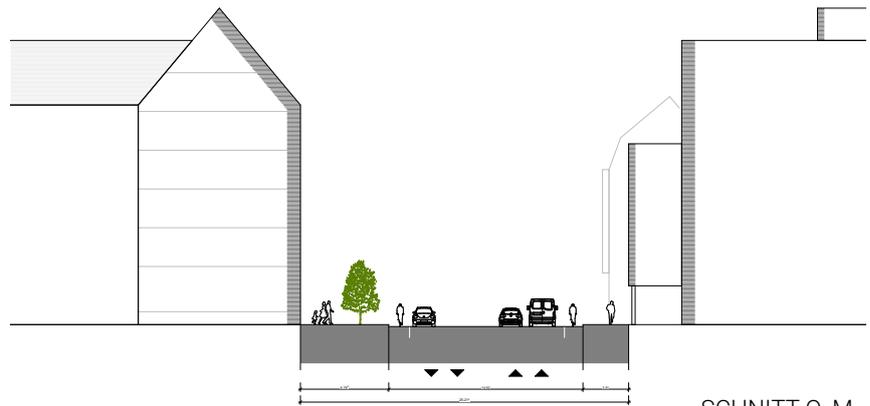
GEHÖLZZUSTAND

SCHLECHT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

HOCH

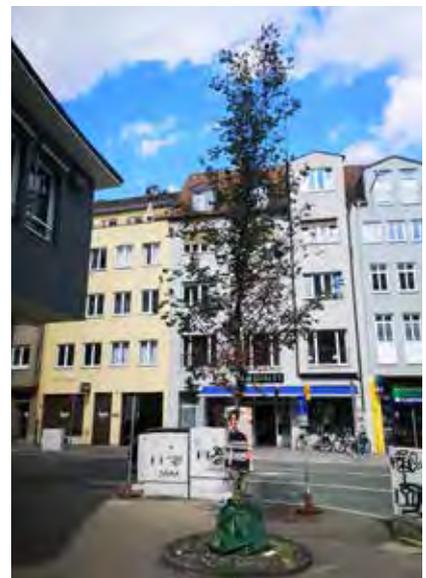
BAUMSTANDORT



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

LUFTFILTERUNG

MIKROKLIMA / TRANSPIRATION

STRAHLUNG / VERSCHATTUNG

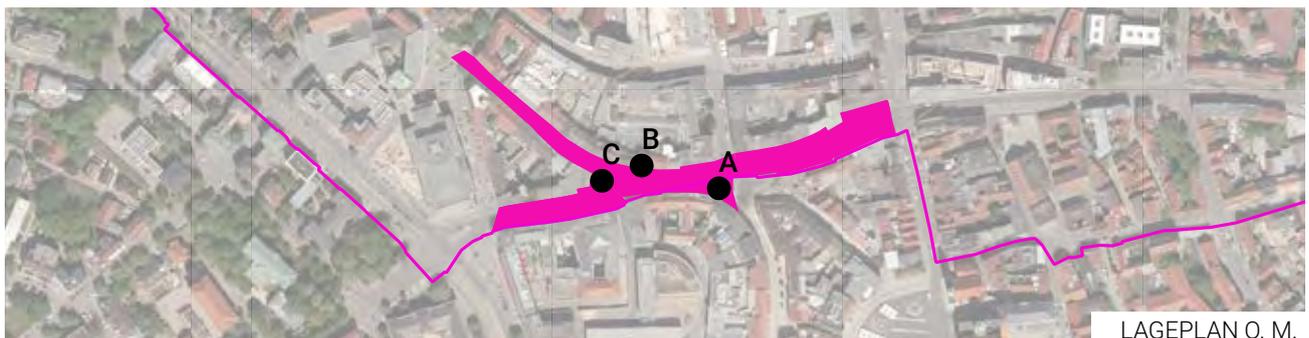
RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: II

BAUMROST: NICHT VORHANDEN

BODENFLÄCHE: VERSIEGELTE BODENFLÄCHE



LAGEPLAN O. M.

THEATERSTRASSE – BEIM HAFNERBERG

IStu_08

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBEN-/WOHNSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD, OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 9,25m MAX. 18,50m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS/QUER)

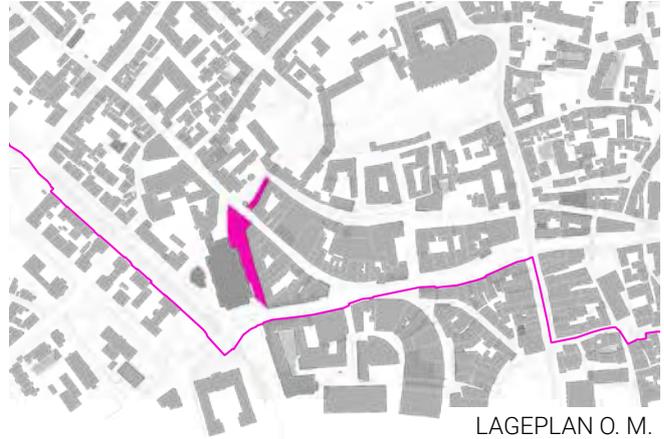
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
MITTEL

ANMERKUNG
WENDEHAMMER OCCOSTR.



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING-MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN

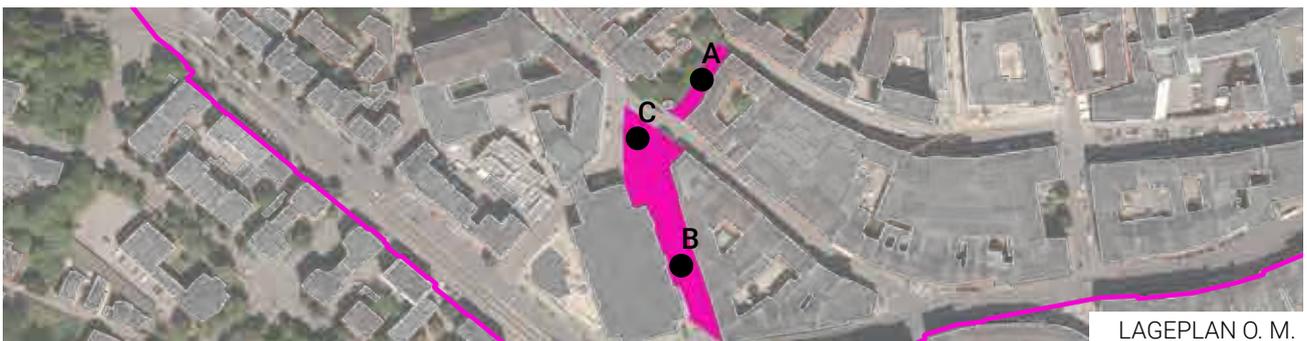
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE UND OFFENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 3-9

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

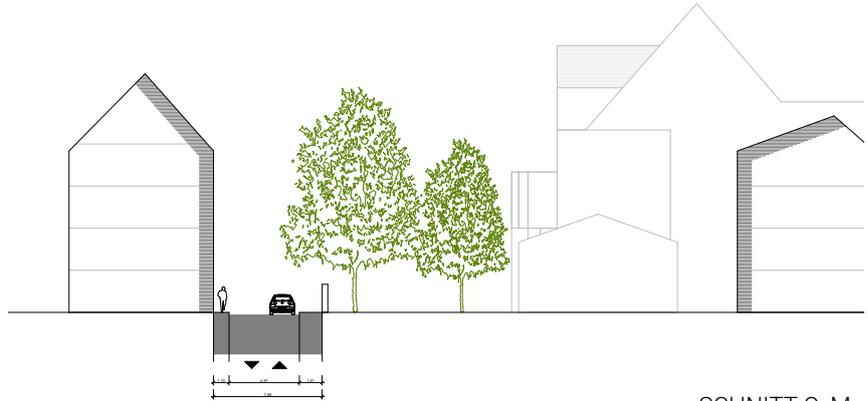
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



SCHNITT O. M.



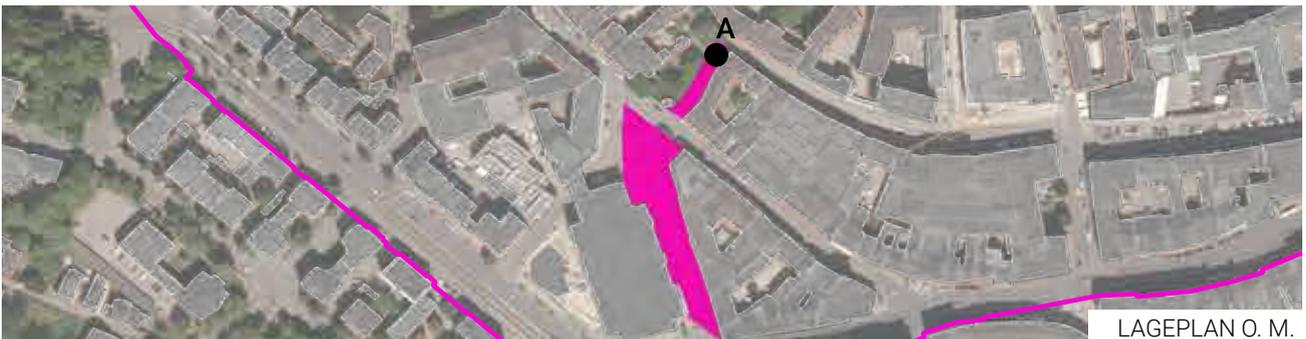
ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

KENNEDY-PLATZ

IStu_09

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBEN-/WOHNSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD, OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 9,25m MAX. 18,50m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
BEIDSEITIG (LÄNGS)

VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSELASTUNG
MITTEL

ANMERKUNG
-



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
AUSREICHEND (ÜBERHANG PRIV. GRÜNRAUM)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
OFFENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4-9

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM

JA

BAUMSTANDORT

BAUMBESTAND QUANTITATIV

GERING (ABSCHNITT 01)
NICHT VORHANDEN (ABSCHNITT 02)

BAUMBESTAND QUALITATIV

EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM

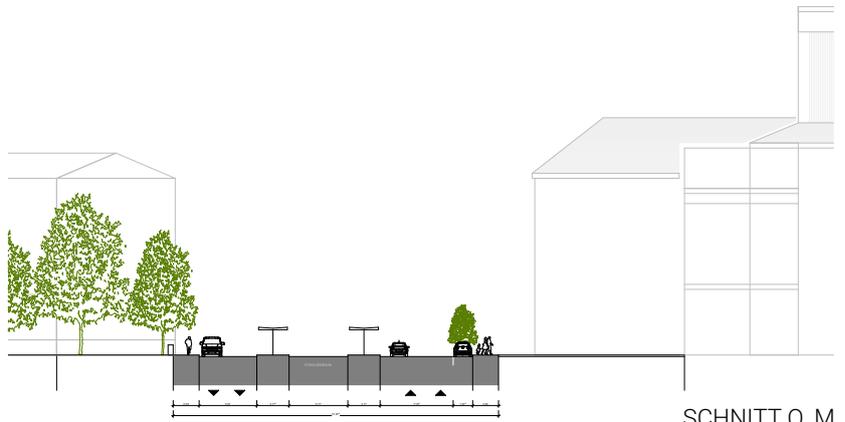
SEPARATER PFLANZSTREIFEN

GEHÖLZZUSTAND

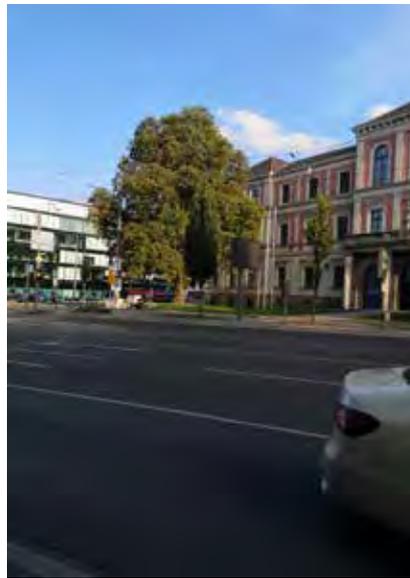
GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

GERING



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: II
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: OFFEN



LAGEPLAN O. M.

KORNHAUSGASSE
IStu_10

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
WOHN-/GEWERBESTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 9m MAX. 31,50m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)
BEIDSEITIG (QUER)

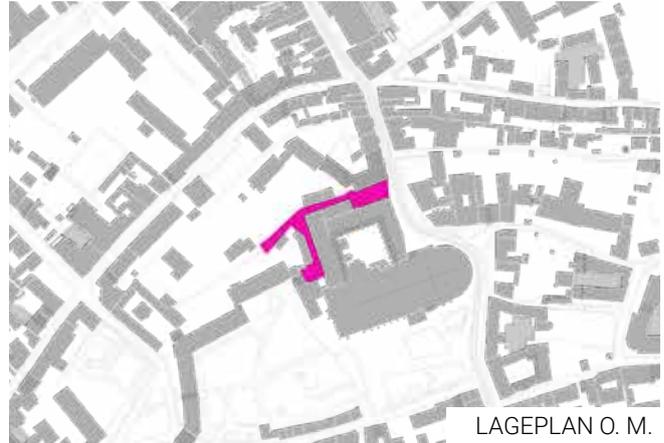
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
GERING

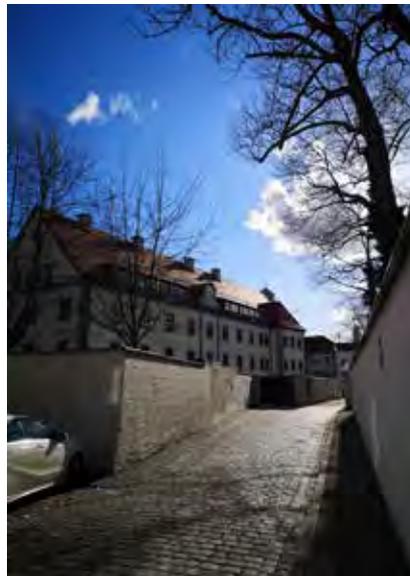
ANMERKUNG
SACKGASSE MIT WENDEHAMMER



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND (ÜBERHANG PRIV. GRÜNRAUM)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL-HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN

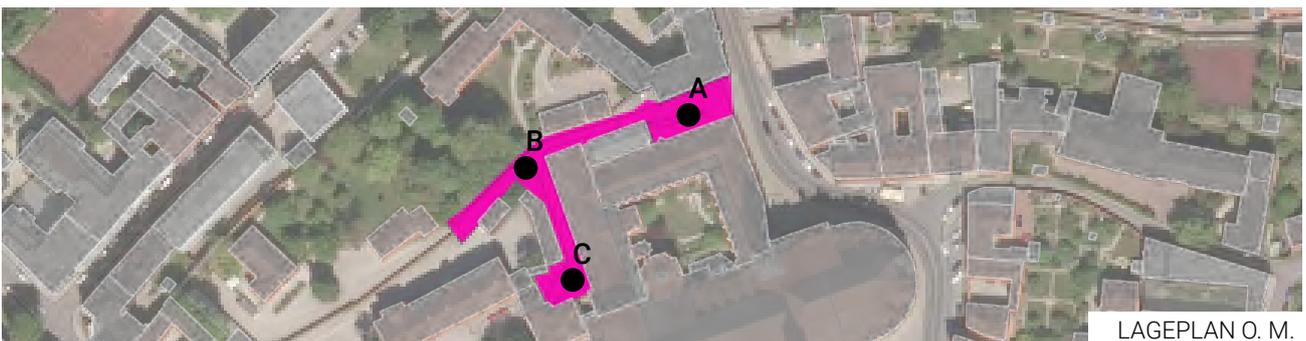
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA (EINSEITIG)
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
JA

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

BAUMBESTAND QUANTITATIV
GERING

BAUMBESTAND QUALITATIV
EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM
GEHWEG

GEHÖLZZUSTAND
GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
SEHR HOCH



SCHNITT O. M.



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



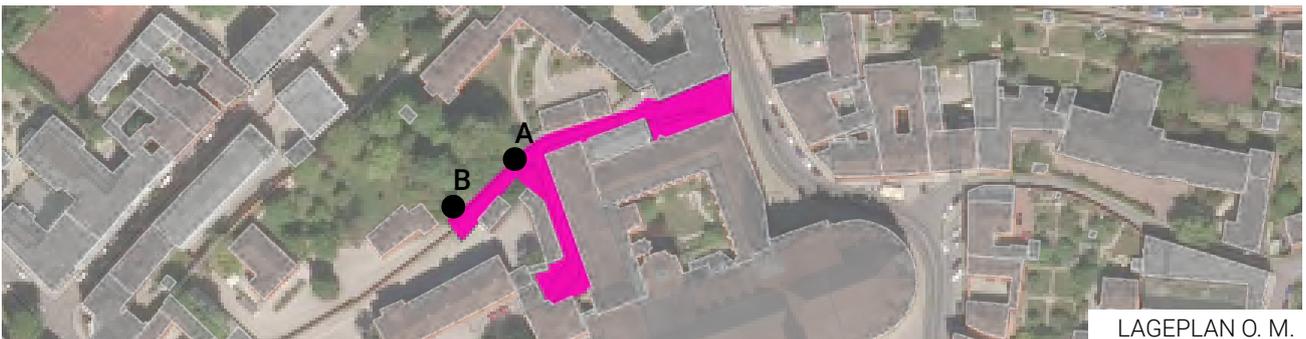
ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

STRAHLUNG / VERSCHATTUNG
RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: II
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: VERSIEGELT



LAGEPLAN O. M.

JKV-NORD

01 – 23



ÜBERSICHTSKARTE



STRASSENLISTE

01

FRANZISKANERGASSE – LAUTERLECH

02

HENISIUSSTRASSE

03

BEI ST. MAX – GÄNSBÜHL – RIEDLERSTRASSE

04

VESALIUSSTRASSE

05

UNTERE JAKOBERMAUER

06

VORDERES KRETZENGÄSSCHEN

07

TURMGÄSSCHEN – HINTERES KRETZENGÄSSCHEN

08

RAUWOLFSTRASSE – OCCOSTRASSE

09

PARACELUSSTRASSE – LANGES SÄCHSENGÄSSCHEN

10

JÄGERGÄSSCHEN – HASENGASSE

11

RAHMGARTENGÄSSCHEN – DRITTES QUERGÄSSCHEN

12

ERSTES QUERGÄSSCHEN – AM RÖSSLEBAD – AM BOGEN

13

ZWEITES QUERGÄSSCHEN – VIERTES QUERGÄSSCHEN

14

FÜNFTES QUERGÄSSCHEN – REITMAYRGÄSSCHEN – STOYGÄSSCHEN

15

ERSTES QUERSÄCHSENGÄSSCHEN – ZWEITES QUERSÄCHSENGÄSSCHEN

16

SCHROECKSTRASSE

17

MITTLERER GRABEN – IM ÖLHÖFLE – BEI DEN SIEBEN KINDELN

18

AUF DEM RAIN – SCHMIEDGASSE

19

METZGPLATZ – SCHLACHTHAUSGÄSSCHEN – HINTER DER METZG – BELZMÜHLGÄSSCHEN

20

AM SCHWALBENECK – HINTER DEM SCHWALBENECK – MAUERBERG

21

AM PERLACHBERG – METZGPLATZ – BARFÜSSERSTRASSE

22

JAKOBERTORPLATZ – JAKOBERSTRASSE – LEONHARDSBERG – BEI DER JAKOBERKIRCHE – KIRCHENPRÄSIDENT-VEIT-STR. – SCHMIEDBERG

23

OBLATTERWALLSTRASSE – BERT-BRECHT-STRASSE

LAUTERLECH – FRANZISKANERGASSE
JKV-Nord_01

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD

STRASSEN BREITE
MIND. 10,5m MAX. 25m

FAHRSPUREN
2 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (QUER)
ZWEISEITIG (LÄNGS)

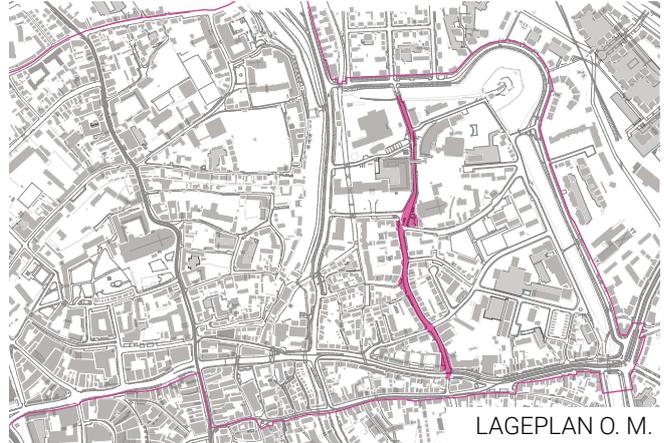
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRBELASTUNG
MITTEL-HOCH

ANMERKUNG
-



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND (ABSCHNITT 03)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
HOCH (ABSCHNITT 01, 02) GERING (ABSCHNITT 03)

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
EINZELHANDEL, SCHULE, KINDERBETREUUNG, TOURISTISCHE
ATTRAKTIONEN, KRANKENHAUS / KLINIK, PFLEGEINRICHTUNG,
GASTRONOMIE

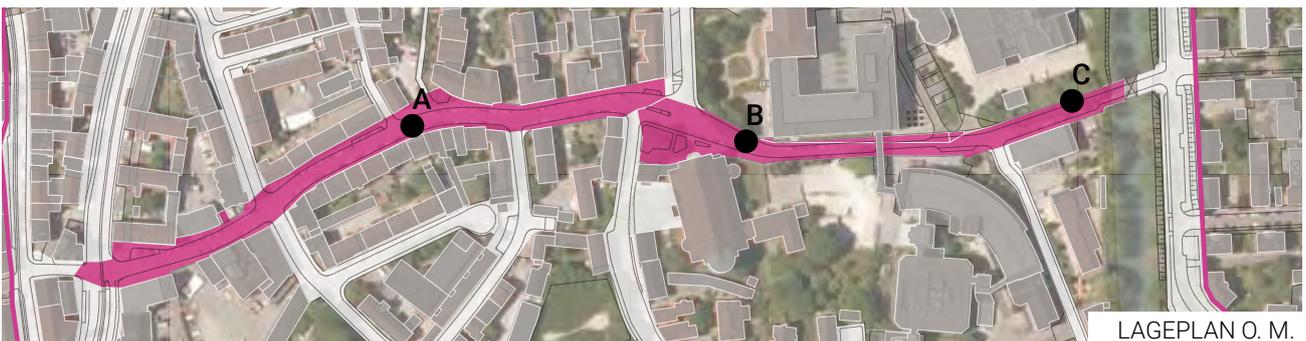
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA (ABSCHNITT 03)
ANZAHL GESCHOSSE (INKL. EG): 3-4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
INNERSTÄDTISCHE WÄRMEINSEL

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA (ABSCHNITT 01, 02)

BAUMSTANDORT

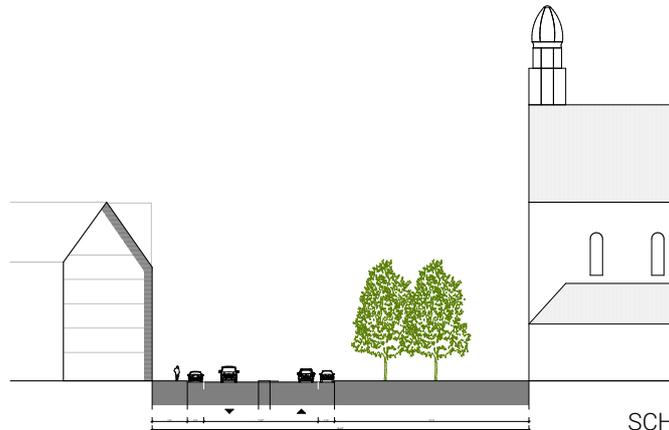
BAUMBESTAND QUANTITATIV
GERING

BAUMBESTAND QUALITATIV
EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM
GEHWEG, GRÜNFÄCHE

GEHÖLZZUSTAND
MITTEL-GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
GERING



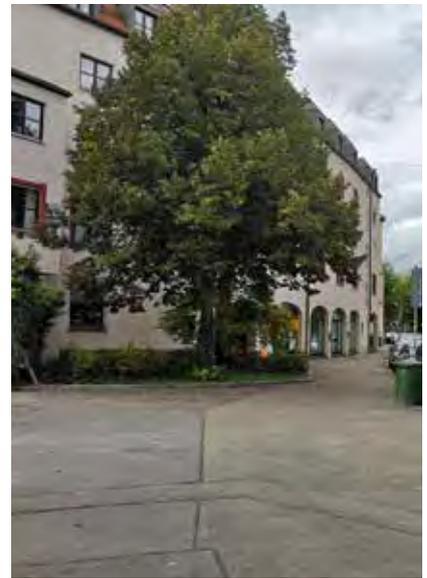
SCHNITT O. M.



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B



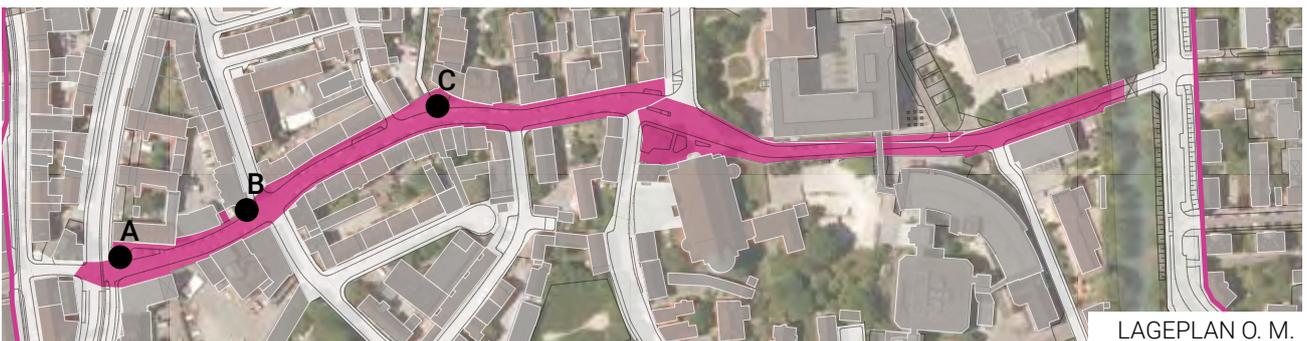
EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

MIKROKLIMA / TRANSPIRATION
STRAHLUNG / VERSCHATTUNG
RAUMWIRKUNG / STADTBILD
ERHOLUNG / AUFENTHALTSQUALITÄT

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I / II
BAUMROST: VORHANDEN
BODENFLÄCHE: OFFEN / TEILVERSIEGELT



LAGEPLAN O. M.

HENISIUSSTRASSE

JKV-Nord_02

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 9,5m MAX. 12,85m

FAHRSPUREN
2 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)
ZWEISEITIG (LÄNGS/QUER)

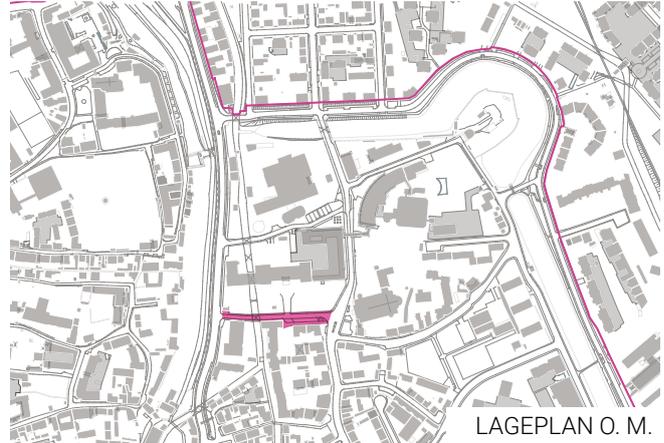
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSELASTUNG
MITTEL

ANMERKUNG
SICHTACHSE BAUDENKMAL



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
SEHR GUT (ÜBERHANG PARK)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING-MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, SCHULE, KINDERBETREUUNG, TOURISTISCHE ATTRAKTIONEN, KRANKENHAUS / KLINIK, HOTEL

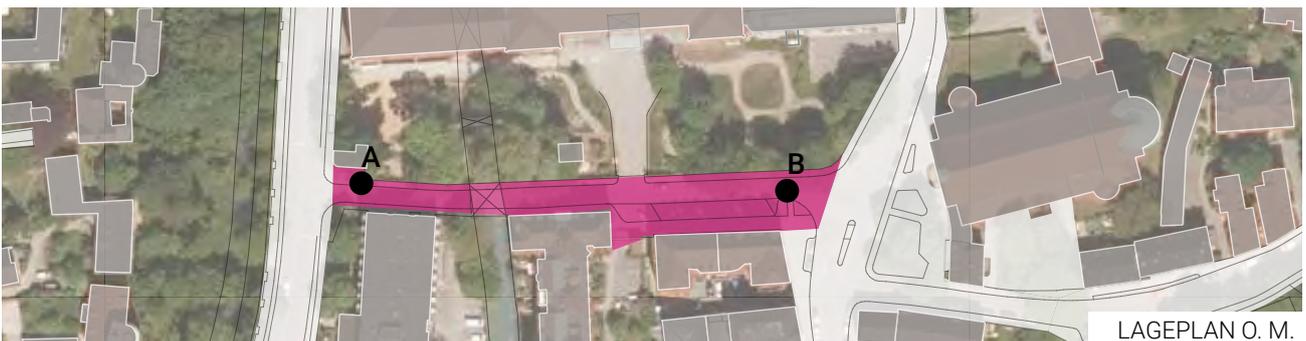
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
OFFENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA (EINSEITIG)
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 5

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

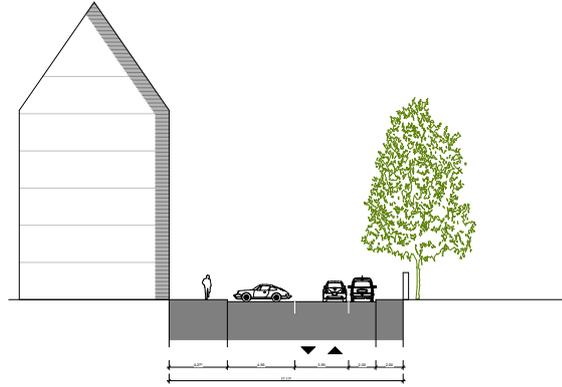
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

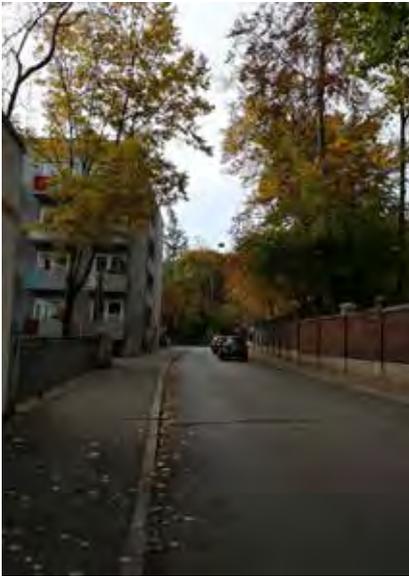
LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



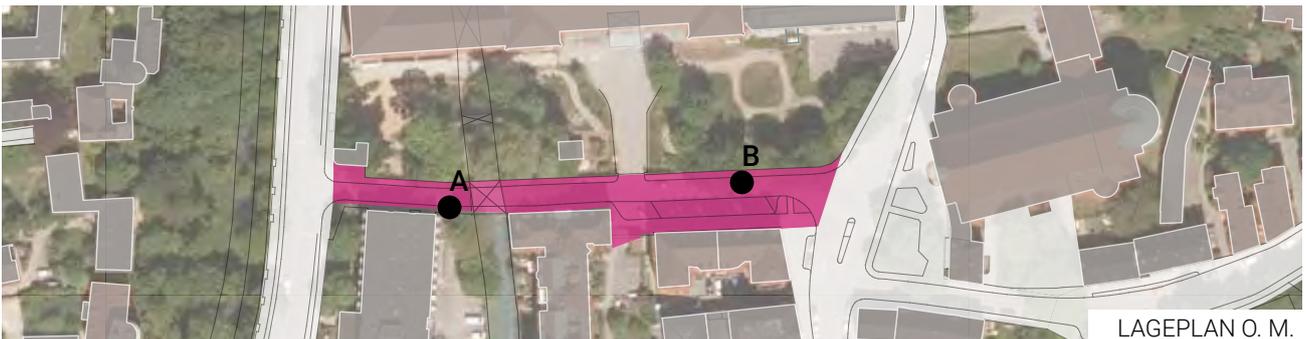
ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

BEI ST. MAX – GÄNSBÜHL – RIEDLERSTRASSE
JKV-Nord_03

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
ANWOHNERSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST, NORD-SÜD

STRASSEN BREITE
MIND. 7,20m MAX. 16,85m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)
2 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)
ZWEISEITIG (LÄNGS/QUER)

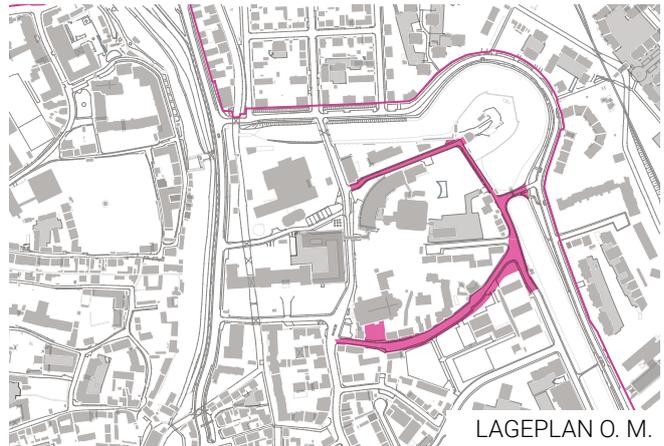
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
GERING-MITTEL

ANMERKUNG
-



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
AUSREICHEND – GUT (ÜBERHANG PARK UND PRIV. GRÜNRAUM)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING-MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, SCHULE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG

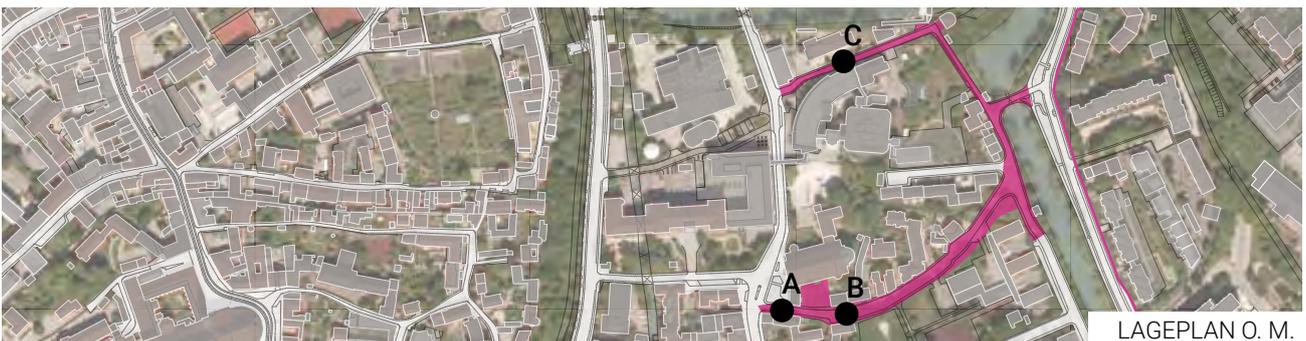
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
OFFENE BAUWEISE / GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA (ABSCHNITT 02, 03)
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 3-4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH (A 01), MITTEL (A 02), SEHR HOCH (A 03)

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA (ABSCHNITT 01)

BAUMSTANDORT

BAUMBESTAND QUANTITATIV

AUSREICHEND (ABSCHNITT 01, 02)
NICHT VORHANDEN (ABSCHNITT 03)

BAUMBESTAND QUALITATIV

EINZELBÄUME, BAUMREIHE

LAGE IM STRASSENRAUM

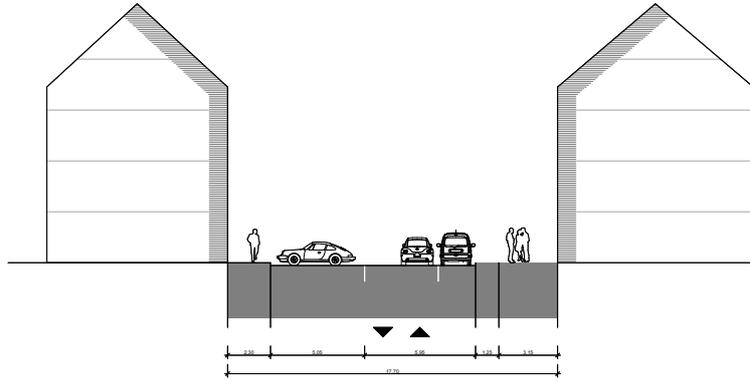
GEHWEG, PFLANZSTREIFEN, BAUMSCHEIBE,
GRÜNFLÄCHE

GEHÖLZZUSTAND

GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

GERING-MITTEL



SCHNITT O. M.



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

VESALIUSSTRASSE
JKV-Nord_04

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
WOHNSTRASSE (WENDEHAMMER)

VERKEHRSTEILNEHMER



STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

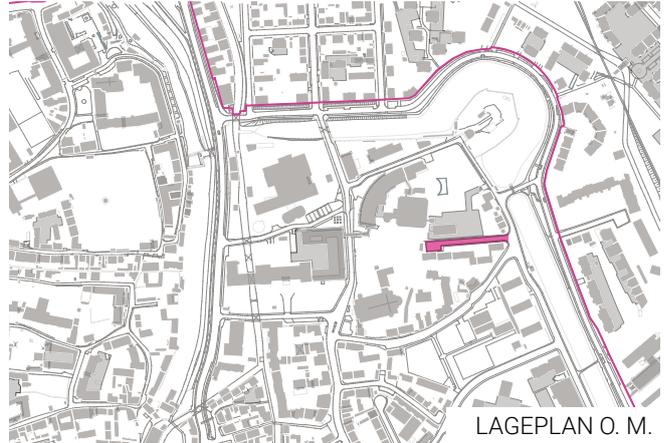
STRASSEN BREITE
MIND. 9m MAX. 15,50m

VERKEHRSBELASTUNG
GERING

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

ANMERKUNG
-

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND (ÜBERHANG PARK / PRIV. GRÜNRAUM)

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING

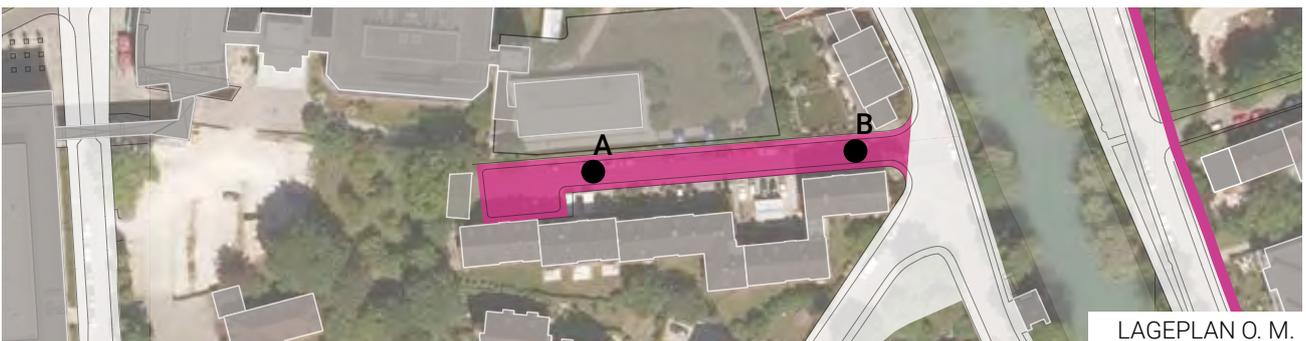
VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, KRANKENHAUS/KLINIK

RISIKOBEREICH
NEIN

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4-5

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

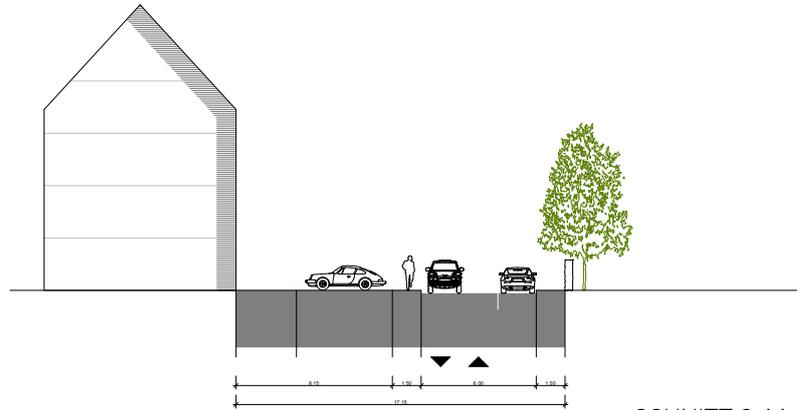
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



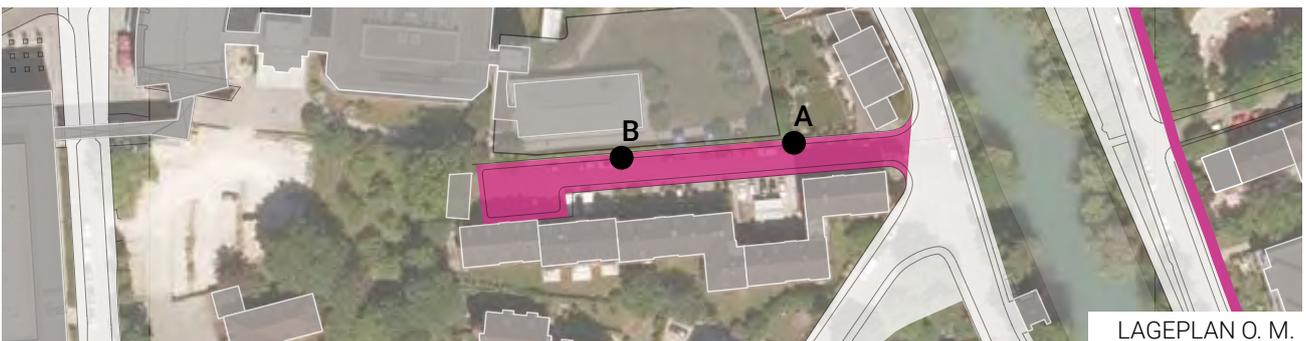
ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

STRAHLUNG / VERSCHATTUNG

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: OFFEN / TEILVERSIEGELT



LAGEPLAN O. M.

UNTERE JAKOBERMAUER
JKV-Nord_05

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD

STRASSEN BREITE
MIND. 5,50m MAX. 15,50m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
BEIDSEITIG (LÄNGS)

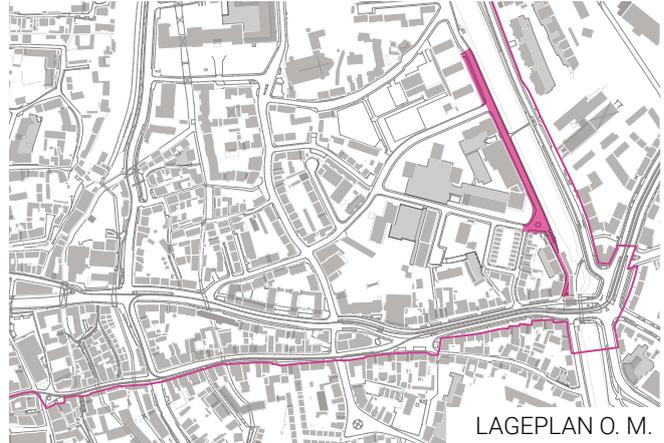
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSELASTUNG
MITTEL

ANMERKUNG
KREISVERKEHR



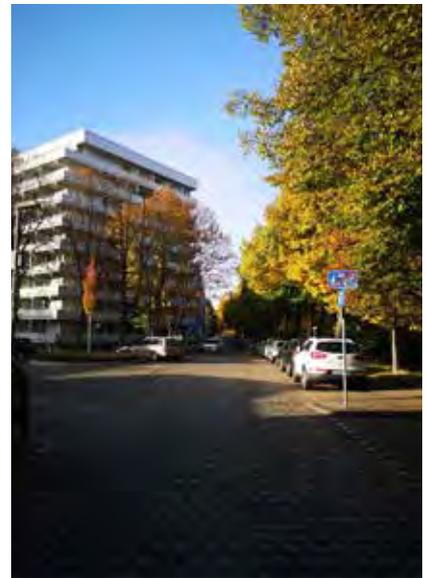
LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
SEHR GUT (ÜBERHANG KANAL / GRÜNRAUM)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, SCHULE, TOURISTISCH/KULTURELLE ATTRAKTION

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 2-9

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
MITTEL (A 01)-HOCH (A 02)

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
NEIN (NUR ERSATZPFLANZUNG / AUSTAUSCH)

BAUMSTANDORT

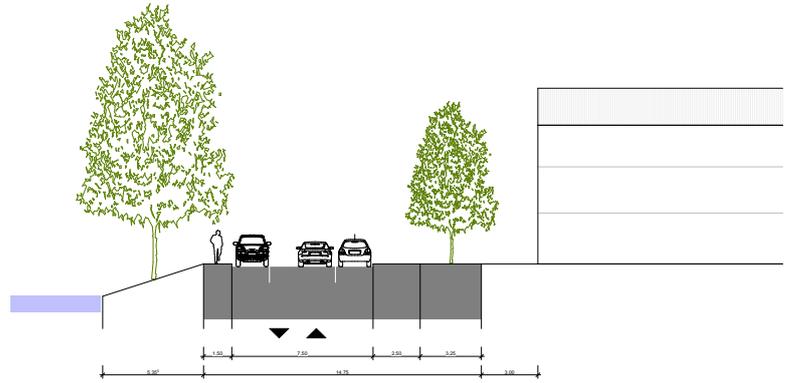
BAUMBESTAND QUANTITATIV
AUSREICHEND – SEHR HOCH

BAUMBESTAND QUALITATIV
BAUMGRUPPE, BAUMREIHE

LAGE IM STRASSENRAUM
PFLANZSTREIFEN, GRÜNFLÄCHE, GRÜNSTREIFEN SEPARAT

GEHÖLZZUSTAND
GUT-SEHR GUT

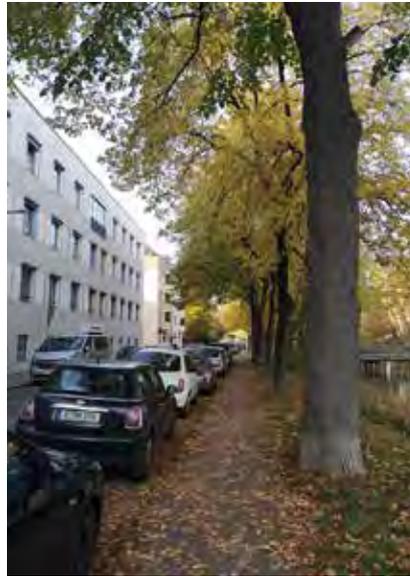
PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
GERING



SCHNITT O. M.



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B



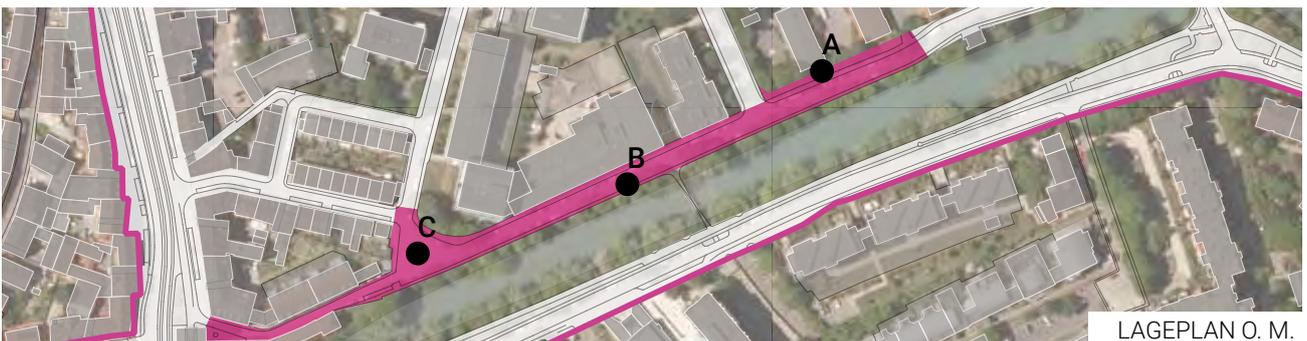
EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG/STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: EINSEITIG OFFEN



LAGEPLAN O. M.

VORDERES KRETZENGÄSSCHEN
JKV-Nord_06

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
WOHNSTRASSE

VERKEHRSTEILNEHMER



STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD

VERKEHRSFLÄCHEN
UNZUREICHEND

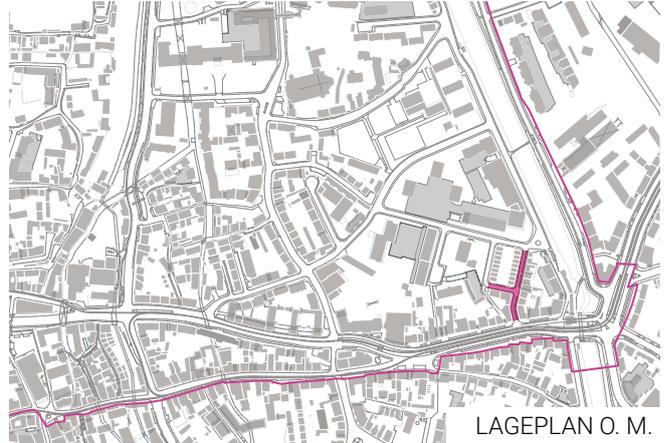
STRASSEN BREITE
MIND. 5,50m MAX. 15,50m

VERKEHRSBELASTUNG
GERING-MITTEL

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

ANMERKUNG
-

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)



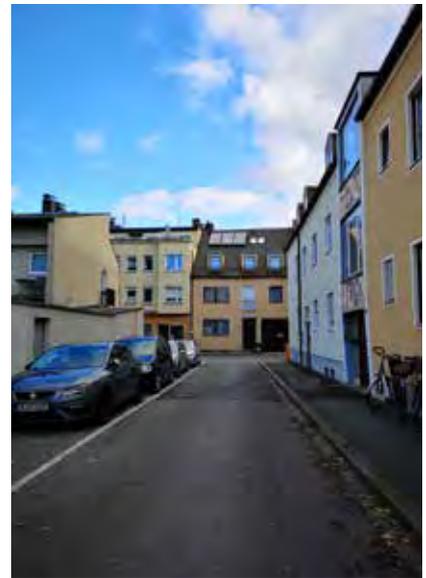
LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING-MITTEL

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN

RISIKOBEREICH
NEIN

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 3-4

DENKMALSCHUTZ
NICHT BETROFFEN



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM

JA

BAUMBESTAND QUANTITATIV

NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV

/

LAGE IM STRASSENRAUM

/

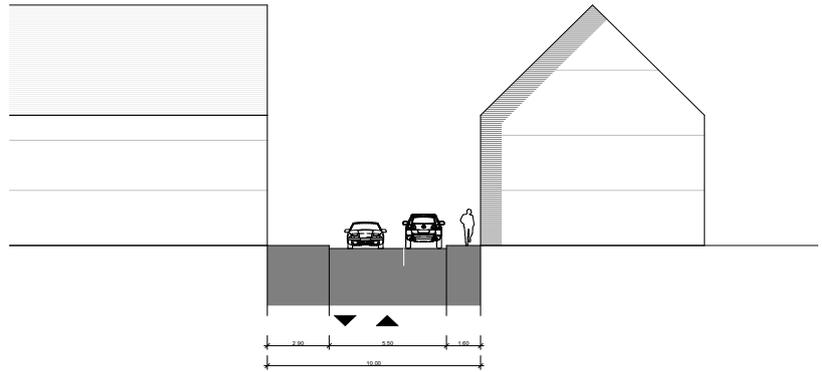
GEHÖLZZUSTAND

/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

/

BAUMSTANDORT



SCHNITT O. M.

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

STRAHLUNG/VERSCHATTUNG

RAUMWIRKUNG/STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /

BAUMROST: /

BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

TURMGÄSSCHEN – HINTERES KRETZENGÄSSCHEN

JKV-Nord_07

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
WOHNSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD

STRASSEN BREITE
MIND. 3,25m MAX. 7,50m

FAHRSPUREN
/

PARKIERUNG
/

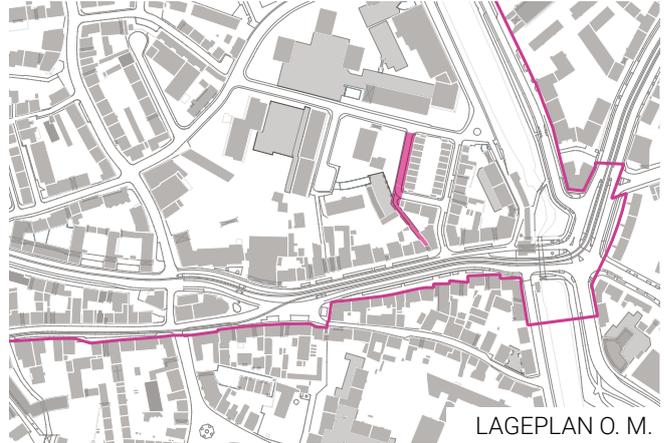
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
UNZUREICHEND

VERKEHRSBELASTUNG
GERING

ANMERKUNG
-



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGENG – AUSREICHEND (HINTERES KRETZENGÄSSCHEN)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, BÜRONUTZUNG/GEWERBE

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA (HINTERES KRETZENGÄSSCHEN)
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 3-4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH

RISIKOBEREICH
JA

DENKMALSCHUTZ
NICHT BETROFFEN



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

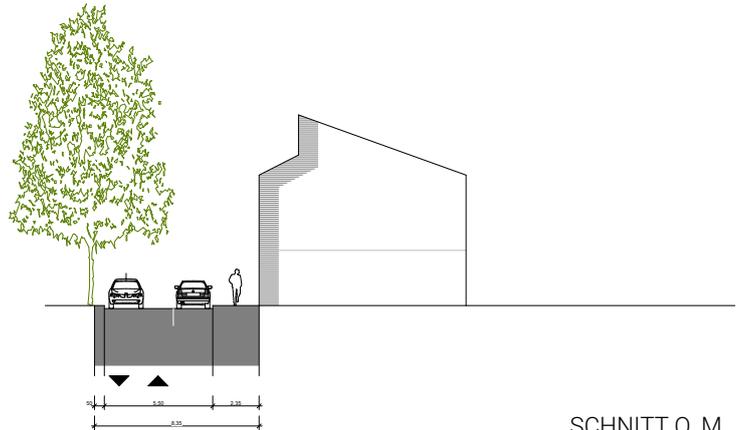
BAUMBESTAND QUANTITATIV
GERING

BAUMBESTAND QUALITATIV
EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM
GRÜNFLÄCHE

GEHÖLZZUSTAND
SCHLECHT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
GERING



SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD
VERKEHRSFÜHRUNG / LEITWIRKUNG

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: II
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: OFFEN



LAGEPLAN O. M.

RAUWOLFSTRASSE – OCCOSTRASSE
JKV-Nord_08

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBEN-/WOHNSTRASSE

STRASSENAUSRICHTUNG
NORD-SÜD, OST-WEST

STRASSENBREITE
MIND. 9,25m MAX. 18,50m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS/QUER)

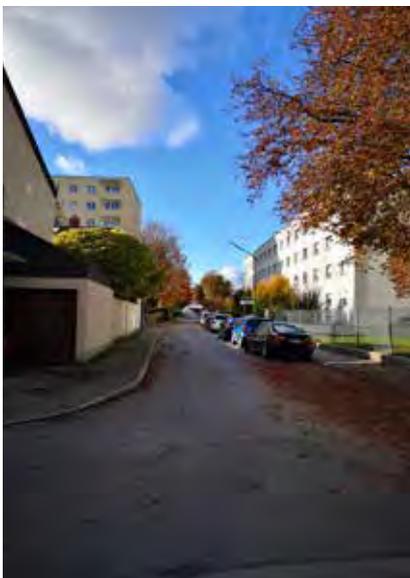
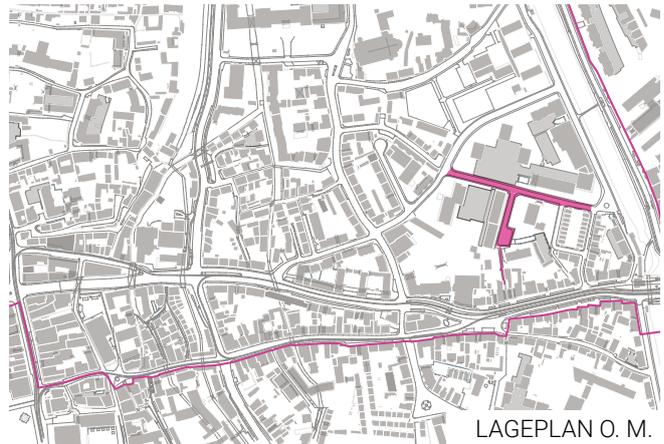
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
MITTEL

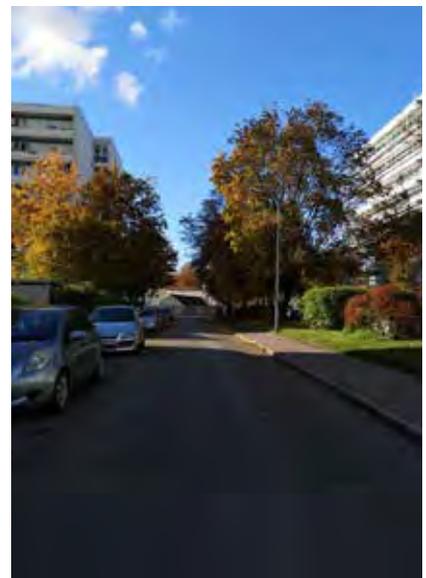
ANMERKUNG
WENDEHAMMER OCCOSTR.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING-MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN

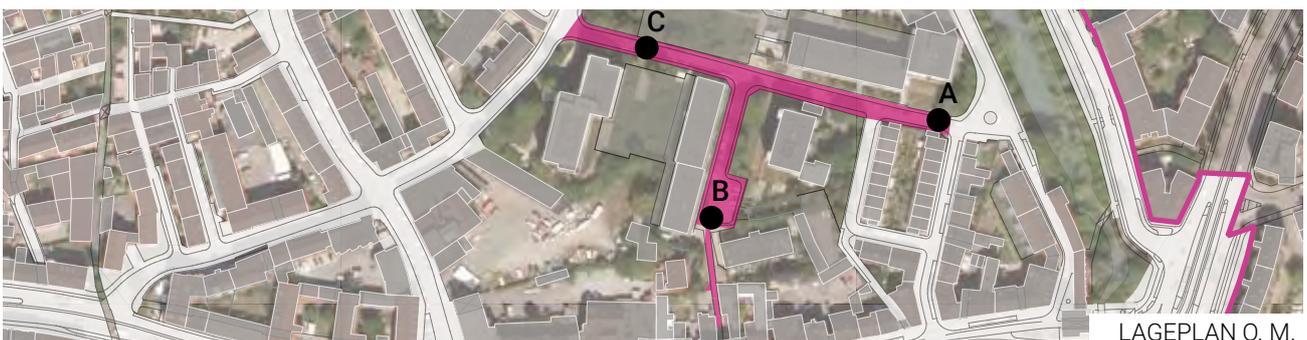
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE UND OFFENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 3-9

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL



POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

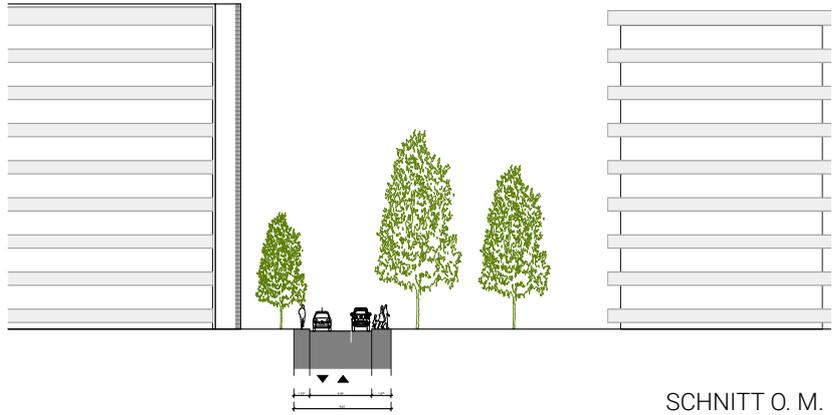
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

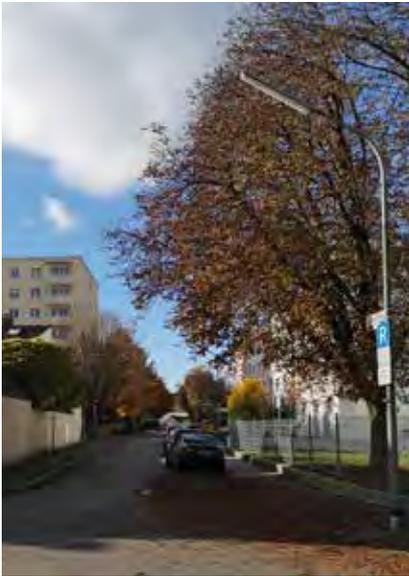
LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



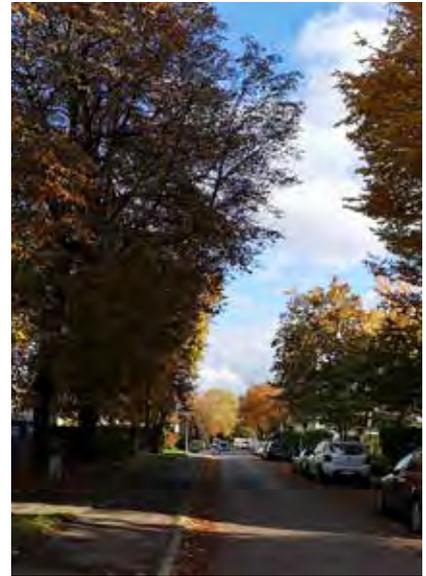
SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B



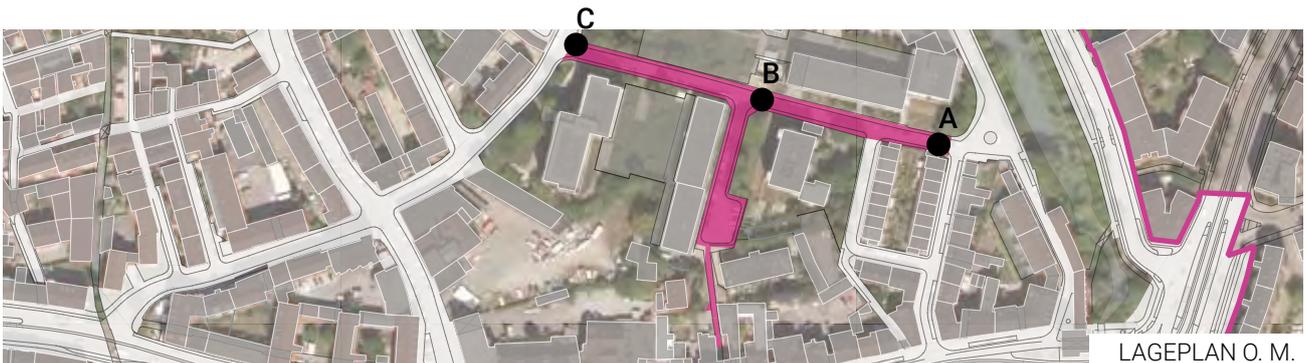
ANGRENZENDER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

PARACELSUSTRASSE – LANGES SACHSENGÄSSCHEN **STADTRAUM**

JKV-Nord_09

STRASSENRAUMTYP
NEBEN-/WOHNSTRASSE

STRASSENAUSRICHTUNG
NORD-SÜD, OST-WEST

STRASSENBREITE
MIND. 9,25m MAX. 18,50m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
BEIDSEITIG (LÄNGS)

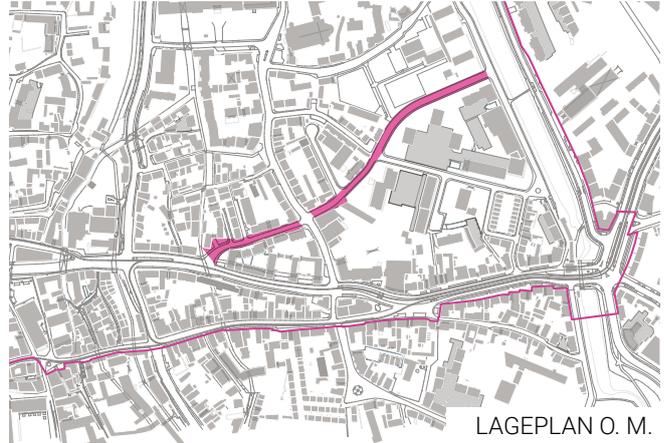
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
MITTEL

ANMERKUNG
-



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
AUSREICHEND (ÜBERHANG PRIV. GRÜNRAUM)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
OFFENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4-9

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM

JA

BAUMSTANDORT

BAUMBESTAND QUANTITATIV

GERING (ABSCHNITT 01)
NICHT VORHANDEN (ABSCHNITT 02)

BAUMBESTAND QUALITATIV

EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM

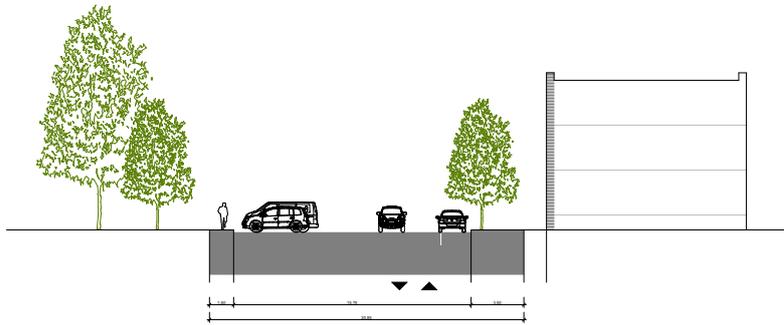
SEPARATER PFLANZSTREIFEN

GEHÖLZZUSTAND

GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

GERING



SCHNITT O. M.



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: II
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: OFFEN



LAGEPLAN O. M.

JÄGERGÄSSCHEN – HASENGASSE

JKV-Nord_10

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
WOHN-/GEWERBESTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 9m MAX. 31,50m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)
BEIDSEITIG (QUER)

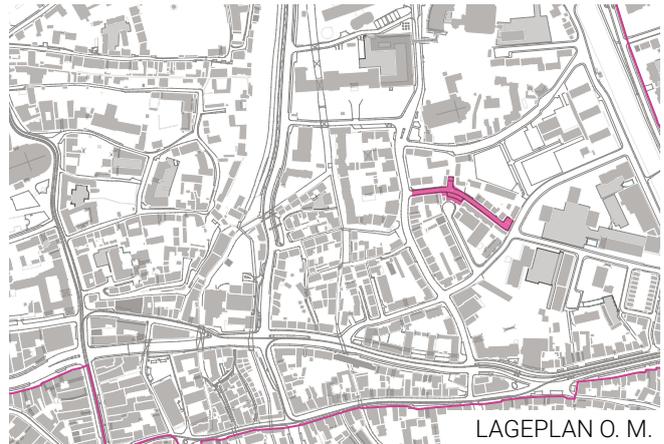
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSELASTUNG
GERING

ANMERKUNG
SACKGASSE MIT WENDEHAMMER



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND (ÜBERHANG PRIV. GRÜNRAUM)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL-HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN

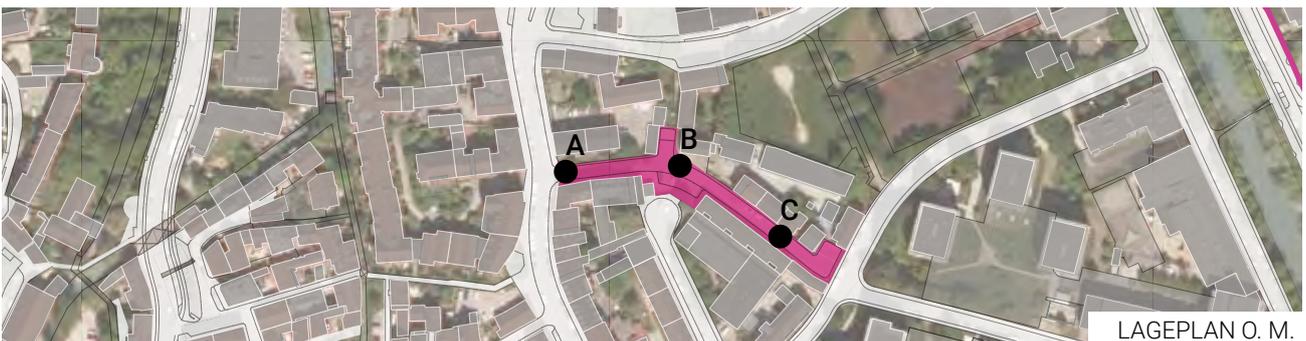
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA (EINSEITIG)
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
JA

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

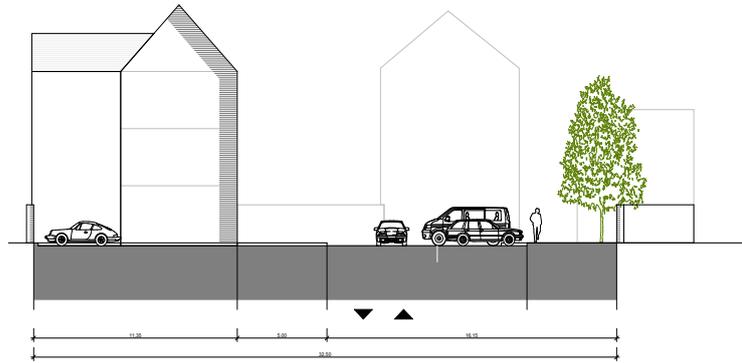
BAUMBESTAND QUANTITATIV
GERING

BAUMBESTAND QUALITATIV
EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM
GEHWEG

GEHÖLZZUSTAND
GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
SEHR HOCH



SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



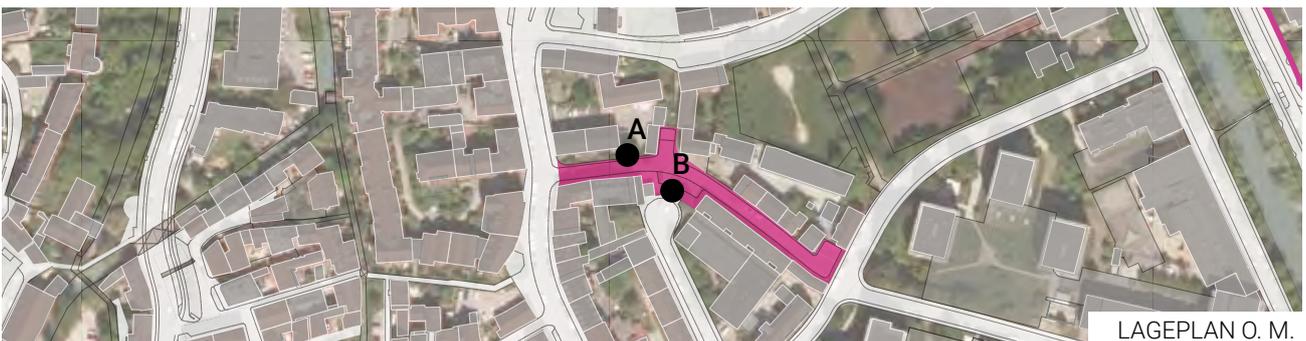
EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

STRAHLUNG / VERSCHATTUNG
RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: ?
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: VERSIEGELT



LAGEPLAN O. M.

RAHMGARTENGÄSSCHEN – III. QUERGÄSSCHEN

JKV-Nord_11

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
WOHNWEG / -GASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 1,2m MAX. 4,50m

FAHRSPUREN
1

PARKIERUNG
/

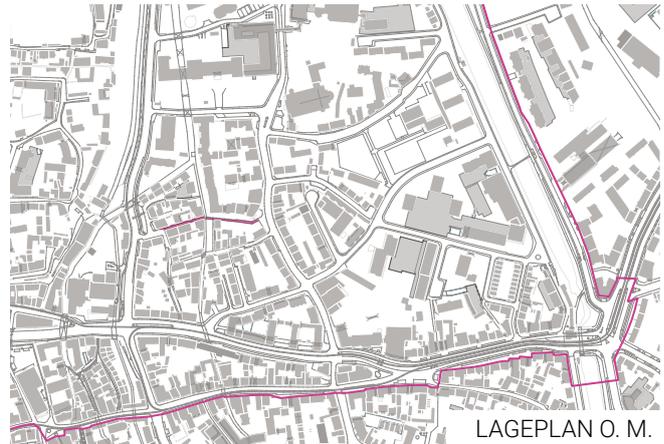
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
GERING

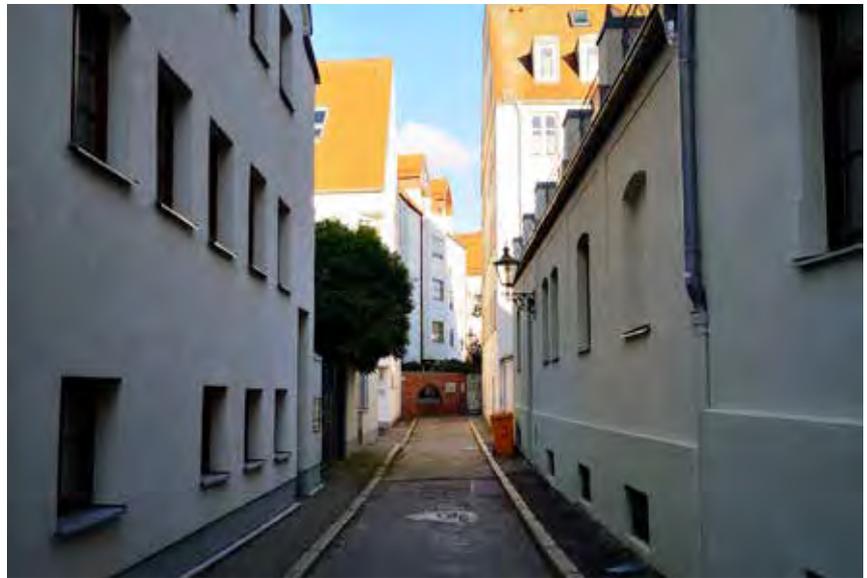
ANMERKUNG
SPIELPLATZ AM BOGEN



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND (ÜBERHANG PRIV. GRÜNRAUM)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4-5

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
NEIN

BAUMSTANDORT

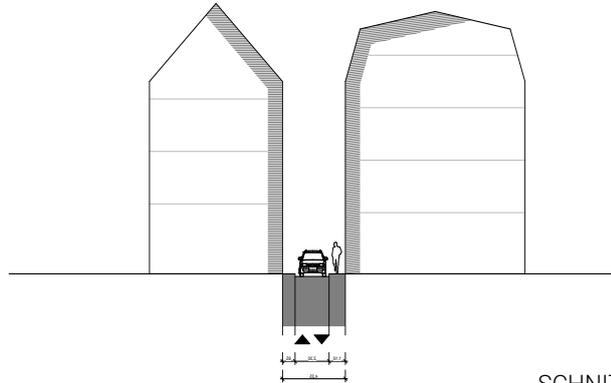
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

I. QUERGÄSSCHEN – AM RÖSSLEBAD – AM BOGEN

JKV-Nord_12

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
WOHNSTRASSE / -GASSE

STRASSENAUSRICHTUNG
NORD-SÜD

STRASSENBREITE
MIND. 4,25m MAX. 15,50m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS/QUER)

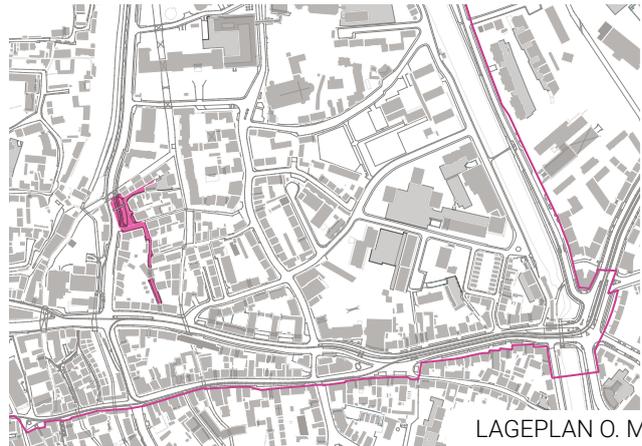
VERKEHRSTEILNEHMER



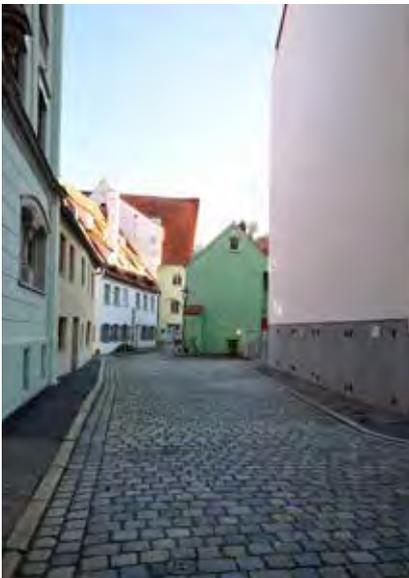
VERKEHRSFLÄCHEN
UNZUREICHEND

VERKEHRBELASTUNG
GERING

ANMERKUNG



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND-AUSREICHEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, HOTEL, GEWERBE

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

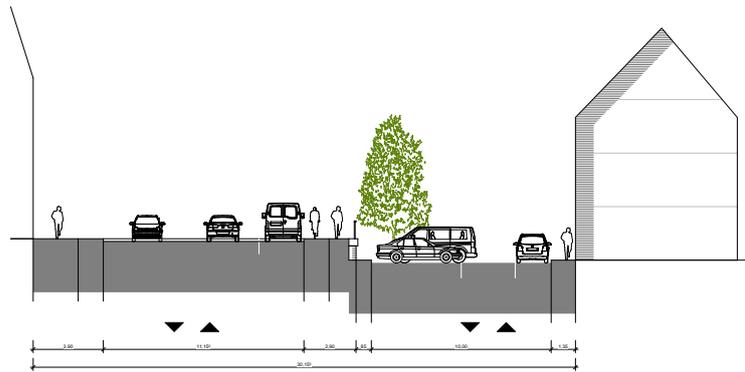
BAUMBESTAND QUANTITATIV
GERING

BAUMBESTAND QUALITATIV
EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM
SEPARATER PFLANZSTREIFEN, BAUMSCHEIBE

GEHÖLZZUSTAND
GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
MITTEL



SCHNITT O. M.



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD
AUFENTHALTSQUALITÄT

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: OFFEN



LAGEPLAN O. M.

II. QUERGÄSSCHEN – IV. QUERGÄSSCHEN JKV-Nord_13

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
WOHNSTRASSE / -GASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 3,25m MAX. 4,00m

FAHRSPUREN
1

PARKIERUNG
/

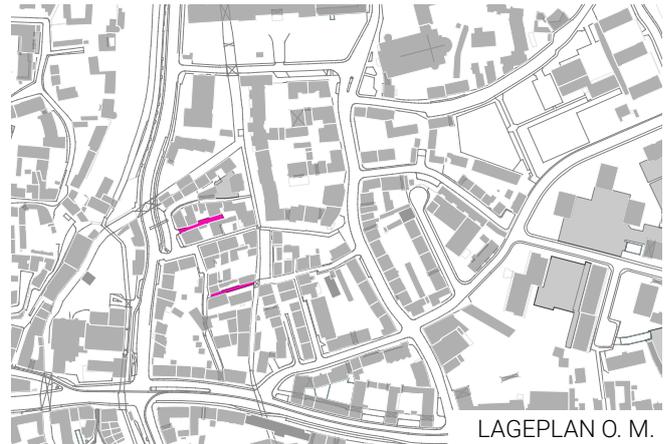
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
UNZUREICHEND

VERKEHRSBELASTUNG
GERING

ANMERKUNG
SACKGASSEN



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND-AUSREICHEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, HOTEL, GEWERBE

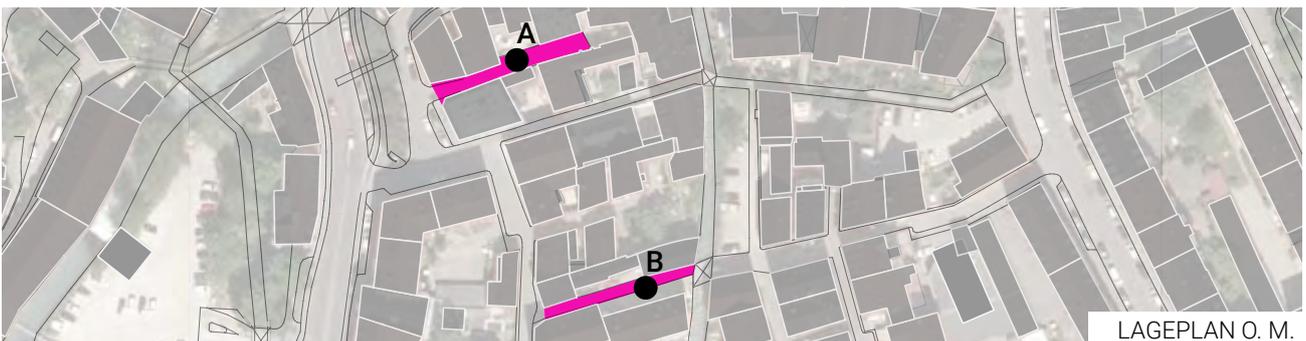
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM

JA

BAUMSTANDORT

BAUMBESTAND QUANTITATIV

NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV

/

LAGE IM STRASSENRAUM

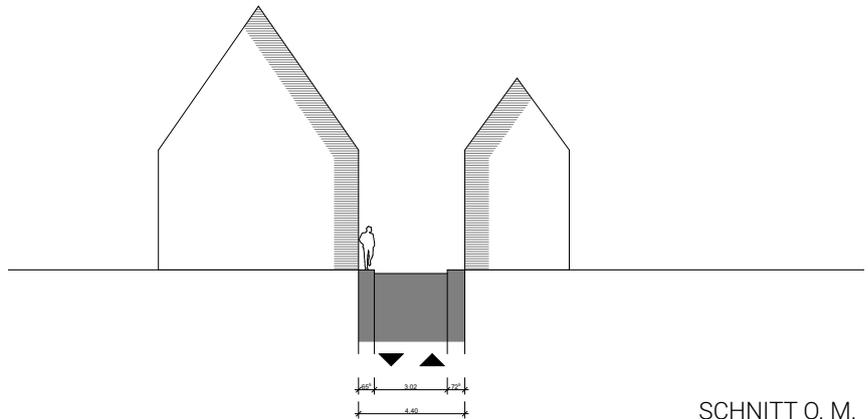
/

GEHÖLZZUSTAND

/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

/



SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

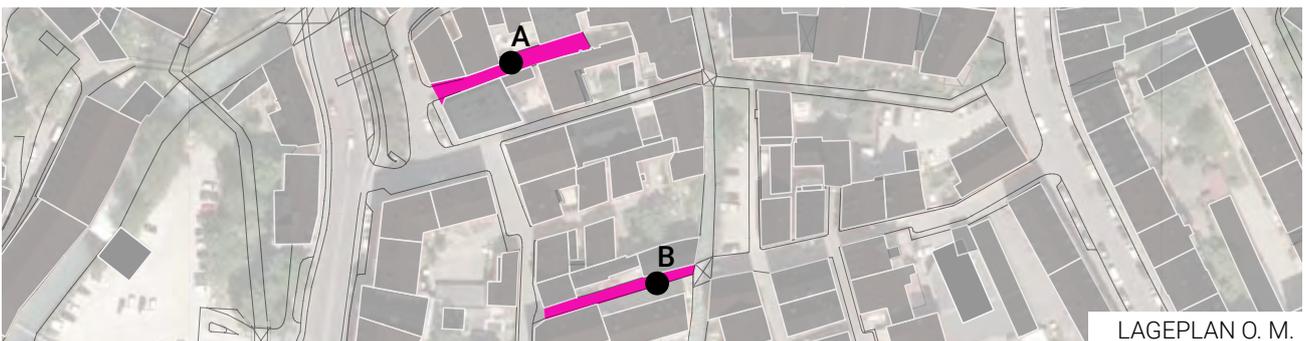
AUFENTHALTSQUALITÄT

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /

BAUMROST: /

BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

V. QUERGÄSSCHEN – STOYGÄSSCHEN – REITMAYRG.

JKV-Nord_14

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
WOHNSTRASSE / -GASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 3,25m MAX. 4,00m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS/QUER)

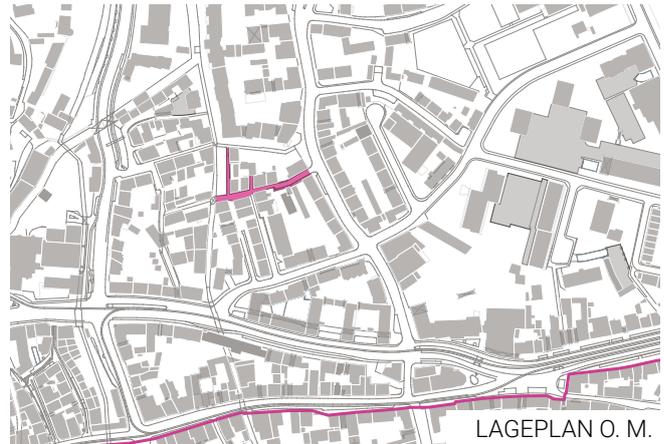
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
UNZUREICHEND

VERKEHRSBELASTUNG
GERING

ANMERKUNG
EIGENTUMSVERHÄLTNISSE PARK-
PLATZFLÄCHE



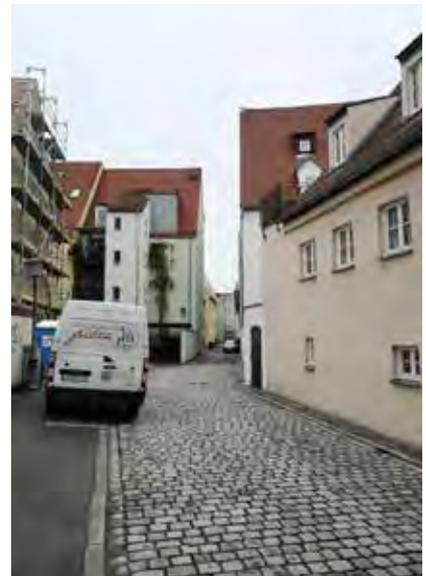
LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN

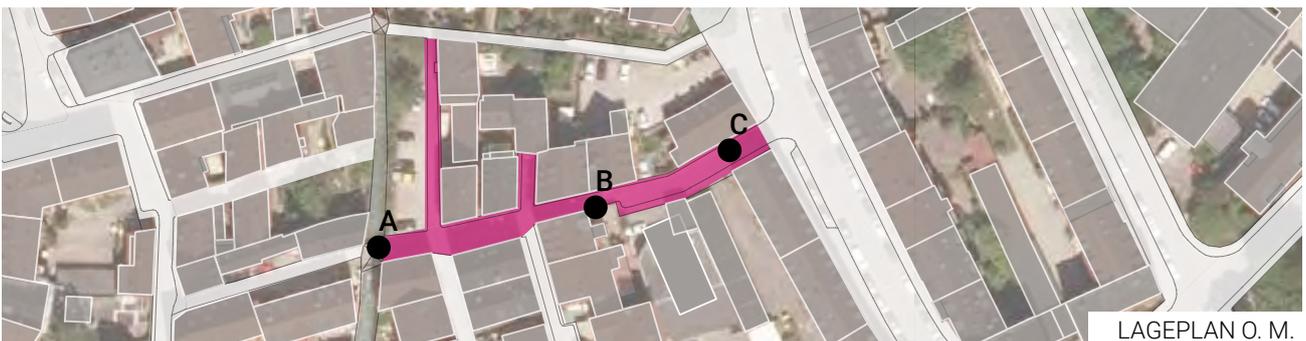
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER, WASSERGEKUNDENE DECKE

VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

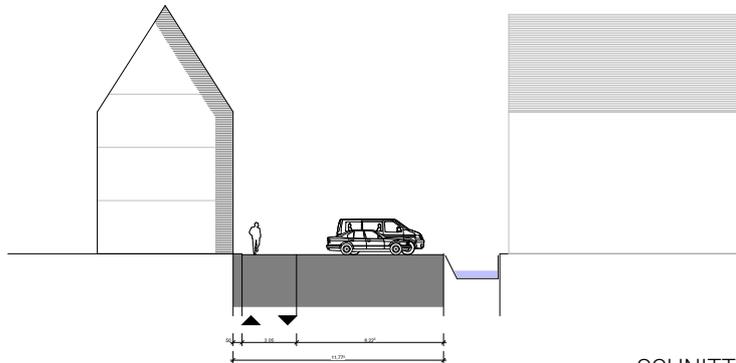
BAUMBESTAND QUANTITATIV
GERING

BAUMBESTAND QUALITATIV
EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM
GRÜNFLÄCHE

GEHÖLZZUSTAND
GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
GERING



SCHNITT O. M.



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD
AUFENTHALTSQUALITÄT

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: OFFEN



LAGEPLAN O. M.

I. / II. QUERSÄCHSENGÄSSCHEN

JKV-Nord_15

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
WOHNSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD

STRASSEN BREITE
MIND. 3,50m MAX. 12,50m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)

VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSELASTUNG
GERING

ANMERKUNG
DREI QUERPARKER IM BESITZ DER STADT



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, BÜRO / GEWERBE

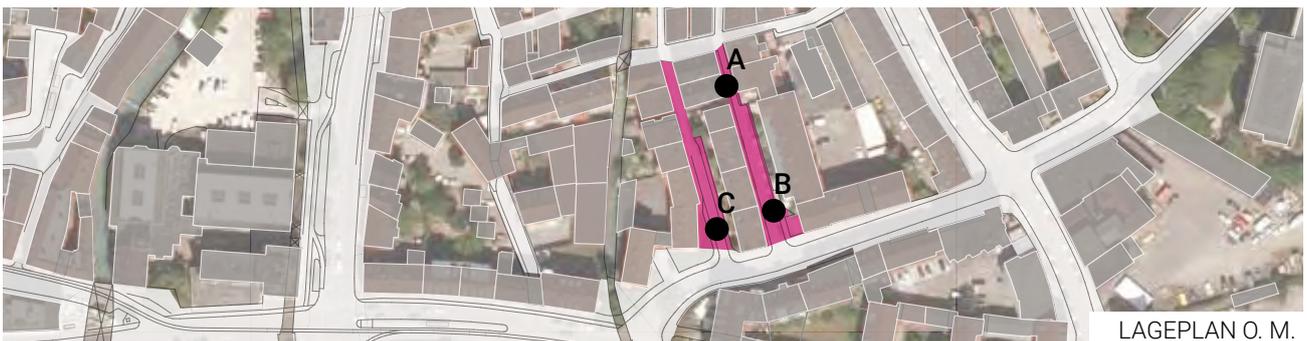
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
NICHT BETROFFEN



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

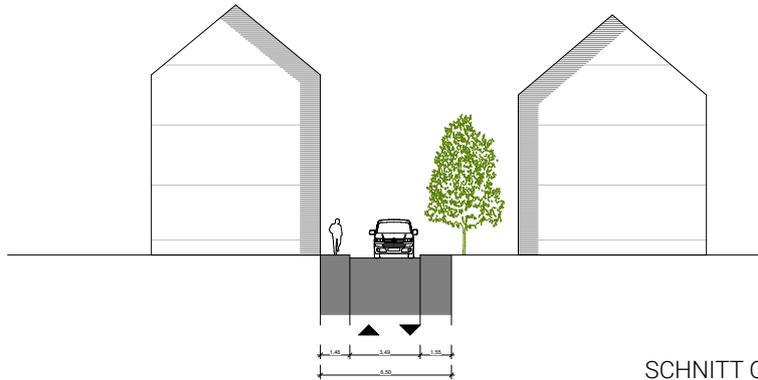
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM
GRÜNFLÄCHE

GEHÖLZZUSTAND
GUT

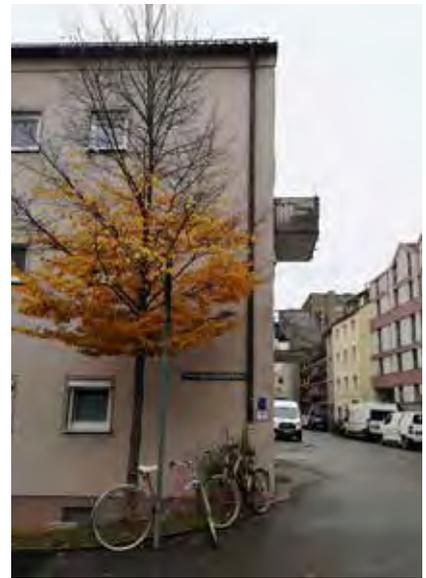
PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
GERING



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B



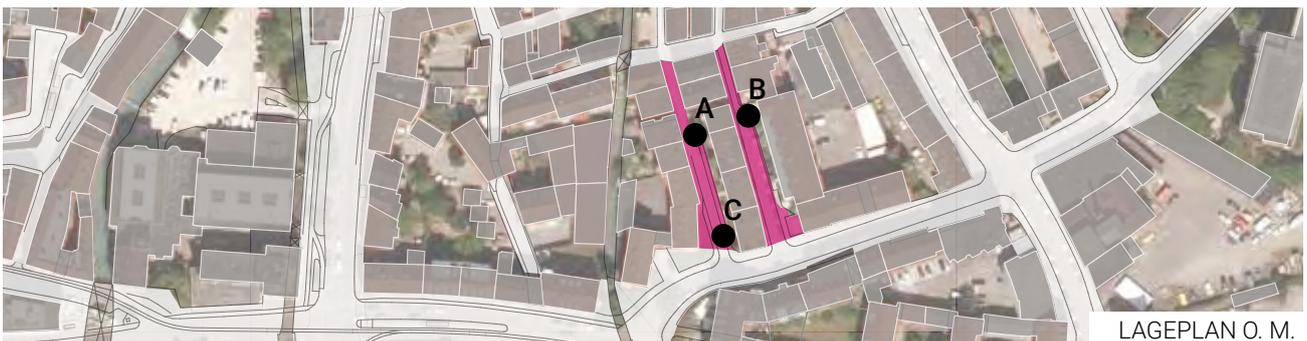
EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD
VERKEHRSFÜHRUNG / LEITWIRKUNG

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



SCHROECKSTRASSE

JKV-Nord_16

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
WOHN- / NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD

STRASSEN BREITE
MIND. 10,30m MAX. 18,50m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)

VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
GERING

ANMERKUNG
SACKGASSE MIT WENDEHAMMER



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
GUT

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, HANDEL

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 2-4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
NICHT BETROFFEN



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

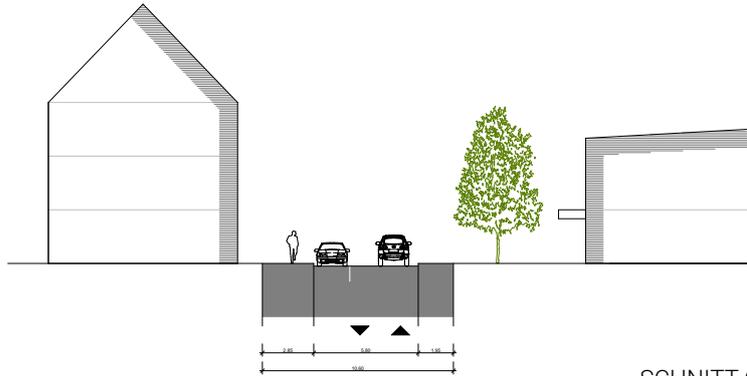
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

UNTERER/MITTLERER GRABEN – B. D. SIEBEN KINDELN **STADTRAUM**

JKV-Nord_17

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD

STRASSEN BREITE
MIND. 10,50m MAX. 17,50m

FAHRSPUREN
2-3 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)
BEIDSEITIG (LÄNGS)

VERKEHRSTEILNEHMER

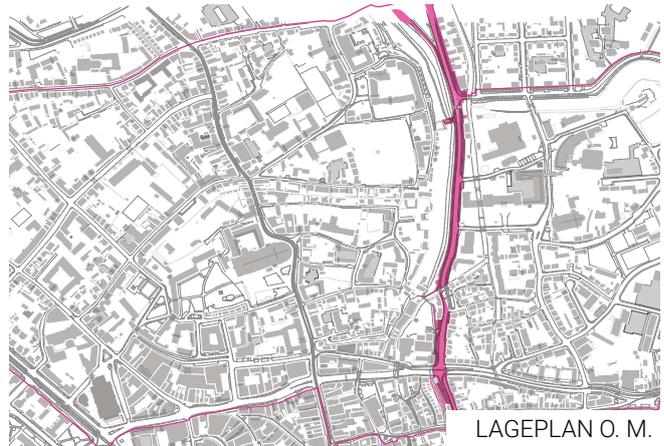


BUS IM STRASSENRAUM
RADWEG IM STRASSENRAUM
FUSSWEG BEIDSEITIG

VERKEHRSFÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
SEHR HOCH

ANMERKUNG
-



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND – AUSREICHEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING (A 03) – MITTEL (A 02) – HOCH (A 01)

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, GEWERBE, KINO, HANDEL, SCHULE, KRANKENHAUS/KLINIK,
KINDERBETREUUNG, STADTWERKE

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
OFFENE / GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 2-10

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMALE, ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM

JA

BAUMBESTAND QUANTITATIV

NICHT VORHANDEN (A 01)
AUSREICHEND (A 02,03)

BAUMBESTAND QUALITATIV

EINZELBÄUME, BAUMREIHE

LAGE IM STRASSENRAUM

GEHWEG, GRÜNFLÄCHE, SEPARATER PFLANZSTREIFEN

GEHÖLZZUSTAND

MITTEL-GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

GERING-HOCH

BAUMSTANDORT



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

LUFTFILTERUNG

STRAHLUNG / VERSCHATTUNG

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

VERKEHRSFÜHRUNG / LEITWIRKUNG

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I,II

BAUMROST: NICHT VORHANDEN

BODENFLÄCHE: OFFEN



AUF DEM RAIN – SCHMIEDGASSE

JKV-Nord_18

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD

STRASSEN BREITE
MIND. 10,50m MAX. 17,50m

FAHRSPUREN
2-3 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)
BEIDSEITIG (LÄNGS)

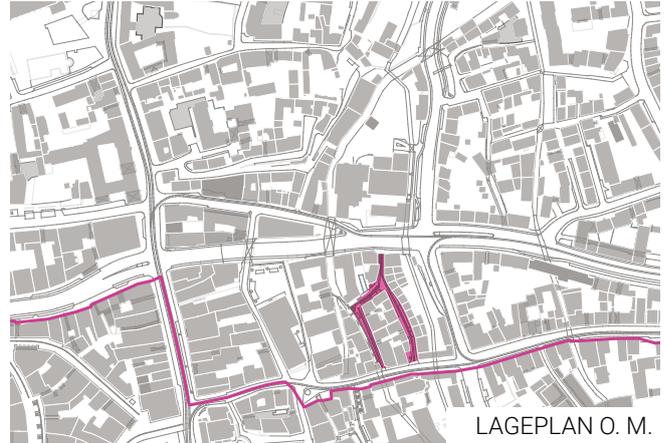
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
SEHR HOCH

ANMERKUNG
-



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND-AUSREICHEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL-HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, GEWERBE

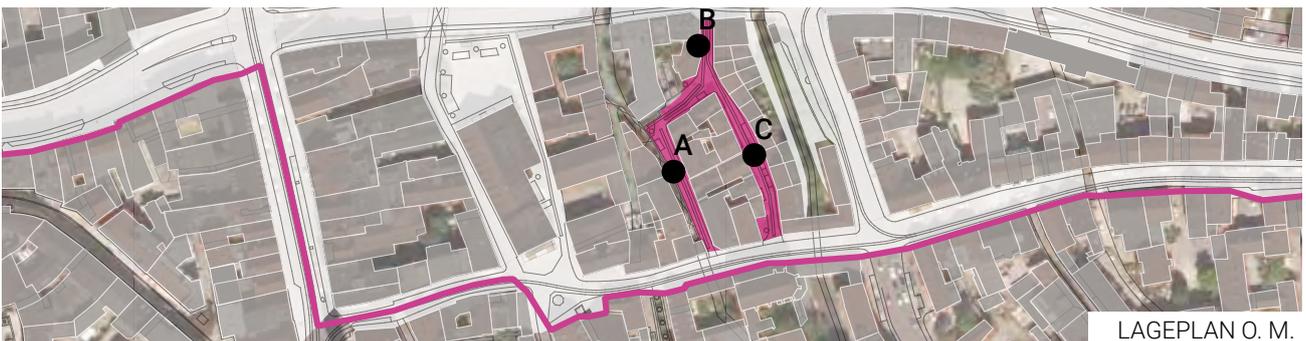
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 2-4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
JA

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMALE, ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM

JA

BAUMSTANDORT

BAUMBESTAND QUANTITATIV

NICHT VORHANDEN (A 01)
AUSREICHEND (A 02,03)

BAUMBESTAND QUALITATIV

EINZELBÄUME, BAUMREIHE

LAGE IM STRASSENRAUM

GEHWEG, GRÜNFLÄCHE, SEPARATER PFLANZSTREIFEN

GEHÖLZZUSTAND

MITTEL-GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

GERING-HOCH



SCHNITT O. M.



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

VERKEHRSFÜHRUNG / LEITWIRKUNG

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I,II

BAUMROST: NICHT VORHANDEN

BODENFLÄCHE: OFFEN



LAGEPLAN O. M.

METZGPLATZ – SCHLACHTHAUSG. – H. D. METZG – BELZMÜHLG.
JKV-Nord_19

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE / PLATZ

STRASSENAUSRICHTUNG
NORD-SÜD

STRASSENBREITE
MIND. 10,50m MAX. 17,50m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)
BEIDSEITIG (LÄNGS)

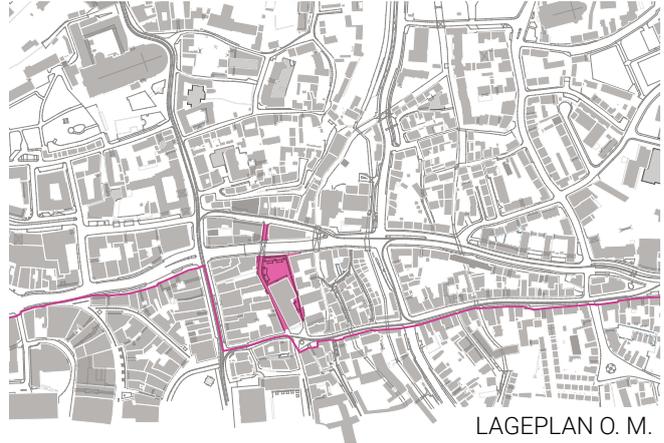
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSELASTUNG
SEHR HOCH

ANMERKUNG
-



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND-AUSREICHEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL-HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, GEWERBE

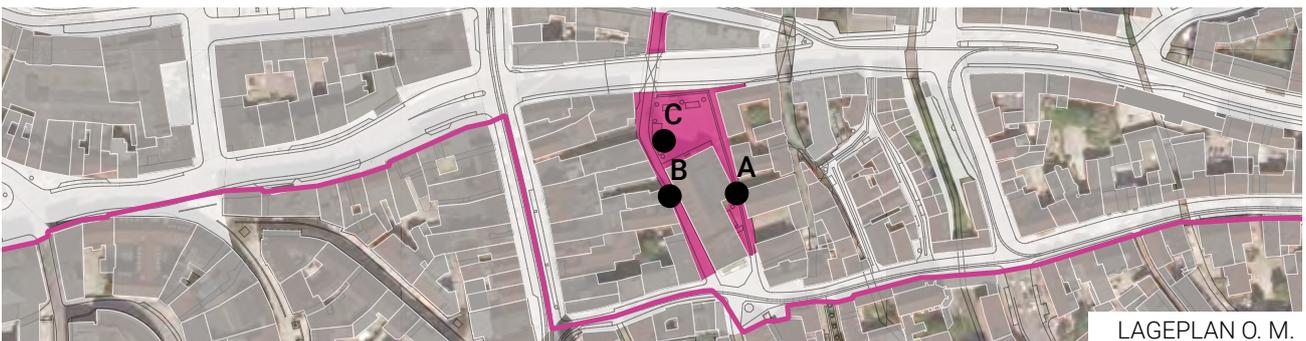
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 2-4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
JA

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMALE, ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM

JA

BAUMSTANDORT

BAUMBESTAND QUANTITATIV

NICHT VORHANDEN (A 01)
AUSREICHEND (A 02,03)

BAUMBESTAND QUALITATIV

EINZELBÄUME, BAUMREIHE

LAGE IM STRASSENRAUM

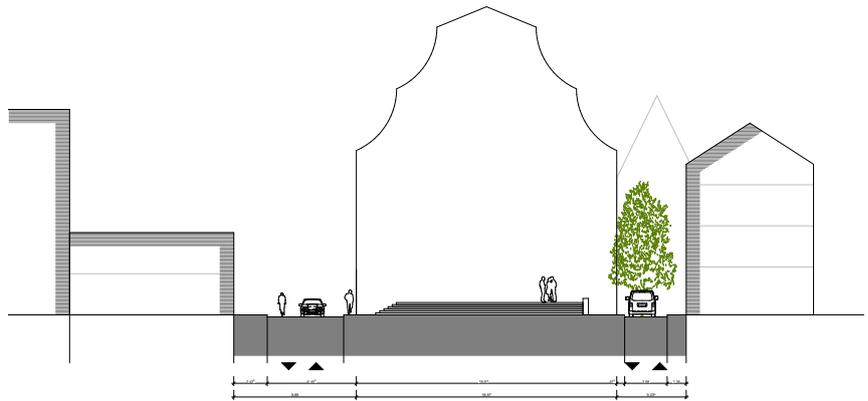
GEHWEG, GRÜNFLÄCHE, SEPARATER PFLANZSTREIFEN

GEHÖLZZUSTAND

MITTEL-GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

GERING-HOCH



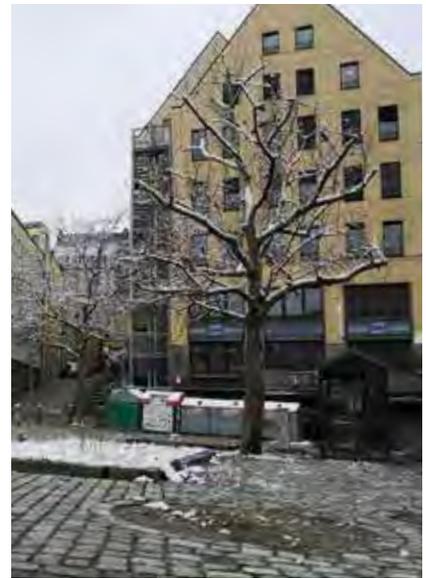
SCHNITT O. M.



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

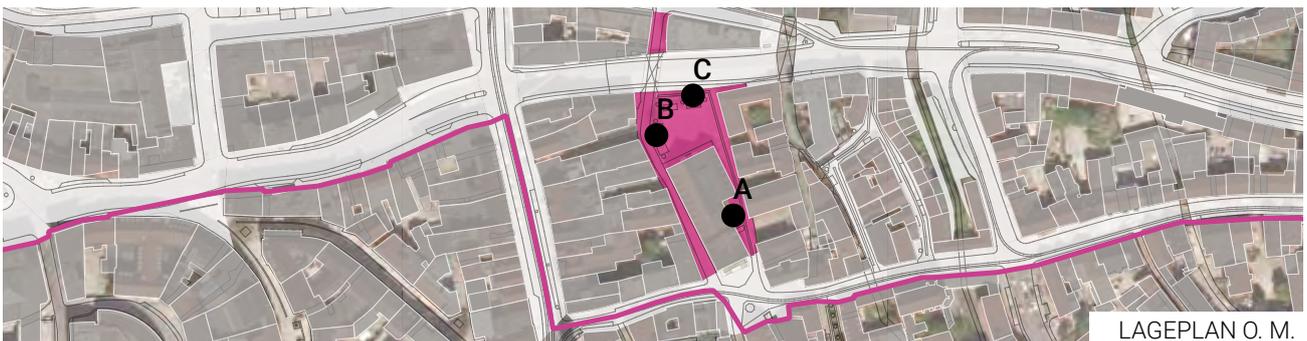
VERKEHRSFÜHRUNG / LEITWIRKUNG

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I,II

BAUMROST: NICHT VORHANDEN

BODENFLÄCHE: OFFEN



LAGEPLAN O. M.

STRASSENRAUMTYP
WOHNSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD; OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 4,10m MAX. 18,50m

FAHRSPUREN
1-2 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)

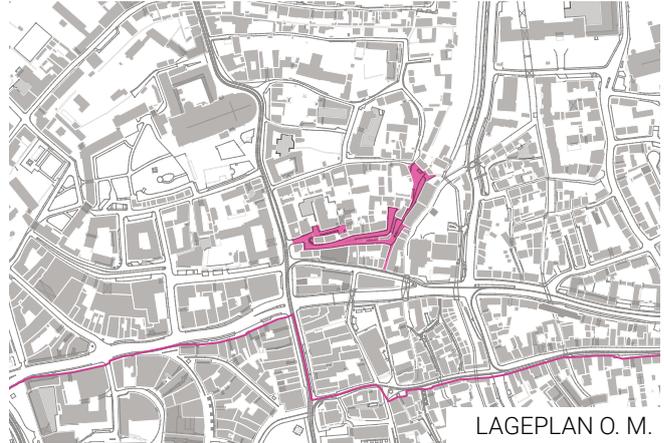
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
GERING

ANMERKUNG
HÖHENVERSPRÜNGE STÜTZMAUER
FEUERWEHRAUFSTELLFLÄCHE



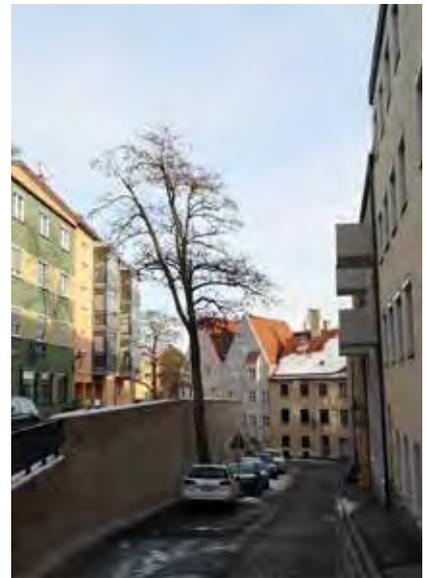
LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND-AUSREICHEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL-HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, GEWERBE

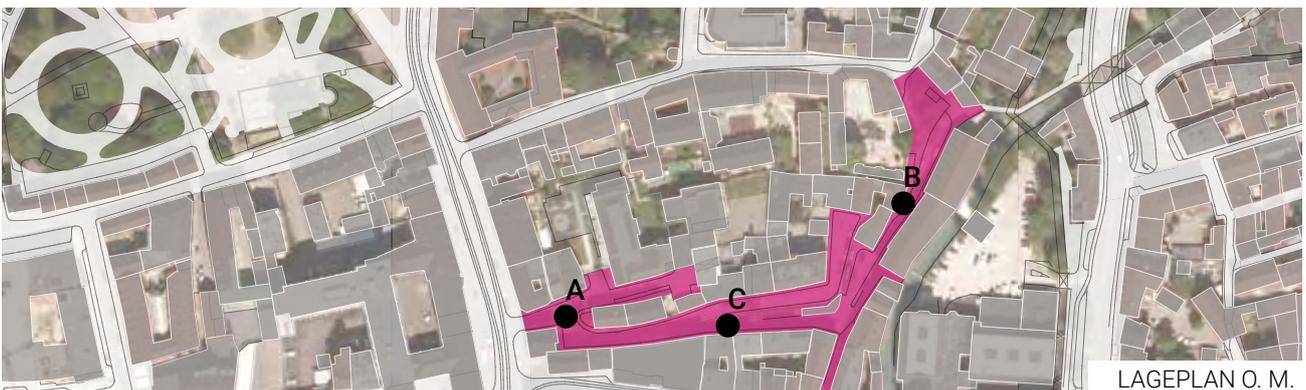
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 3-4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH

RISIKOBEREICH
JA

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMALE, ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM

JA

BAUMSTANDORT

BAUMBESTAND QUANTITATIV

GERING (A 01)

AUSREICHEN (A 02)

BAUMBESTAND QUALITATIV

EINZELBÄUME, BAUMGRUPPE

LAGE IM STRASSENRAUM

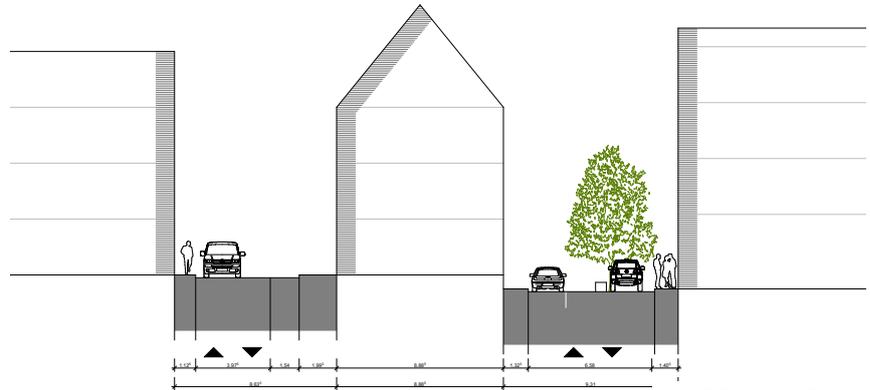
GEHWEG, GRÜNFLÄCHE, BAUMSCHEIBE

GEHÖLZZUSTAND

GUT (ERGÄNZUNG ERFORDERLICH)

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

MITTEL



SCHNITT O. M.



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

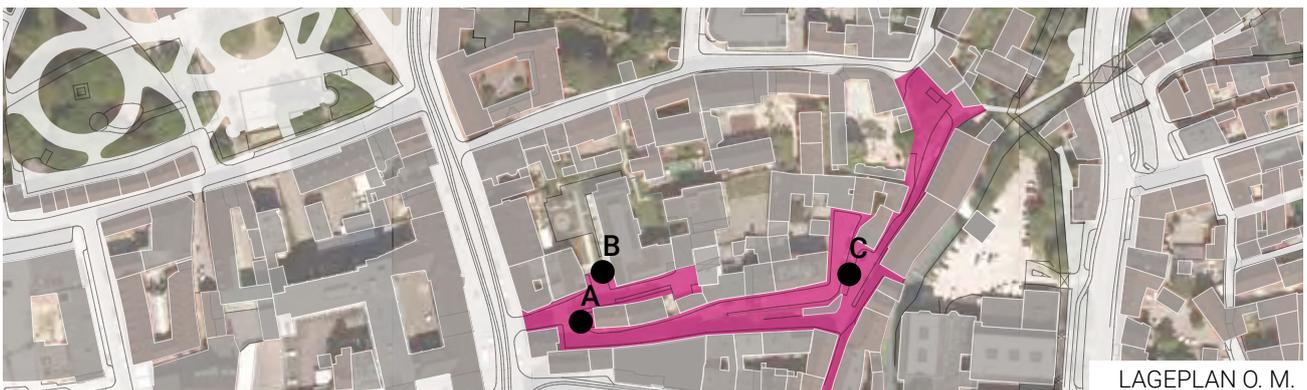
AUFENTHALTSQUALITÄT

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I,II

BAUMROST: NICHT VORHANDEN

BODENFLÄCHE: OFFEN



LAGEPLAN O. M.

AM PERLACHBERG – BARFÜSSERSTR. – METZGPLATZ
JKV-Nord_21

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 10,80m MAX. 34,80m

FAHRSPUREN
1 (EINRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)

VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSELASTUNG
HOCH

ANMERKUNG
GLEISKÖRPER IM STRASSENRAUM



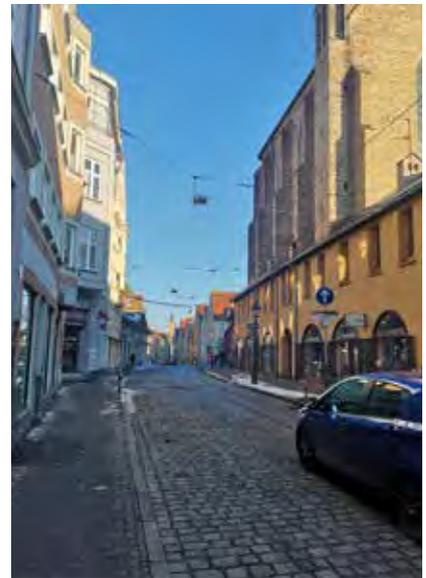
LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
EINZELHANDEL, HANDEL, HOTEL, GASTRONOMIE, WOHNEN, GEWERBE

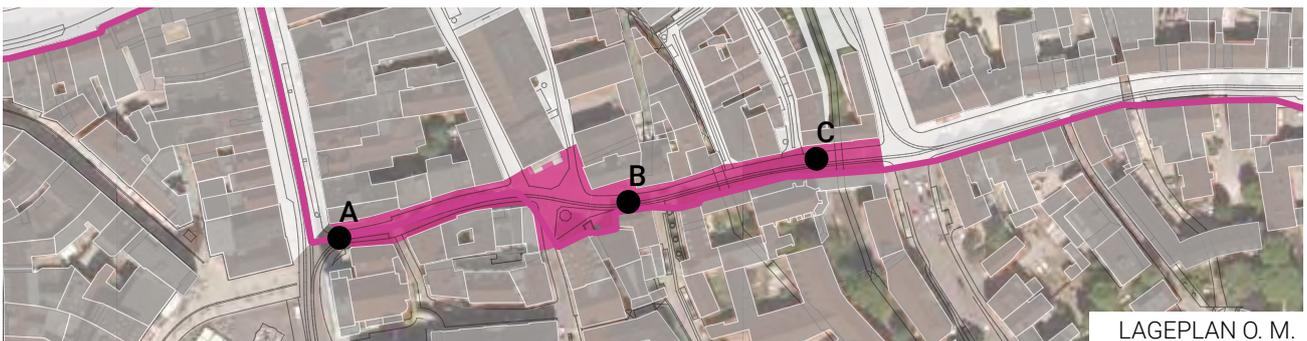
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4-5

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
JA

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMALE, ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM

JA

BAUMSTANDORT

BAUMBESTAND QUANTITATIV

NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV

/

LAGE IM STRASSENRAUM

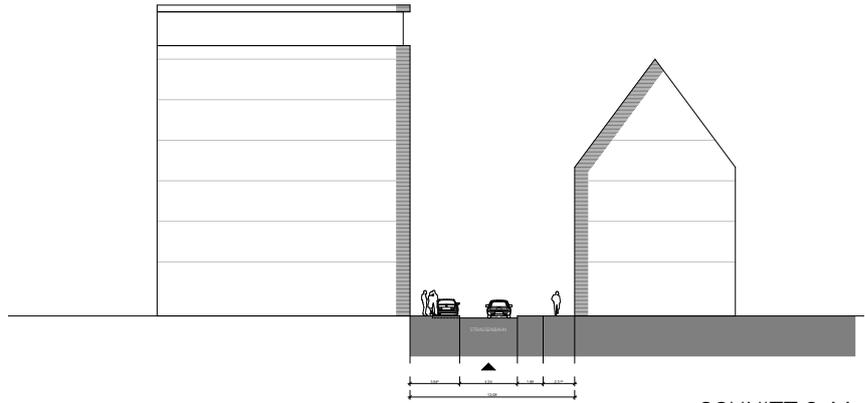
/

GEHÖLZZUSTAND

/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

/



SCHNITT O. M.

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

VERSCHATTUNG

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /

BAUMROST: /

BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

JAKOBERSTR. – JAKOBERTORPLATZ – BEI DER JAKOBSKIRCHE – KIRCHTENPRÄSIDENT-VEIT-STR.
 – SCHMIEDBERG – LEONHARDSBERG
 JKV-Nord_22

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
 HAUPTSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
 OST-WEST

STRASSEN BREITE
 MIND. 11,50m MAX. 43,50m

FAHRSPUREN
 2 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
 BEIDSEITIG (LÄNGS / QUER)

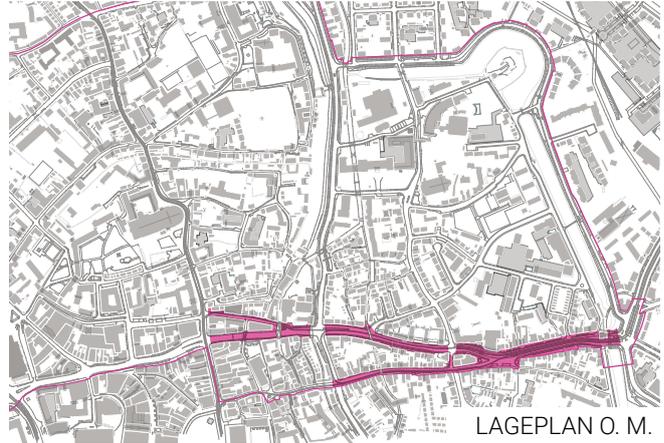
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
 ÜBERDIMENSIONIERT

VERKEHRSELASTUNG
 SEHR HOCH

ANMERKUNG
 GLEISKÖRPER TEILWEISE IM
 STRASSENRAUM GEFÜHRT



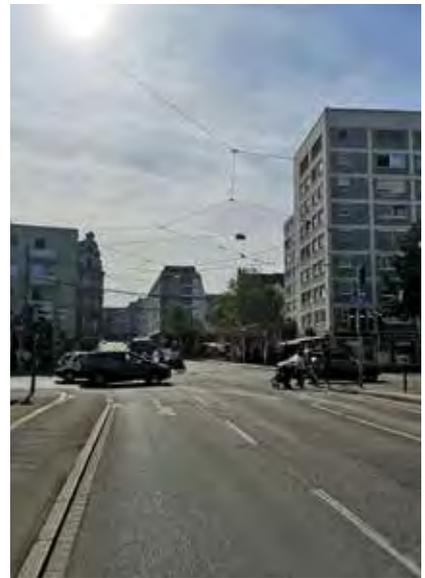
LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
 UNGENÜGEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
 SEHR HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
 EINZELHANDEL, GASTRONOMIE, WOHNEN, TOURISTISCHE / KULTURELLE ATTRAKTION

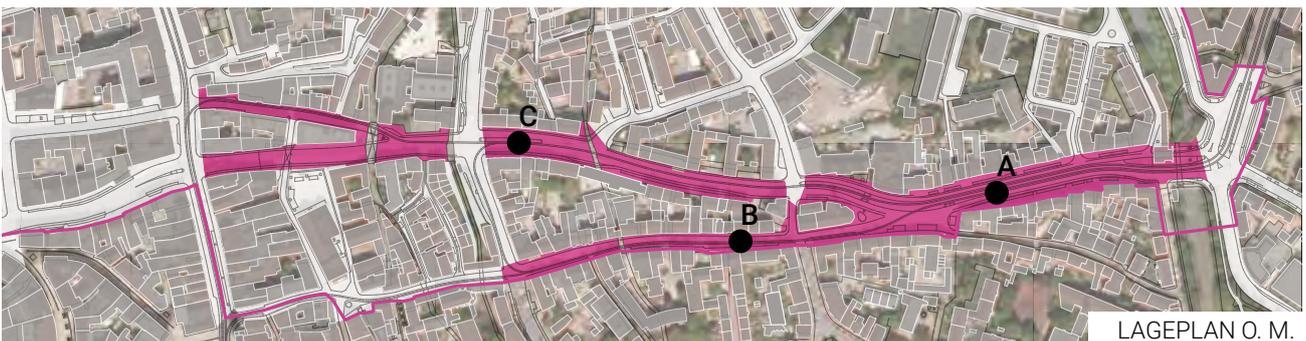
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
 GESCHLOSSENE BAUWEISE, ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN
 ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 3-10

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
 ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
 SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
 JA

DENKMALSCHUTZ
 EINZELDENKMALE, ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

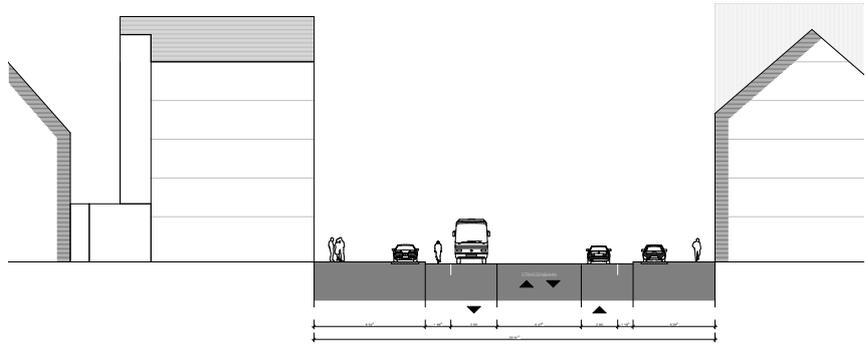
BAUMBESTAND QUANTITATIV
GERING

BAUMBESTAND QUALITATIV
EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM
IM GEHWEG, BAUMSCHEIBE, VERKEHRINSSEL

GEHÖLZZUSTAND
GUT (ERHALTUNG)

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
HOCH



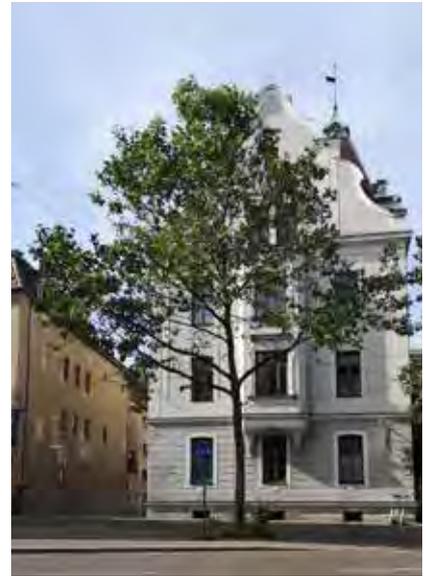
SCHNITT O. M.



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

AUFENTHALTSQUALITÄT
LUFTFILTERUNG
MIKROKLIMA / TRANSPIRATION
RAUMWIRKUNG / STADTBILD
STRAHLUNG / VERSCHATTUNG

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

OBLATTERWALLSTR. – BERT-BRECHT-STR.
JKV-Nord_23

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD; OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 10,40m MAX. 16,65m

FAHRSPUREN
2 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)

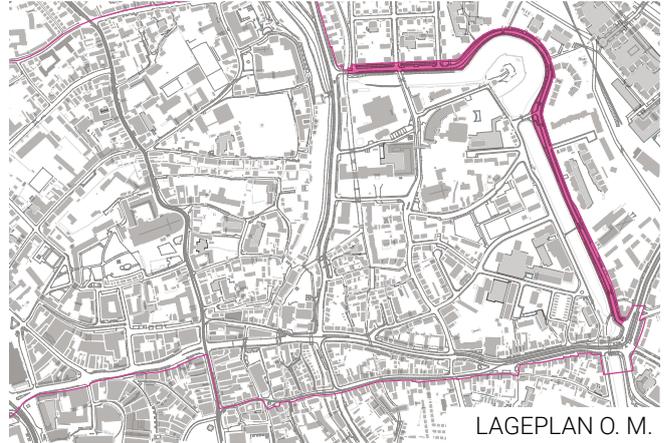
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
MITTEL-HOCH

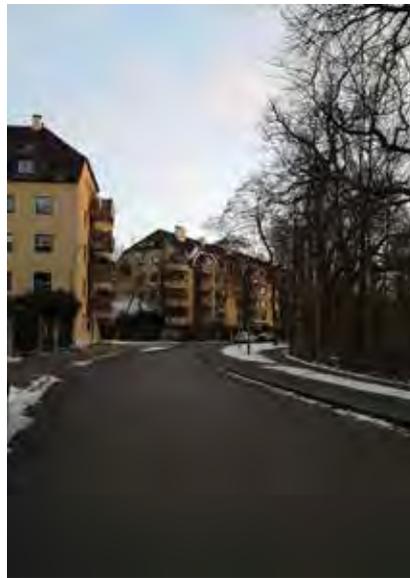
ANMERKUNG
/



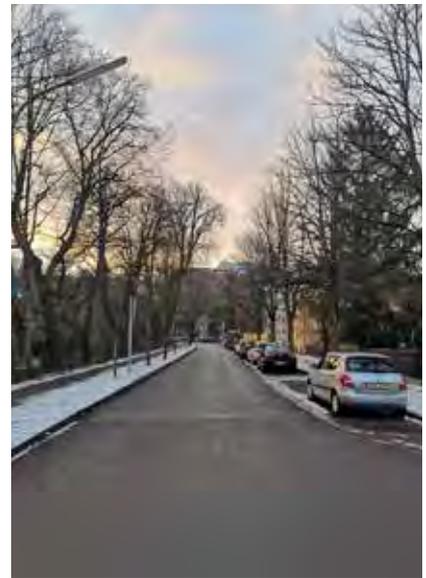
LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
SEHR GUT

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
EINZELHANDEL, HANDEL, GASTRONOMIE, WOHNEN, GEWERBE

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE (A01) OFFENE BAUWEISE (A 02, A 03)
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA (A 02, A 03)
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4-5

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
STADTGRABEN, ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM

JA

BAUMSTANDORT

BAUMBESTAND QUANTITATIV

SEHR HOCH

BAUMBESTAND QUALITATIV

BAUMREIHE

LAGE IM STRASSENRAUM

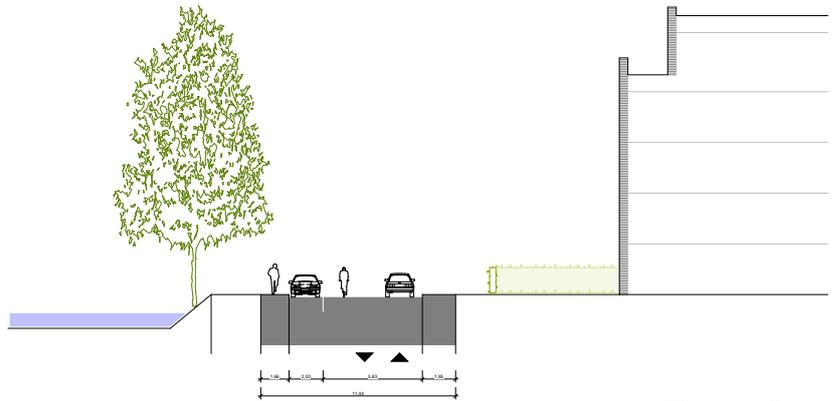
SEPARATER PFLANZSTREIFEN, SEPARATER GRÜNSTREIFEN, GRÜNFLÄCHE

GEHÖLZZUSTAND

GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

GERING



SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

VERKEHRSFÜHRUNG / LEITWIRKUNG

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I

BAUMROST: NEIN

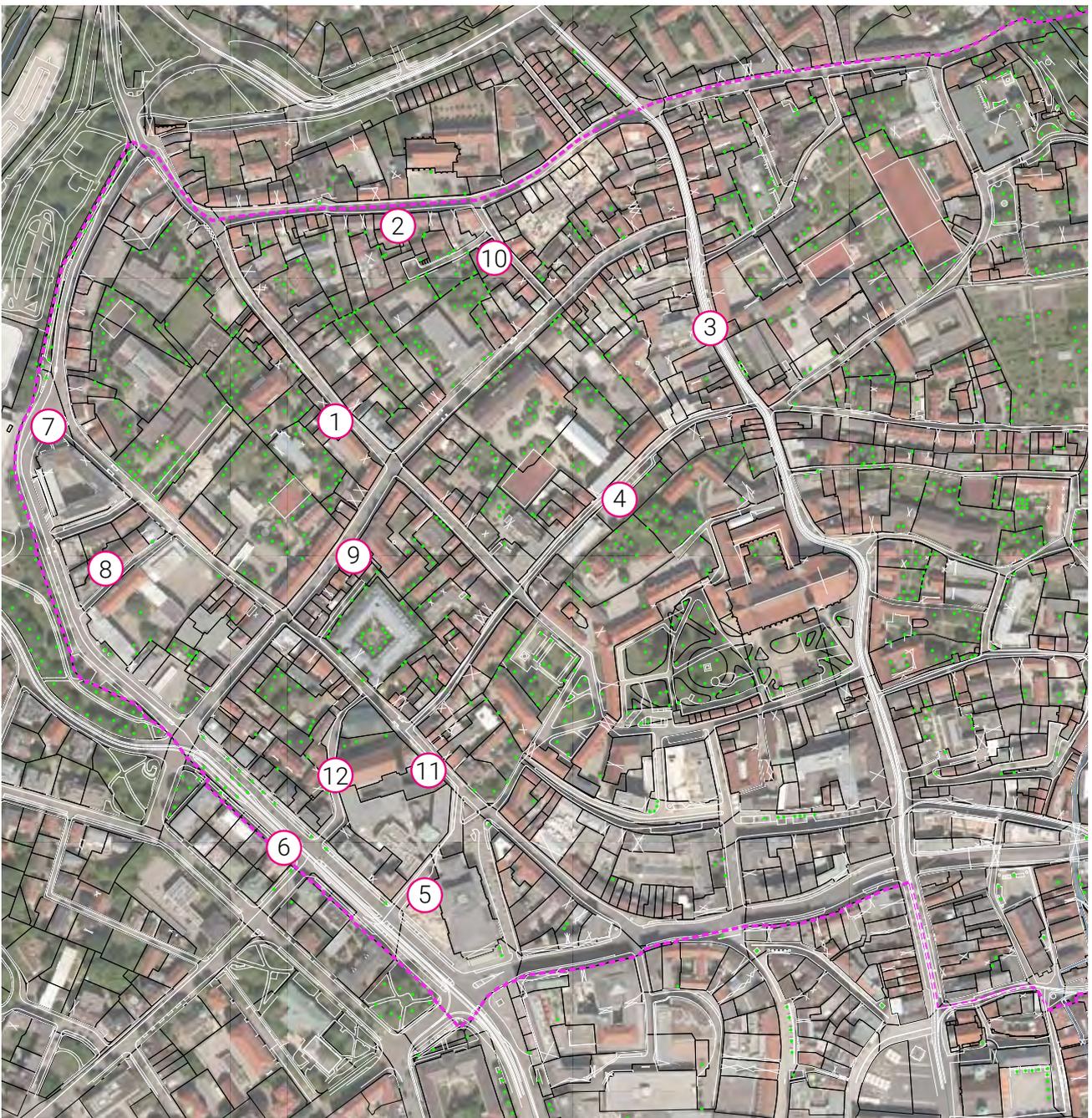
BODENFLÄCHE: OFFEN



LAGEPLAN O. M.



ÜBERSICHTSKARTE



STRASSENLISTE

01

ALTE GASSE – LANGE GASSE

02

WERTACHBRUCKERTORSTRASSE – GEORGENSTRASSE

03

FRAUENTORSTRASSE

04

JESUITENGASSE – KOHLERGASSE

05

KASERNSTRASSE

06

VOLKARTSTRASSE

07

AN DER BLAUEN KAPPE – AM KATZENSTADEL

08

ALTES KAUTZENGÄSSCHEN – ALTES ZEUGHAUSGÄSSCHEN

09

KLINKERTORSTRASSE – AUF DEM KREUZ

10

HANS-NAGEL-GASSE – SEBASTIAN-KNEIPP-GASSE

11

DOKTORGÄSSCHEN – HEILIG-KREUZ-STRASSE

12

OTTMARSGÄSSCHEN

LANGE GASSE – ALTE GASSE
Gkv_01

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 10,25m MAX. 12,10m

FAHRSPUREN
2 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
ZWEISEITIG (LÄNGS)

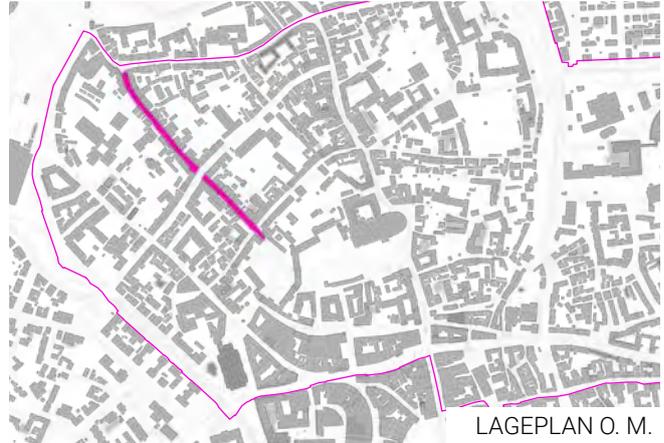
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSELASTUNG
MITTEL-HOCH

ANMERKUNG
-



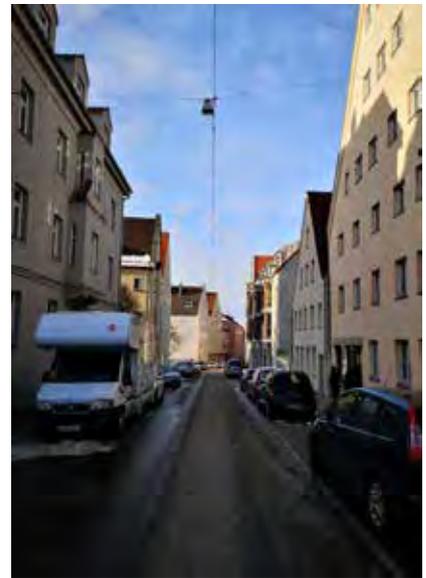
LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, GASTRONOMIE, PFLEGE-EINRICHTUNG, GEWERBE (A 02)

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4-5

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
INNERSTÄDTISCHE WÄRMEINSEL

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

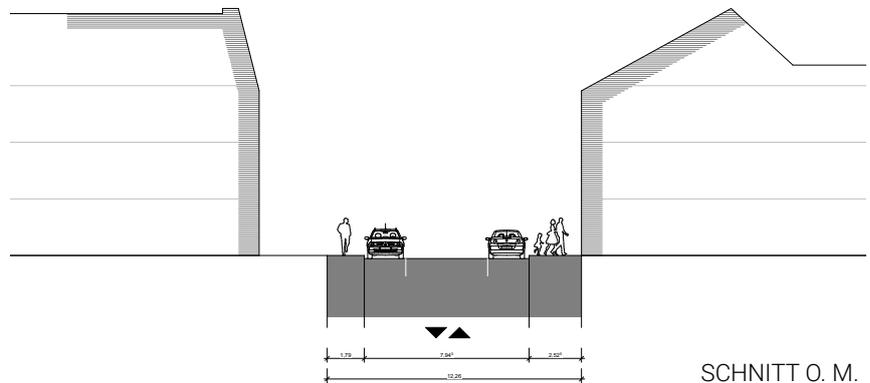
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

MIKROKLIMA / TRANSPIRATION
STRAHLUNG / VERSCHATTUNG
RAUMWIRKUNG / STADTBILD
ERHOLUNG / AUFENTHALTSQUALITÄT

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



WERTACHBRUCKERTORSTR. – GEORGENSTR.
Gkv_02

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 10,5m MAX. 19,50m

FAHRSPUREN
1-2 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
ZWEISEITIG (LÄNGS)

VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSELASTUNG
HOCH-SEHR HOCH

ANMERKUNG
-



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL-HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, EINZELHANDEL, GEWERBE, GASTRONOMIE

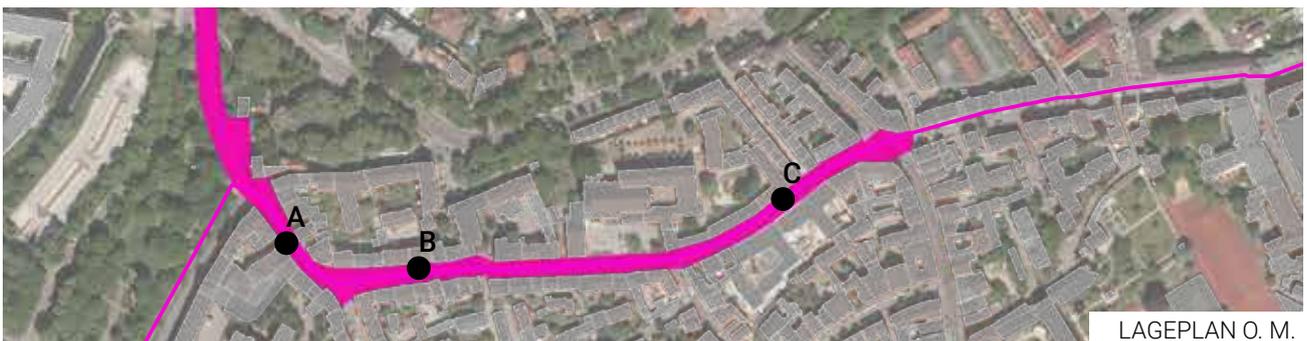
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN (AUSNAHME: KIRCHPLATZ)
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 5

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
JA

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

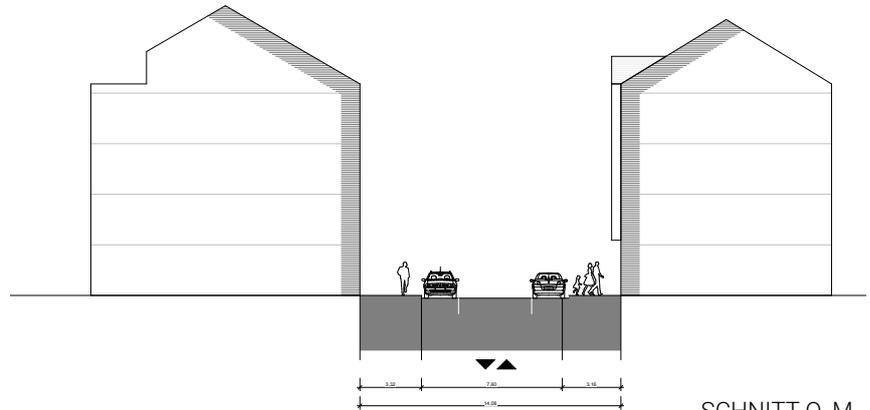
BAUMBESTAND QUANTITATIV
GERING

BAUMBESTAND QUALITATIV
EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM
IM GEHWEG

GEHÖLZZUSTAND
SCHLECHT-MITTEL

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
MITTEL



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



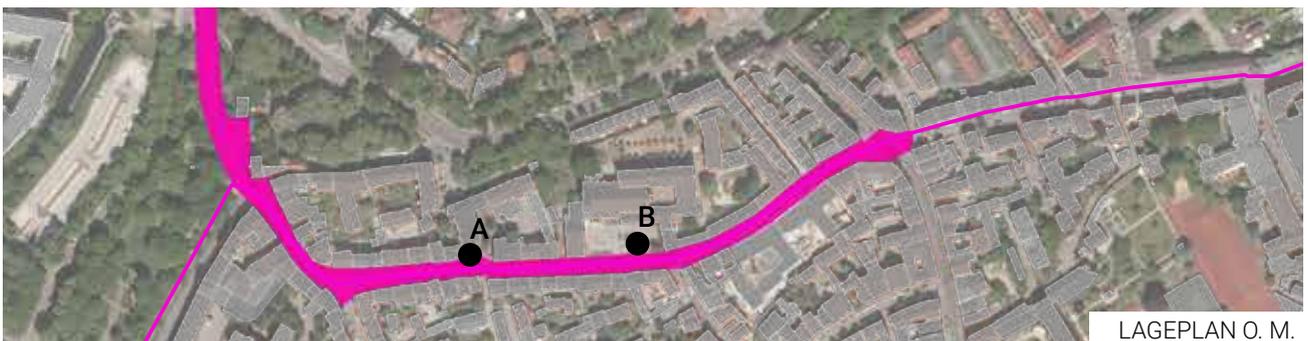
ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

MIKROKLIMA / TRANSPIRATION
STRAHLUNG / VERSCHATTUNG
RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: II
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: TEILVERSIEGELT



LAGEPLAN O. M.

FRAUENTORSTRASSE
Gkv_03

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

VERKEHRSTEILNEHMER



STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD

VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

STRASSEN BREITE
MIND. 9,10m MAX. 16,5m

VERKEHRSBELASTUNG
HOCH

FAHRSPUREN
2 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

ANMERKUNG
-

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL

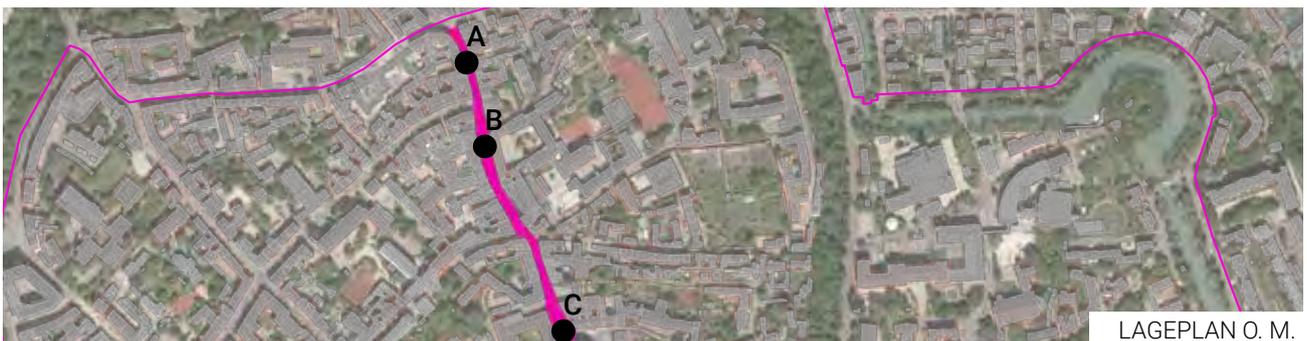
VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, EINZELHANDEL, SCHULE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG,
HOTEL, TOURISTISCH/KULTURELLE ATTRAKTIONEN

RISIKOBEREICH
JA

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4-5

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM

JA

BAUMSTANDORT

BAUMBESTAND QUANTITATIV

AUSREICHEND (ABSCHNITT 01, 02)

NICHT VORHANDEN (ABSCHNITT 03)

BAUMBESTAND QUALITATIV

EINZELBÄUME, BAUMREIHE

LAGE IM STRASSENRAUM

GEHWEG, PFLANZSTREIFEN, BAUMSCHEIBE, GRÜNFLÄCHE

GEHÖLZZUSTAND

GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

GERING-MITTEL



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

LUFTFILTERUNG

MIKROKLIMA / TRANSPARATION

LÄRMSCHUTZ

AUFENTHALTSQUALITÄT

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: II

BAUMROST: VORHANDEN

BODENFLÄCHE: VERSIEGELT



JESUITENGASSE – KOHLERGASSE
GkV_04

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 6m MAX. 15,85m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)

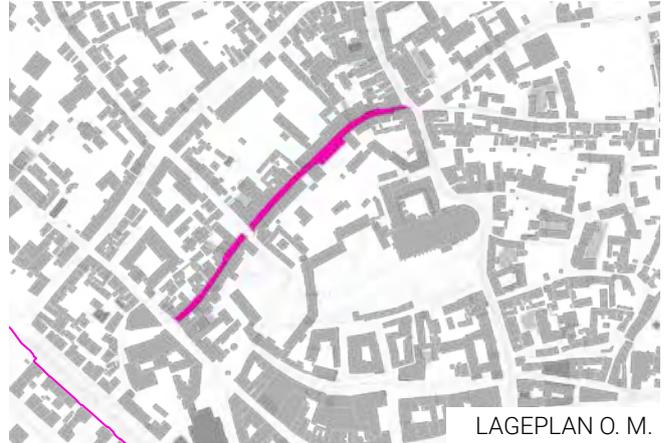
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRBELASTUNG
GERING-MITTEL

ANMERKUNG
-



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND (ÜBERHANG PARK / PRIV. GRÜNRAUM)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
KINDERBETREUUNG, WOHNEN, PFLEGEEINRICHTUNG, GASTRONOMIE, TOURISTISCHE/KULTURELLE ATTRAKTIONEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG

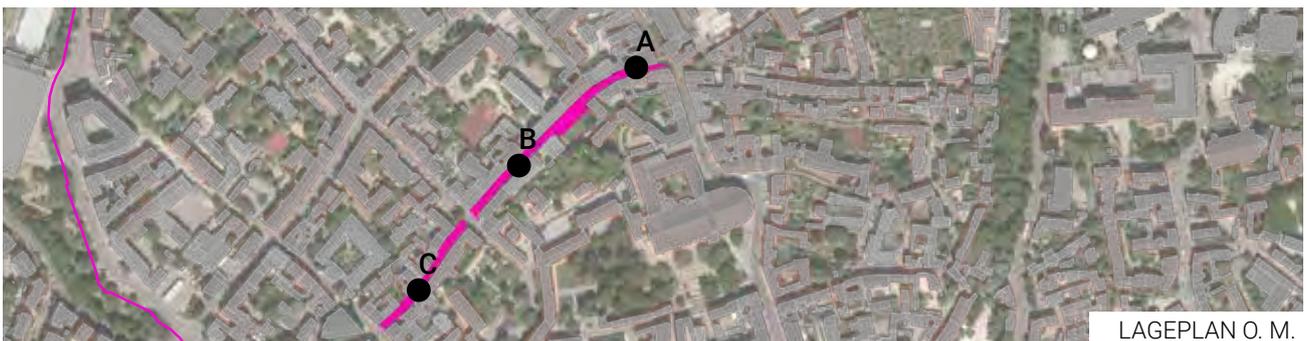
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 5

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA (ABSCHNITT 02)

BAUMSTANDORT

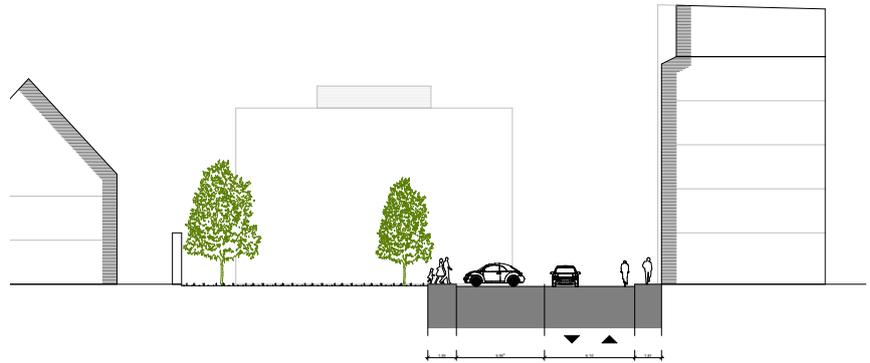
BAUMBESTAND QUANTITATIV
AUSREICHEND

BAUMBESTAND QUALITATIV
EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM
GRÜNFLÄCHE

GEHÖLZZUSTAND
GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
GERING



SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



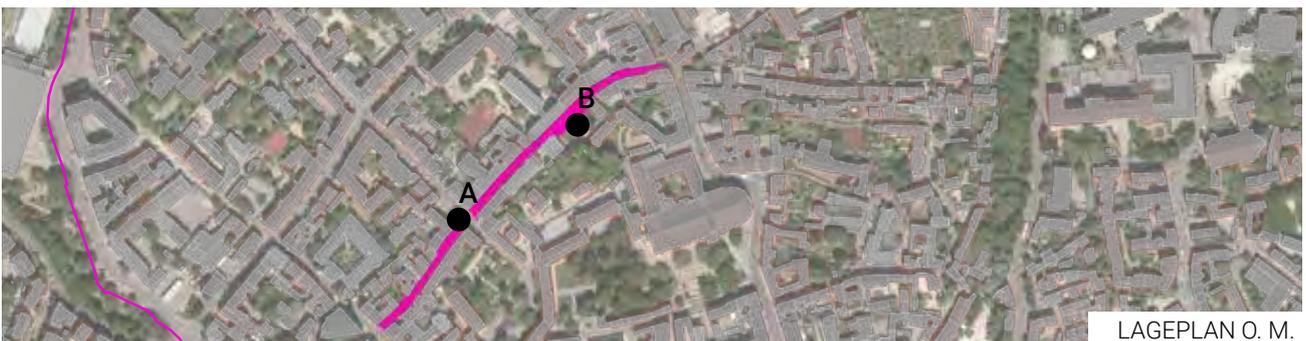
EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

MIKROKLIMA / TRANSPIRATION
STRAHLUNG / VERSCHATTUNG
RAUMWIRKUNG / STADTBILD
ERHOLUNG / AUFENTHALTSQUALITÄT (A 01)

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I-II
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: OFFEN



LAGEPLAN O. M.

KASERNSTRASSE
GkV_05

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

VERKEHRSTEILNEHMER



STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD

VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

STRASSEN BREITE
MIND. 5,50m MAX. 15,50m

VERKEHR SBELASTUNG
MITTEL

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

ANMERKUNG
KREISVERKEHR

PARKIERUNG
BEIDSEITIG (LÄNGS)



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



**KARTIERUNG NICHT MÖGLICH
BAUSTELLE STAATSTHEATER**

STRASSENRAUM B

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
SEHR GUT (ÜBERHANG KANAL / GRÜNRAUM)

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING

VERSIEGELUNGSGRAD
MITTEL (A 01)-HOCH (A 02)

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, SCHULE, TOURISTISCH/KULTURELLE ATTRAKTION

RISIKOBEREICH
NEIN

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 2-9

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM

JA

BAUMBESTAND QUANTITATIV

AUSREICHEND – SEHR HOCH

BAUMBESTAND QUALITATIV

BAUMGRUPPE, BAUMREIHE

LAGE IM STRASSENRAUM

PFLANZSTREIFEN, GRÜNFLÄCHE, GRÜNSTREIFEN SEPARAT

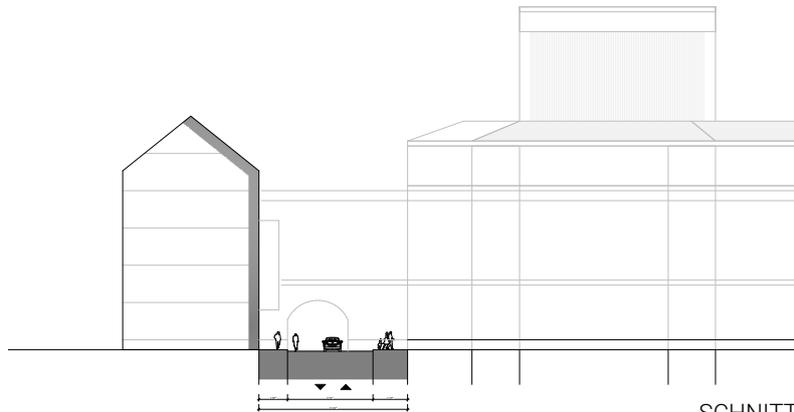
GEHÖLZZUSTAND

GUT-SEHR GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

GERING

BAUMSTANDORT



SCHNITT O. M.

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG/STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: EINSEITIG OFFEN



LAGEPLAN O. M.

VOLKHARTSTRASSE
GkV_06

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
HAUPTSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 35,00m MAX. 36,50m

FAHRSPUREN
4 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
BEIDSEITIG (LÄNGS)

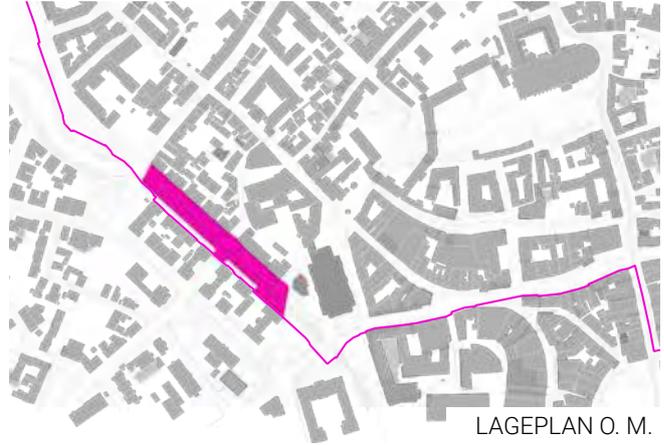
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ÜBERDIMENSIONIERT

VERKEHRSBELASTUNG
SEHR HOCH

ANMERKUNG
-



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
SEHR HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, DIENSTLEISTUNG, TOURISTISCHE/KULTURELLE ATTRAKTIONEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 5-7

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
JA

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

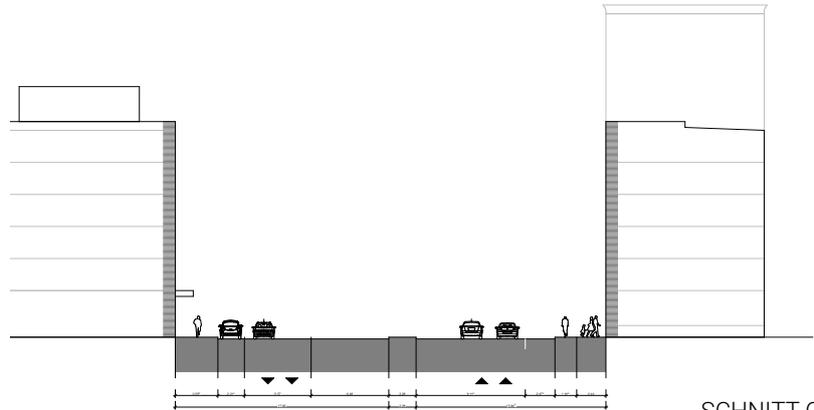
BAUMBESTAND QUANTITATIV
GERING

BAUMBESTAND QUALITATIV
EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM
SEPARATER GRÜNSTREIFEN

GEHÖLZZUSTAND
GUT (ERHALTUNG, ERGÄNZUNG)

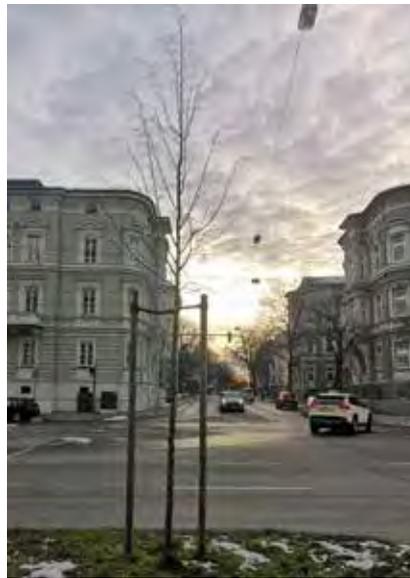
PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
MITTEL-HOCH



SCHNITT O. M.



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B



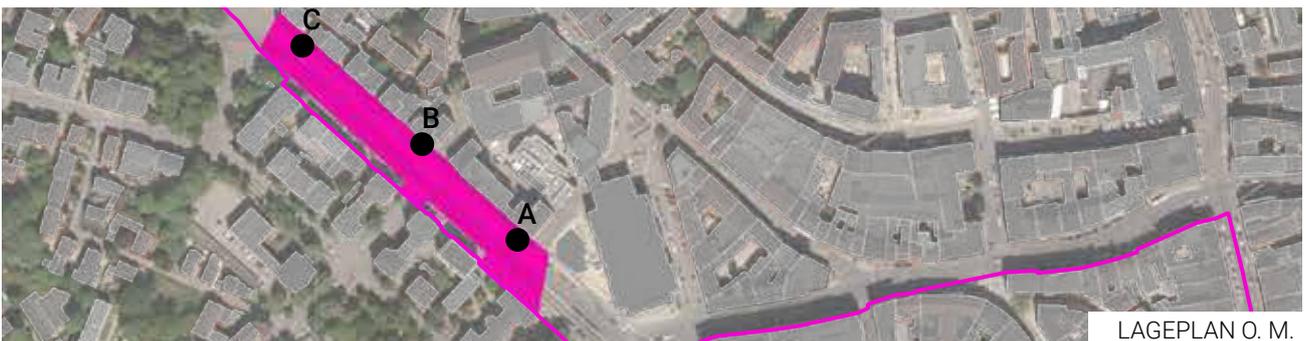
EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

- LUFTFILTERUNG
- MIKROKLIMA / TRANSPIRATION
- STRAHLUNG / VERSCHATTUNG
- LÄRMSCHUTZ
- RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

- WUCHSKLASSEN: I
- BAUMROST: NICHT VORHANDEN
- BODENFLÄCHE: OFFEN



LAGEPLAN O. M.

AN DER BLAUEN KAPPE – AM KATZENSTADEL
Gkv_07

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST, NORD-SÜD

STRASSEN BREITE
MIND. 8,90m MAX. 54,50m

FAHRSPUREN
2

PARKIERUNG
BEIDSEITIG (LÄNGS)

VERKEHRSTEILNEHMER



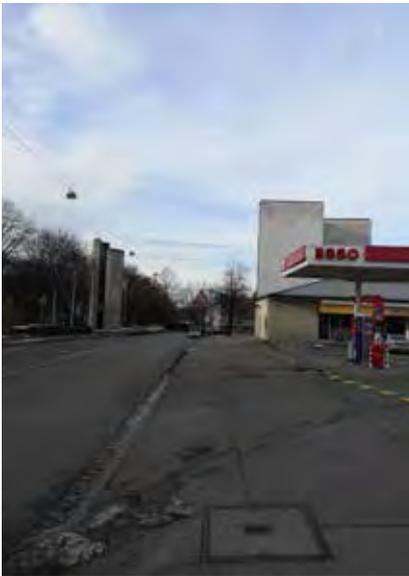
VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN (A 02, 03)
ÜBERDIMENSIONIERT (A 01)

VERKEHRSELASTUNG
HOCH-SEHR HOCH

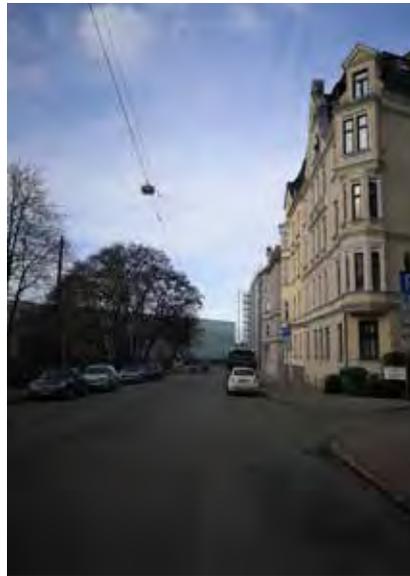
ANMERKUNG
VERKEHRSFLÄCHEN KREUZUNGS-
PUNKT ÜBERDIMENSIONIERT



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
AUSREICHEND-GUT

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, SCHULE, DIENSTLEISTUNG, GEWERBE (TANKSTELLE);
ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA (A 03)
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4-7

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH-SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM

JA

BAUMSTANDORT

BAUMBESTAND QUANTITATIV

GERING (A 01)
AUSREICHEND (A 02)
NICHT VORHANDEN (A 03)

BAUMBESTAND QUALITATIV

EINZELBÄUME, BAUMREIHE

LAGE IM STRASSENRAUM

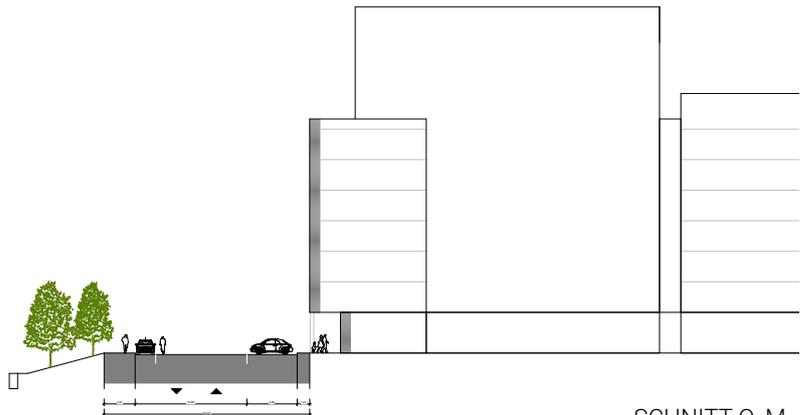
IM GEHWEG, SEPARATER PFLANZSTREIFEN

GEHÖLZZUSTAND

GUT-SEHR GUT (ERHALTUNG, ERGÄNZUNG)

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

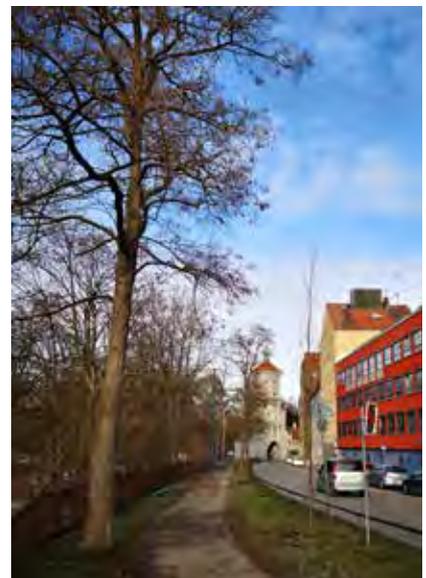
GERING-MITTEL



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

STRAHLUNG / VERSCHATTUNG
RAUMWIRKUNG / STADTBILD
VERKEHRSFÜHRUNG / LEITWIRKUNG

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: OFFEN



A. KAUTZENGÄSSCHEN – A. ZEUGHAUSGÄSSCHEN GkV_08

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBEN-/WOHNSTRASSE

STRASSENORIENTIERUNG
NORD-SÜD, OST-WEST

STRASSENBREITE
MIND. 9,25m MAX. 18,50m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS/QUER)
BEIDSEITIG (LÄNGS)

VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRBELASTUNG
GERING-MITTEL

ANMERKUNG
-



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, SCHULE,

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 3-9

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
NEIN

BAUMSTANDORT

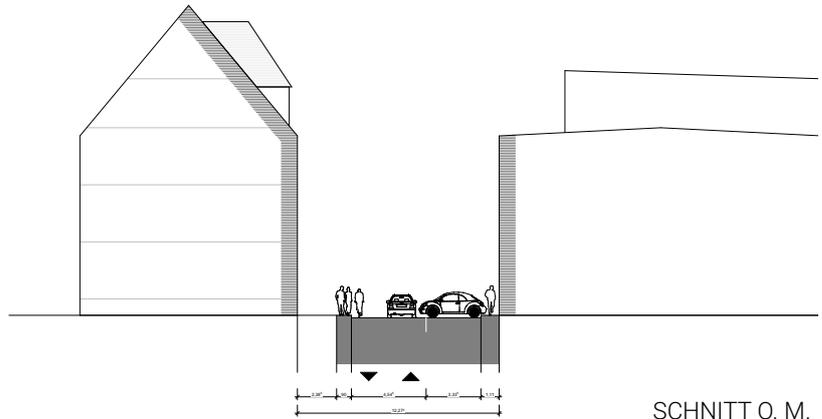
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

STRAHLUNG / VERSCHATTUNG
RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



KLINKERTORSTRASSE – AUF DEM KREUZ

GkV_09

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBEN-/WOHNSTRASSE

STRASSENORIENTIERUNG
NORD-SÜD, OST-WEST

STRASSENBREITE
MIND. 13,90m MAX. 15,75m

FAHRSPUREN
2 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
BEIDSEITIG (LÄNGS)

VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRBELASTUNG
MITTEL-HOCH

ANMERKUNG
-



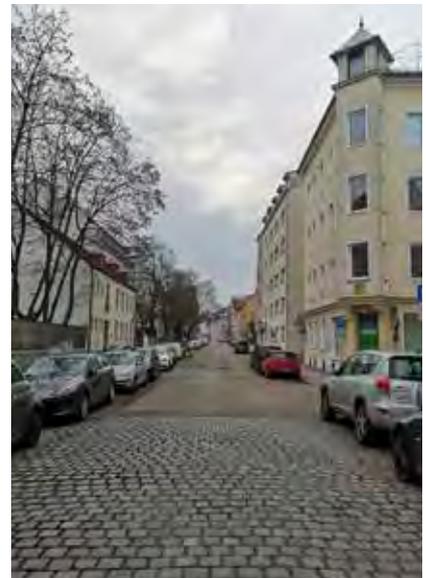
LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
AUSREICHEND (ÜBERHANG PRIV. GRÜNRAUM)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING-MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, EINZELHANDEL, GASTRONOMIE, SCHULE

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN (AUSNAHME: SCHULBAU)
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 5

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH-SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
JA

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM

JA

BAUMSTANDORT

BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN (JEDOCH AUF FLÄCHEN IM
KOKMMUNALEN EIGENTUM)

BAUMBESTAND QUALITATIV

/

LAGE IM STRASSENRAUM

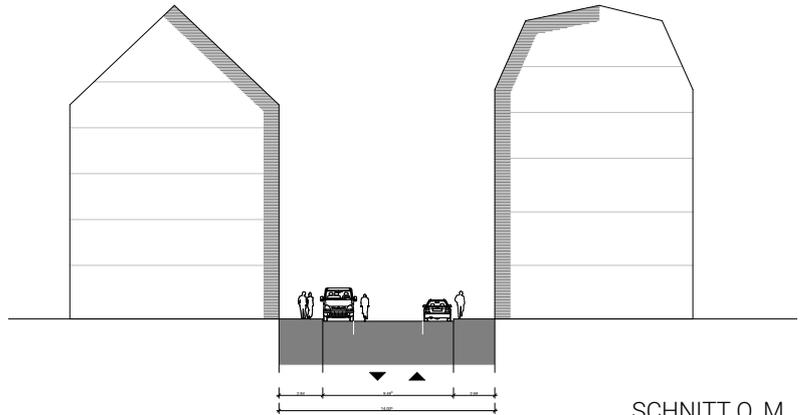
/

GEHÖLZZUSTAND

/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

/



SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

STRAHLUNG / VERSCHATTUNG
RAUMWIRKUNG / STADTBILD
VERKEHRSFÜHRUNG / LEITWIRKUNG
AUFENTHALTSQUALITÄT

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

HANS-NAGEL-GASSE – SEBASTIAN-KNEIPP-GASSE

GKV_10

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
WOHN-/GEWERBESTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 7,85m MAX. 18,50m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)

VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRBELASTUNG
GERING

ANMERKUNG
SACKGASSE MIT WENDEHAMMER



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND (ÜBERHANG PRIV. GRÜNRAUM)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, KINDERBETREUUNG, GEWERBE

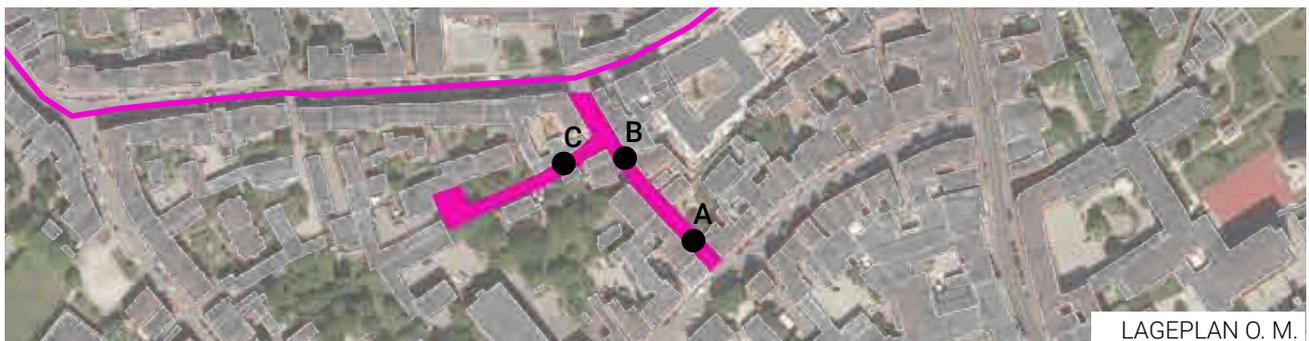
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE, OFFENE BAUWEISE (EINSEITIG)
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA (EINSEITIG)
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4-5

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
NEIN

BAUMSTANDORT

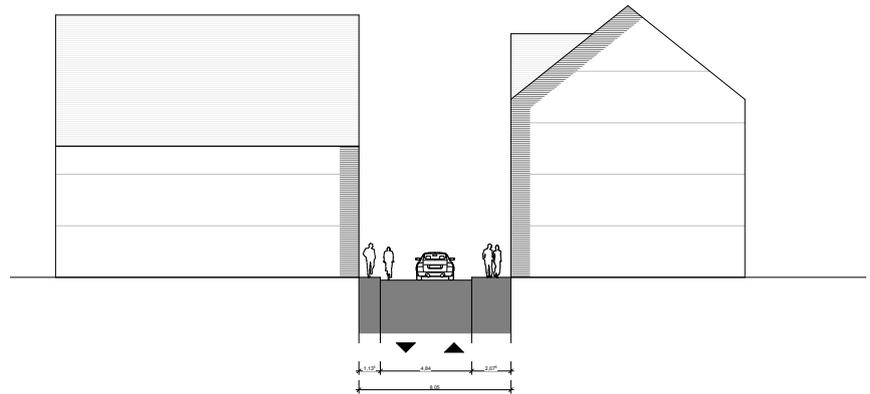
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



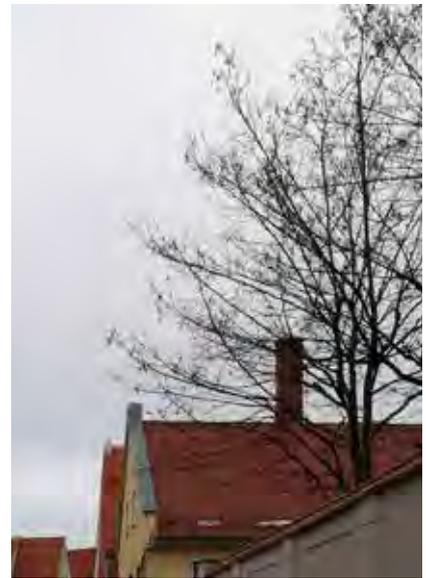
SCHNITT O. M.



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B



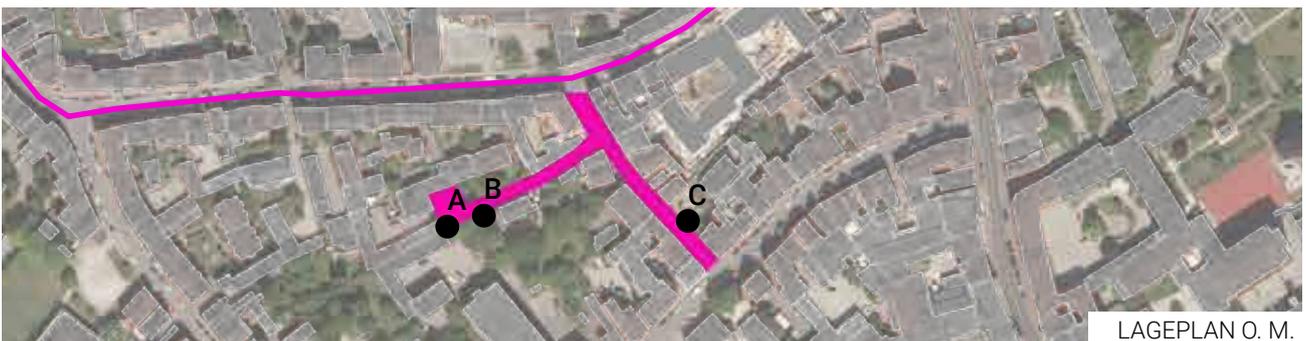
EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKO SYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

/

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

HEILIG-KREUZ-STRASSE – DOKTORGÄSSCHEN GkV_11

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD, OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 7,85m MAX. 18,4m

FAHRSPUREN
1 (A 01), 2 (A 02, 03)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS) (A 01)
BEIDSEITIG (LÄNGS) (A 02; 03)

VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
GERING-MITTEL

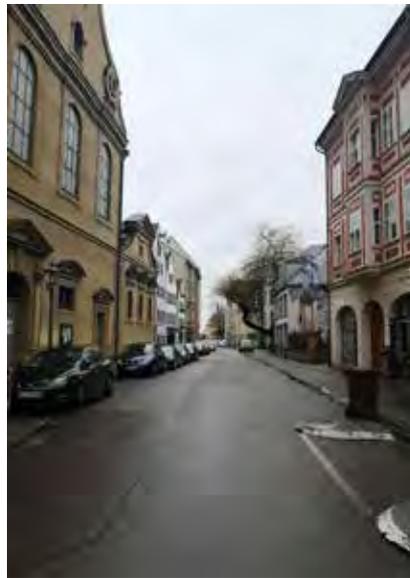
ANMERKUNG
SACKGASSE – DOKTOREG.



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND (ÜBERHANG PRIV. GRÜNRAUM)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, PFLEGE-EINRICHTUNG, GASTRONOMIE, DIENSTLEISTUNG

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA (EINSEITIG, PUNKTUELL)
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 3-4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH-SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
JA (A 02, 03)

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA (A 03)

BAUMSTANDORT

BAUMBESTAND QUANTITATIV

AUSREICHEND (A01)
NICHT VORHANDEN (A 03)

BAUMBESTAND QUALITATIV

EINZELBÄUME (A 01)

LAGE IM STRASSENRAUM

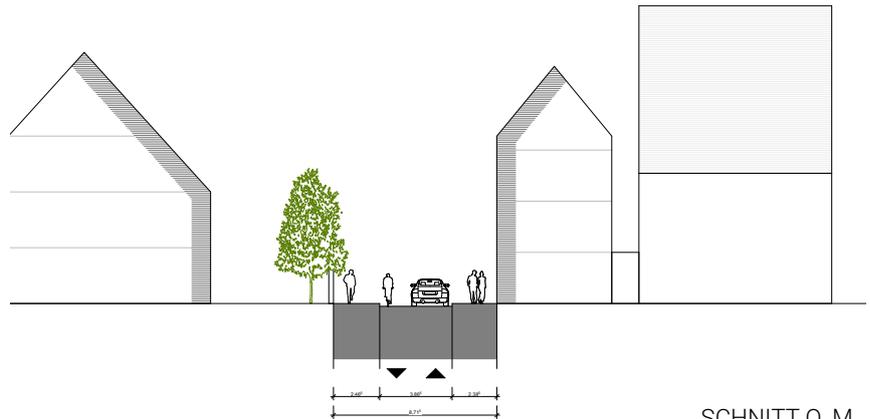
SEPARATER PFLANZSTREIFEN (A 01)

GEHÖLZZUSTAND

GUT-SEHR GUT (A 01)

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG

GERING-MITTEL (A 01)



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B



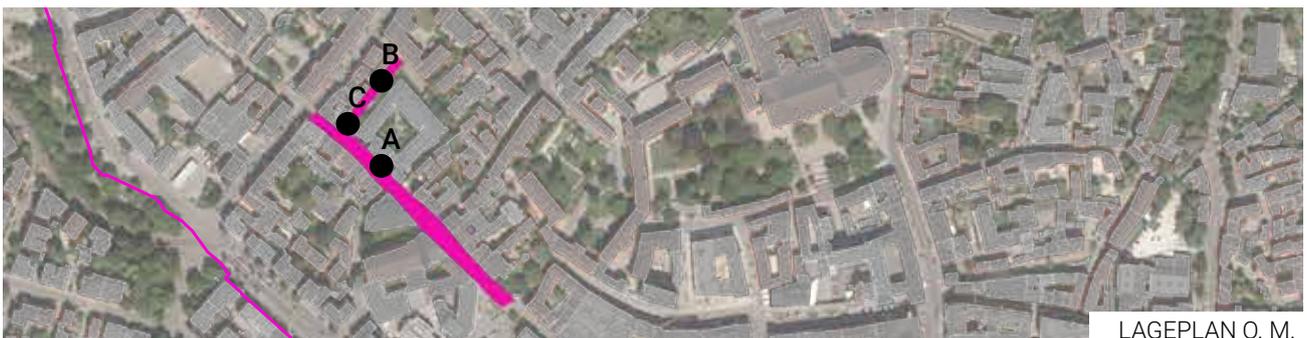
EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

TRANSPIRATION / STRAHLUNG (A 01)
RAUMWIRKUNG / STADTBILD (A 01)

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: OFFEN



OTTMARSGÄSSCHEN
GkV_12

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD

STRASSEN BREITE
MIND. 3,95m MAX. 17,50m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)

VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
MITTEL

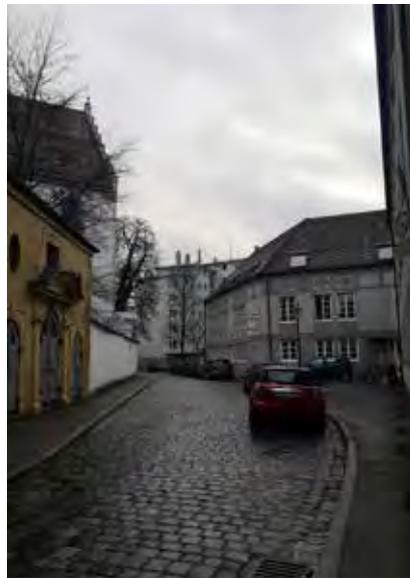
ANMERKUNG
-



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, DIENSTLEISTUNG, SONSTIGES

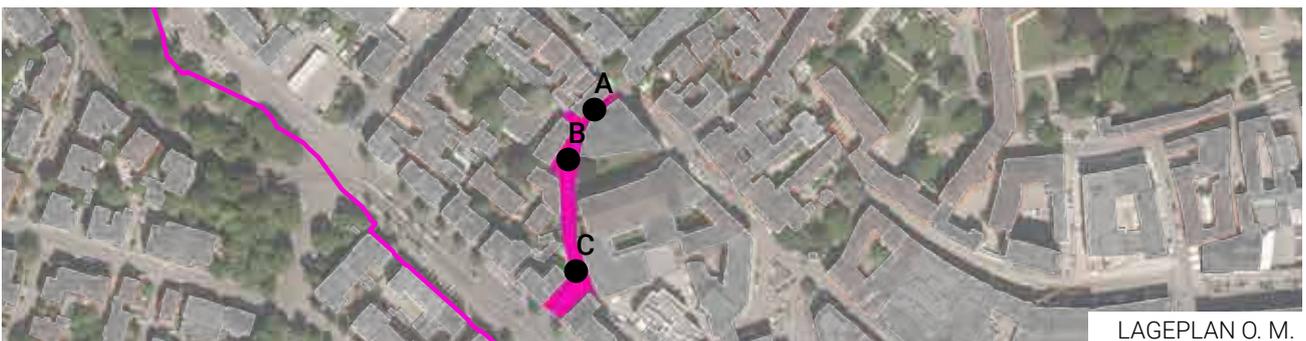
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 3-6

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

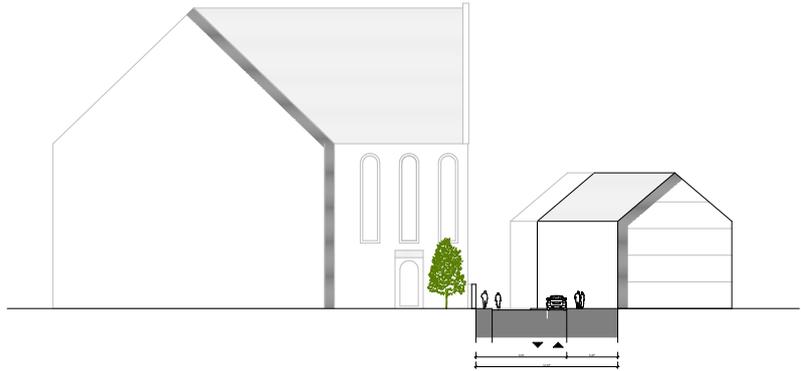
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



SCHNITT O. M.



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



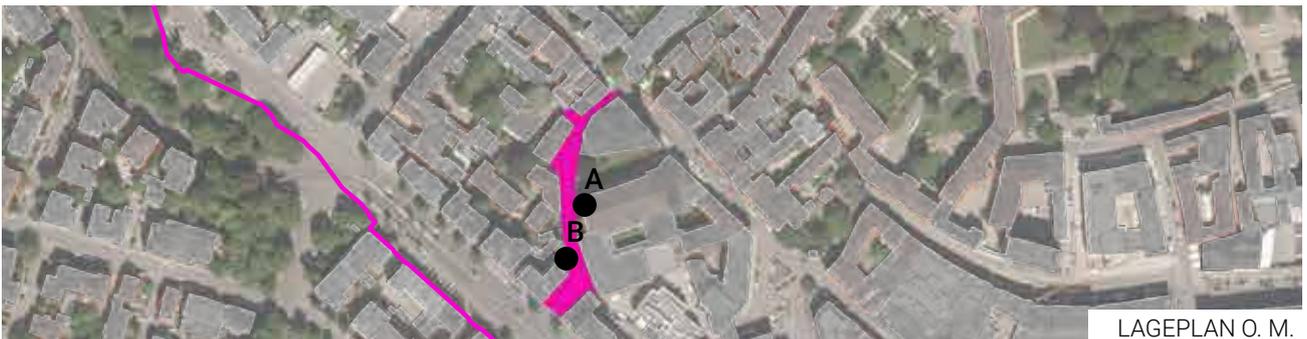
EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

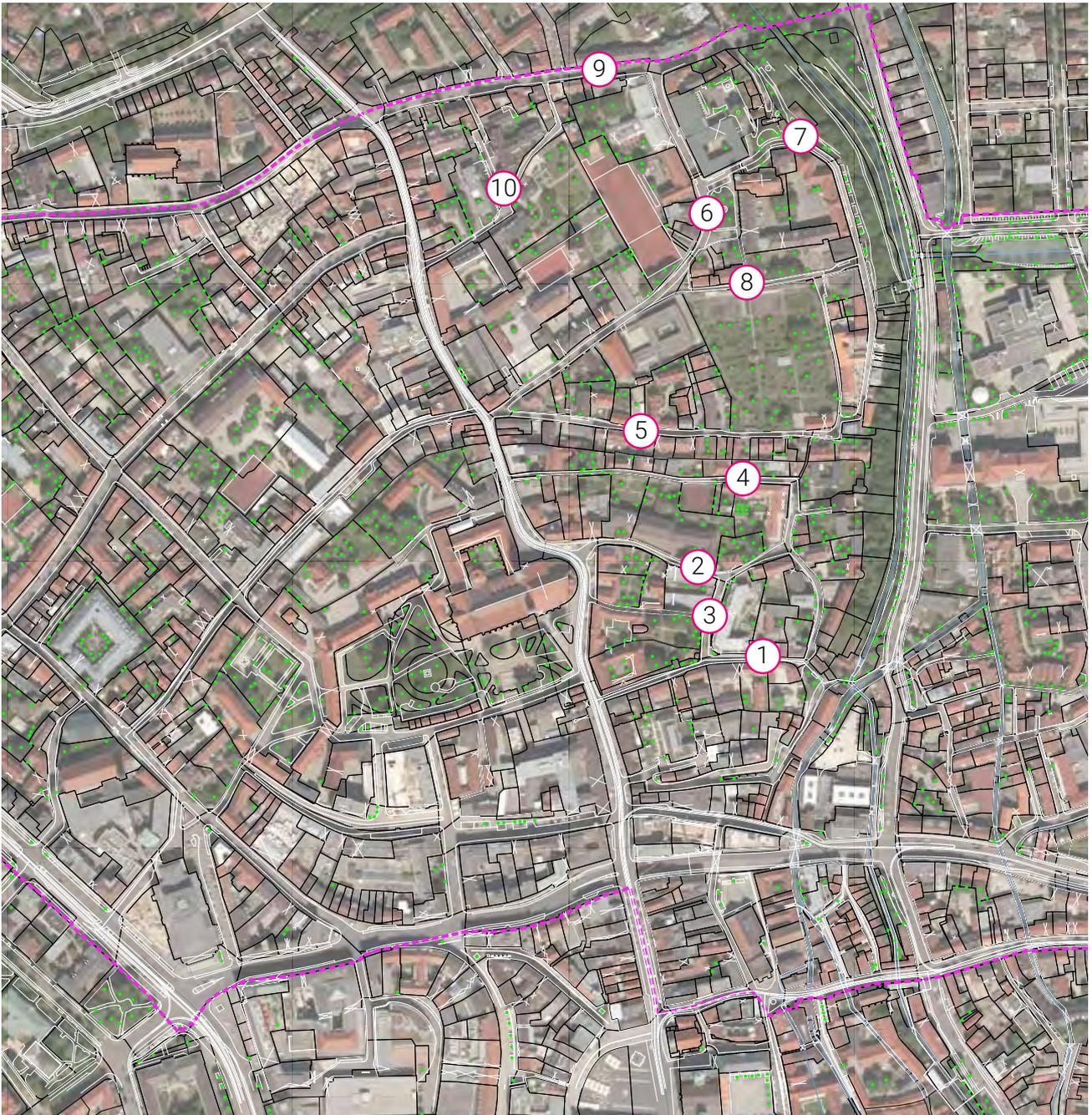
WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.



ÜBERSICHTSKARTE



STRASSENLISTE

01

SPRINGERGÄSSCHEN – SPENGLERGÄSSCHEN

02

INNERES PFAFFENGÄSSCHEN

03

BEI ST. BARBARA – KUSTOSGÄSSCHEN

04

MITTLERES PFAFFENGÄSSCHEN – BEIM PFAFFENKELLER

05

ANSTOSSGÄSSCHEN – ÄUSSERES PFAFFENGÄSSCHEN

06

STEPHANSASSE – STEPHANSPLATZ – KARMELITENGASSE

07

GALLUSBERGLE – GALLUSPLATZ – SCHWEDENWEG

08

KLEINES KARMELITENGÄSSCHEN – KARMELITERMAUER – KARMELITENPLATZ – DIEBOLDGÄSSCHEN

09

STEPHINGERBERG – PFÄRRLE

10

NEUES KAUTZENGÄSSCHEN – MARIA-WARD-PLATZ – FUCHSWINKEL

SPRINGERGÄSSCHEN – SPENGLERGÄSSCHEN

BuP_01

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD

STRASSEN BREITE
MIND. 10,5m MAX. 25m

FAHRSPUREN
2 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)

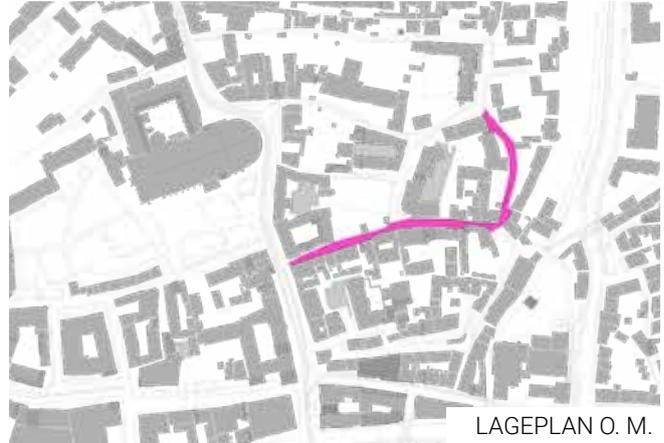
VERKEHRSTEILNEHMER



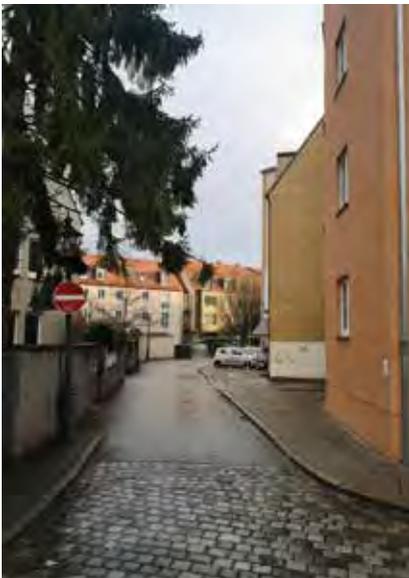
VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
GERING

ANMERKUNG
-



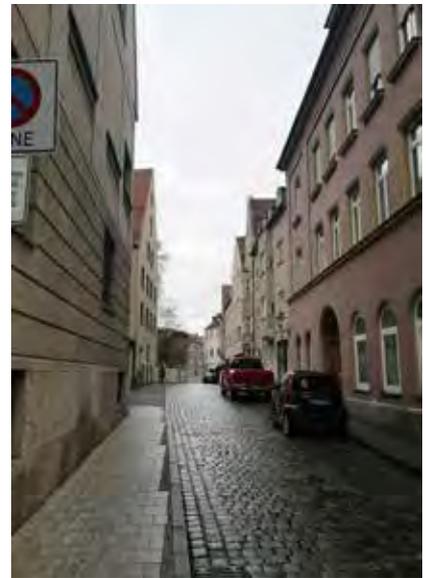
LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
HOCH (ABSCHNITT 01, 02) GERING (ABSCHNITT 03)

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
EINZELHANDEL, SCHULE, KINDERBETREUUNG, TOURISTISCHE
ATTRAKTIONEN, KRANKENHAUS / KLINIK, PFLEGEINRICHTUNG,
GASTRONOMIE

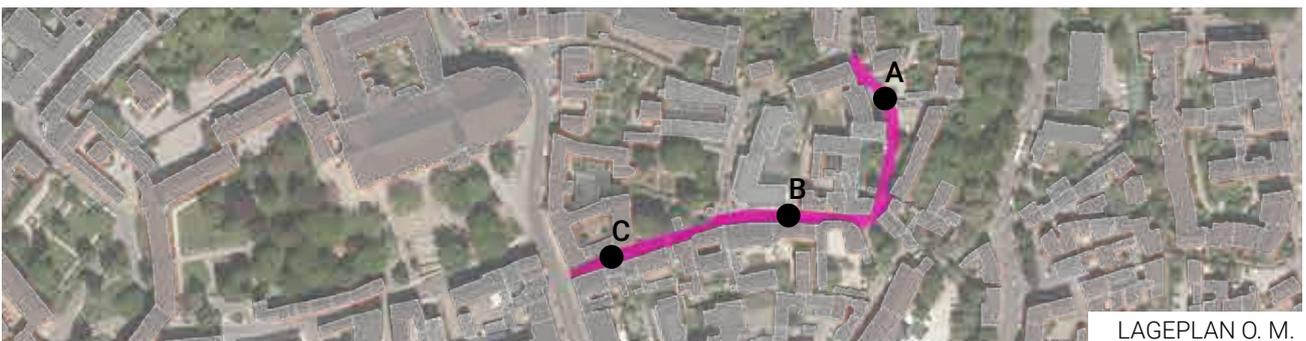
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA (ABSCHNITT 03)
ANZAHL GESCHOSSE (INKL. EG): 3-4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
INNERSTÄDTISCHE WÄRMEINSEL

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

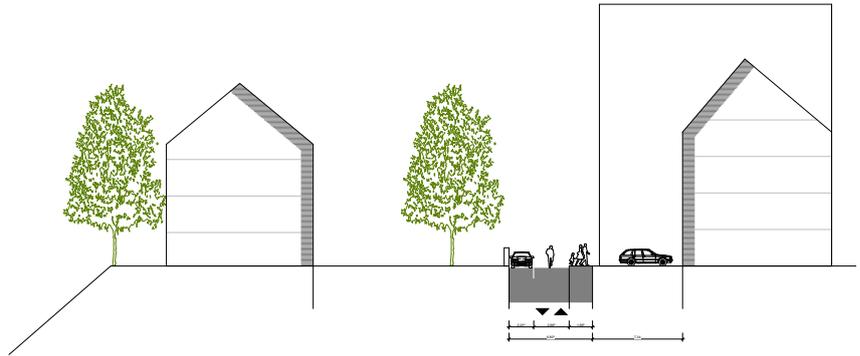
BAUMBESTAND QUANTITATIV
GERING

BAUMBESTAND QUALITATIV
EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM
GEHWEG, GRÜNFÄCHE

GEHÖLZZUSTAND
MITTEL-GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
GERING



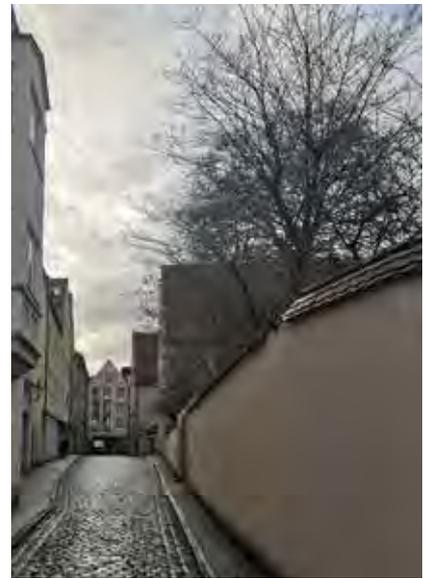
SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B



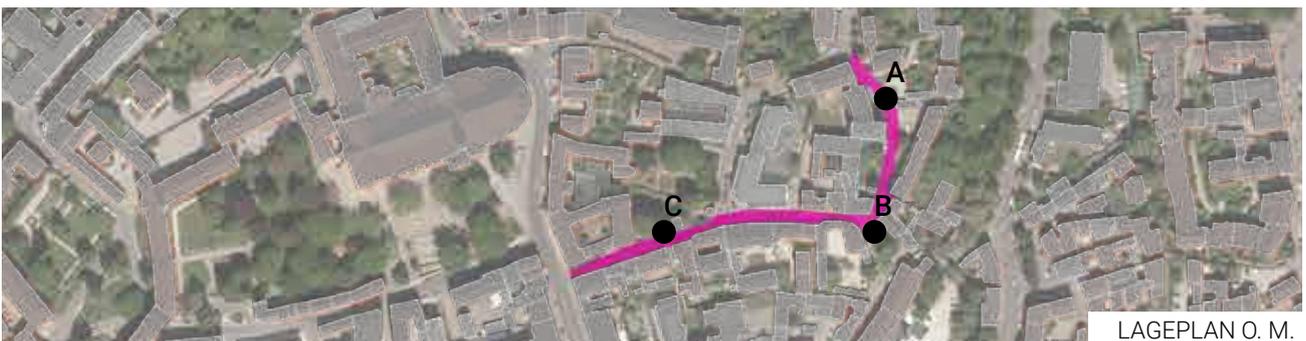
ANGRENZENDER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

MIKROKLIMA / TRANSPARATION
STRAHLUNG / VERSCHATTUNG
RAUMWIRKUNG / STADTBILD
ERHOLUNG / AUFENTHALTSQUALITÄT

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I / II
BAUMROST: VORHANDEN
BODENFLÄCHE: OFFEN / TEILVERSIEGELT



LAGEPLAN O. M.

INNERES PFAFFENGÄSSCHEN
BuP_02

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
WOHNSTRASSE

VERKEHRSTEILNEHMER



STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

STRASSEN BREITE
MIND. 7,25m MAX. 12,25m

VERKEHR SBELASTUNG
GERING

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

ANMERKUNG

PARKIERUNG
KEINE STELLPLÄTZE



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND (ÜBERHANG PRIVATGRUNDSTÜCKE)

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING

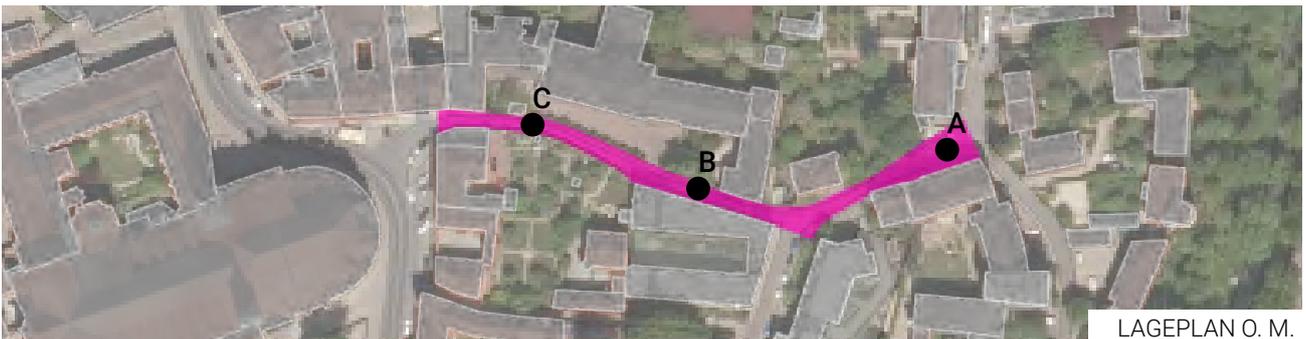
VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, SCHULE, BETREUUNGSEINRICHTUNGEN/SOZIALSTATION

RISIKOBEREICH
NEIN

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
OFFENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA (EINSEITIG)
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 3

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
NEIN

BAUMSTANDORT

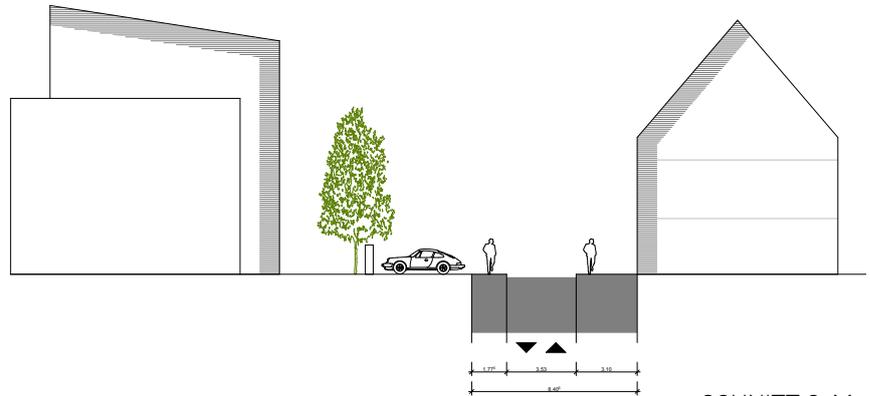
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



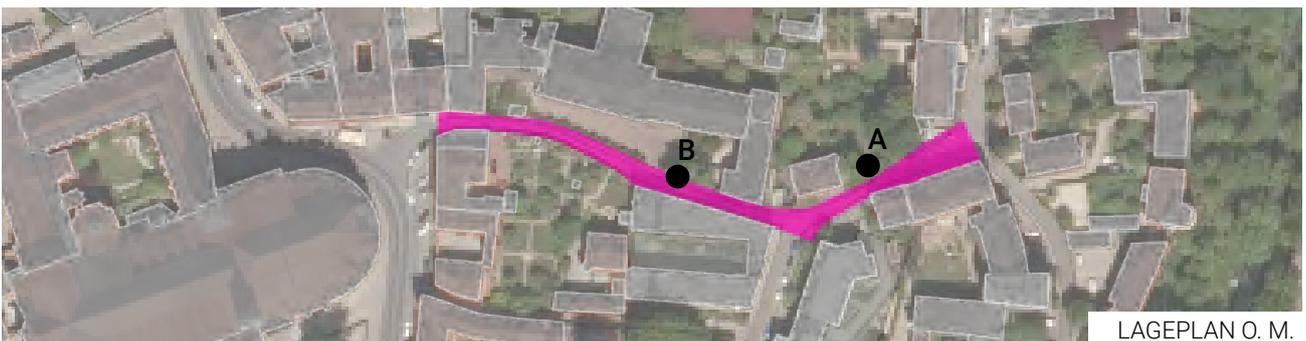
ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



BEI ST. BARBARA – KUSTOSGÄSSCHEN
BuP_03

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD, OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 3,25m MAX. 11,85m

FAHRSPUREN
1 (EINRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)

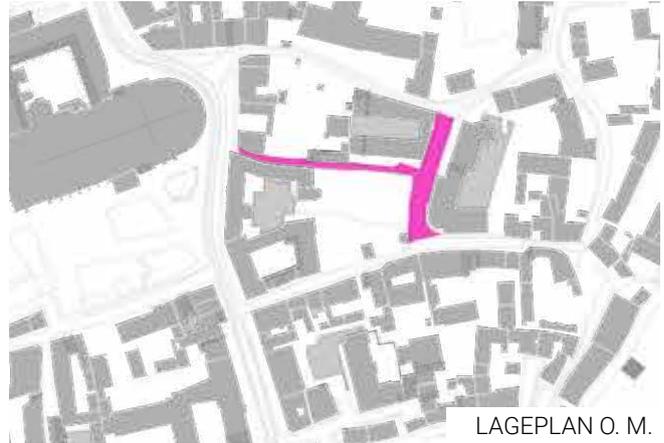
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
GERING

ANMERKUNG
-



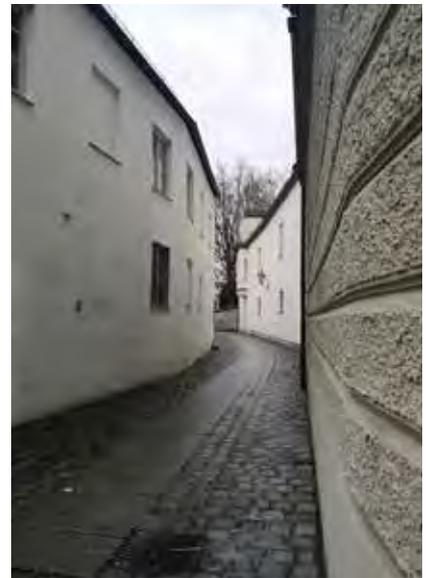
LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND – AUSREICHEND (ÜBERHANG PARK UND PRIV. GRÜN-
RAUM)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING-MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, PFLEGEEINRICHTUNG

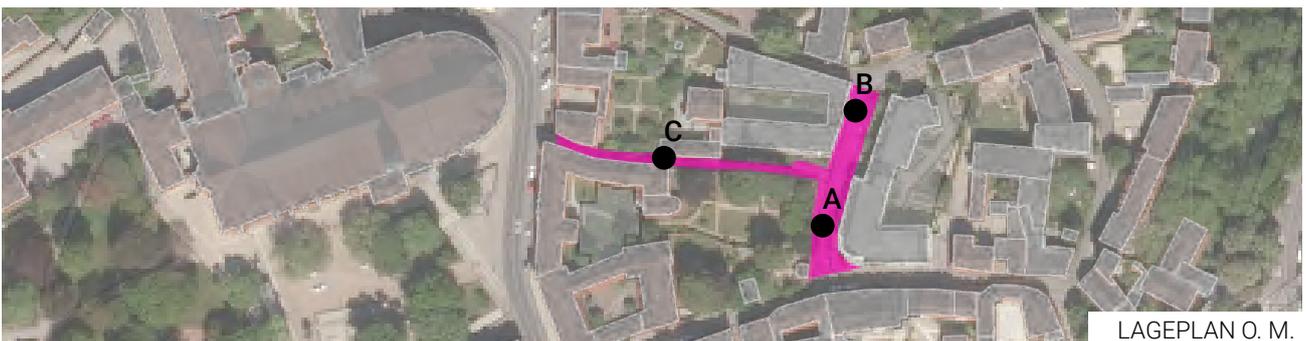
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
OFFENE BAUWEISE / GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 3-4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

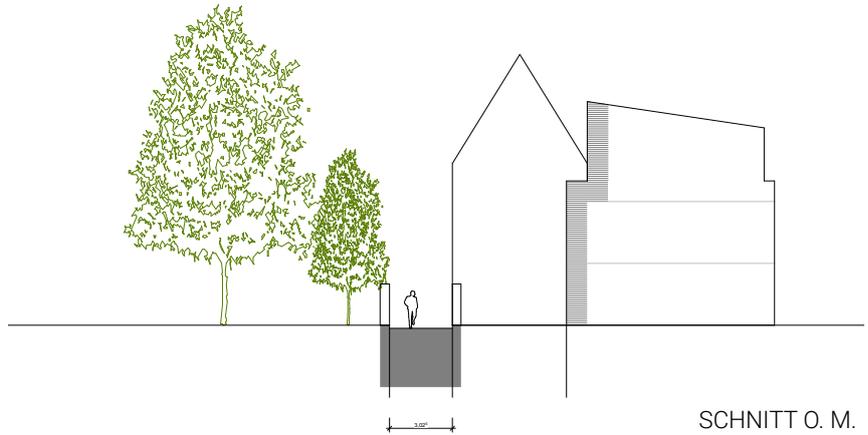
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

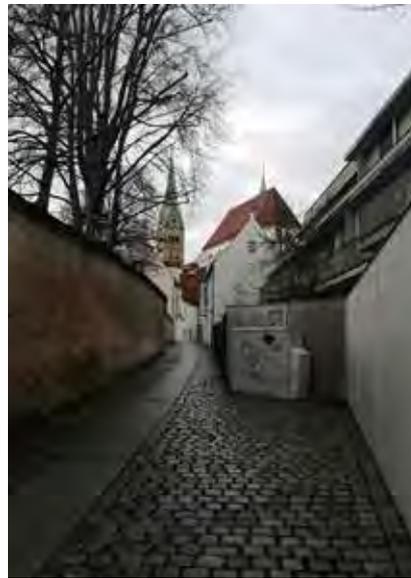
LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B



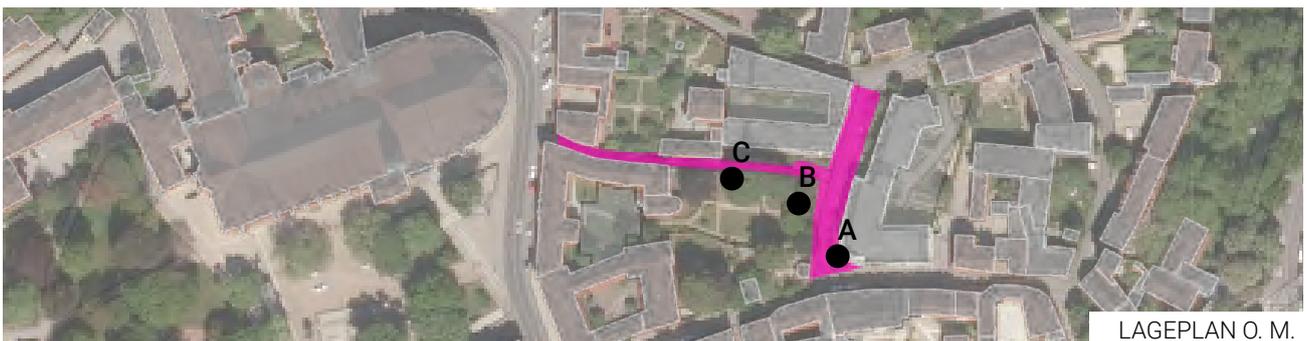
EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

STRAHLUNG / VERSCHATTUNG
RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

MITTLERES PFAFFENGÄSSCHEN – BEIM PFAFFENKELLER **STADTRAUM**

BuP_04

STRASSENRAUMTYP
WOHNSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 7,25m MAX. 12,25m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)

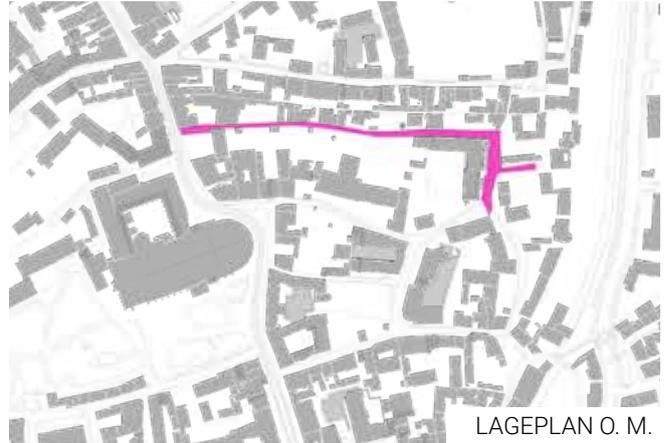
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
GERING

ANMERKUNG
-



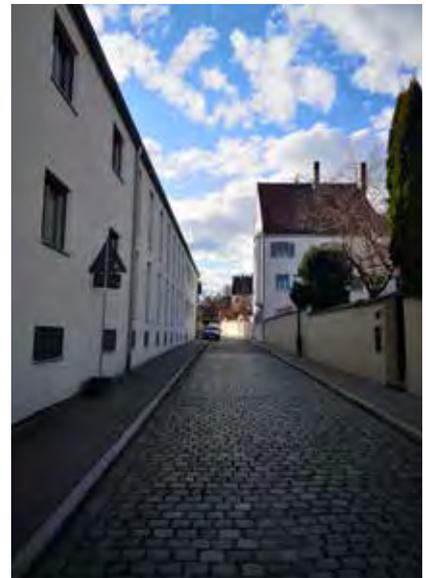
LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND (ÜBERHANG PARK / PRIV. GRÜNRAUM)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, KRANKENHAUS/KLINIK

BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4-5

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
NEIN

BAUMSTANDORT

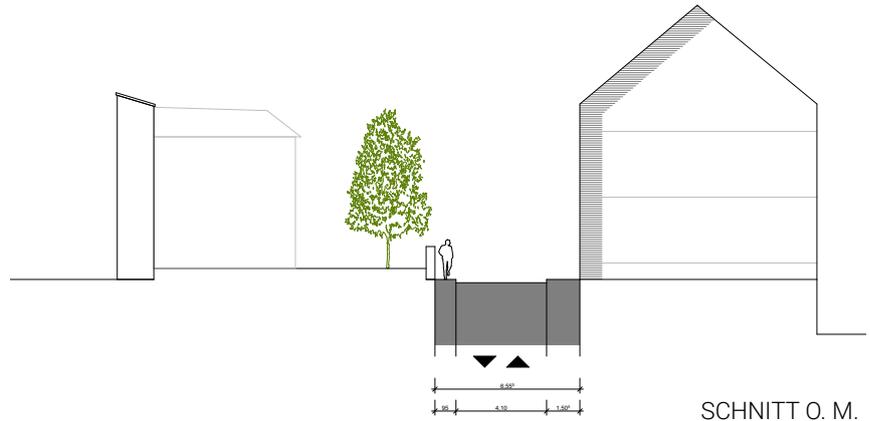
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

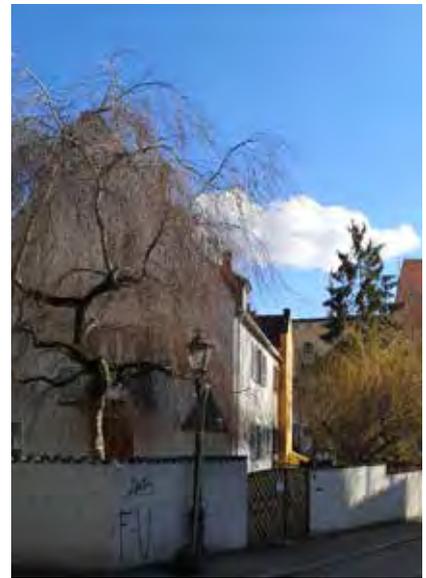
PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

STRAHLUNG / VERSCHATTUNG

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: OFFEN / TEILVERSIEGELT



ANSTOSSGÄSSCHEN – ÄUSSERES PFAFFENGÄSSCHEN

BuP_05

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBENSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD

STRASSEN BREITE
MIND. 5,50m MAX. 15,50m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
BEIDSEITIG (LÄNGS)

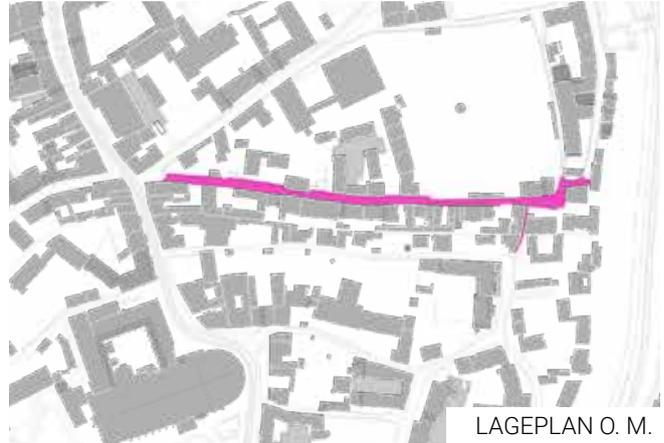
VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
MITTEL

ANMERKUNG
KREISVERKEHR



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
SEHR GUT (ÜBERHANG KANAL / GRÜNRAUM)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, SCHULE, TOURISTISCH/KULTURELLE ATTRAKTION

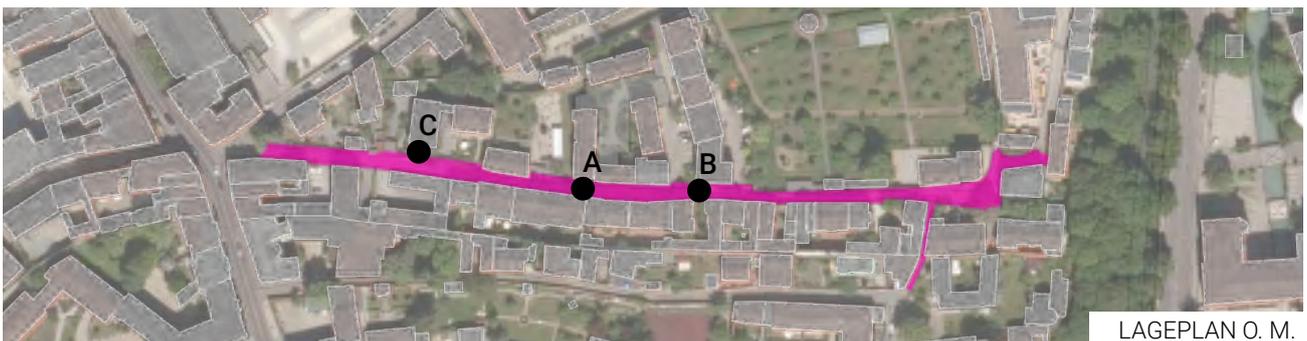
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 2-9

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
MITTEL (A 01)-HOCH (A 02)

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL / ENSEMBLESCHUTZ



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
NEIN (NUR ERSATZPFLANZUNG / AUSTAUSCH)

BAUMSTANDORT

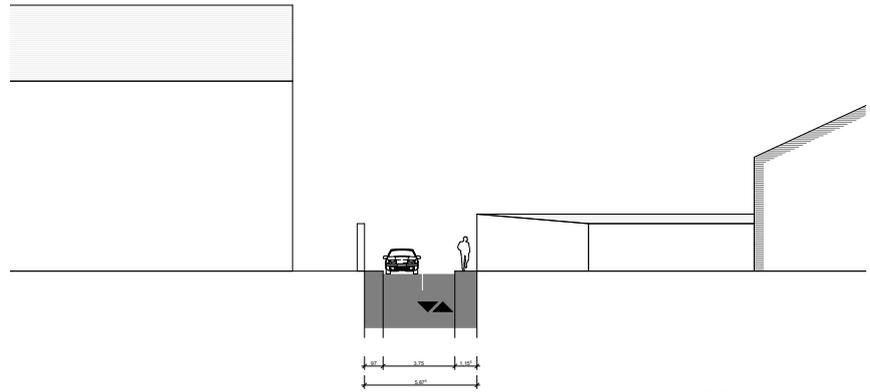
BAUMBESTAND QUANTITATIV
AUSREICHEND – SEHR HOCH

BAUMBESTAND QUALITATIV
BAUMGRUPPE, BAUMREIHE

LAGE IM STRASSENRAUM
PFLANZSTREIFEN, GRÜNFLÄCHE, GRÜNSTREIFEN SEPARAT

GEHÖLZZUSTAND
GUT-SEHR GUT

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
GERING



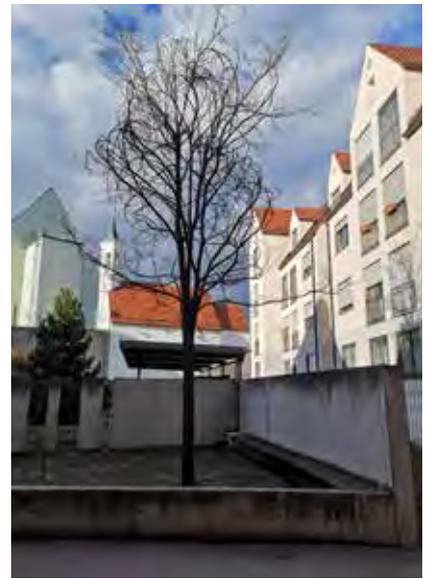
SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B



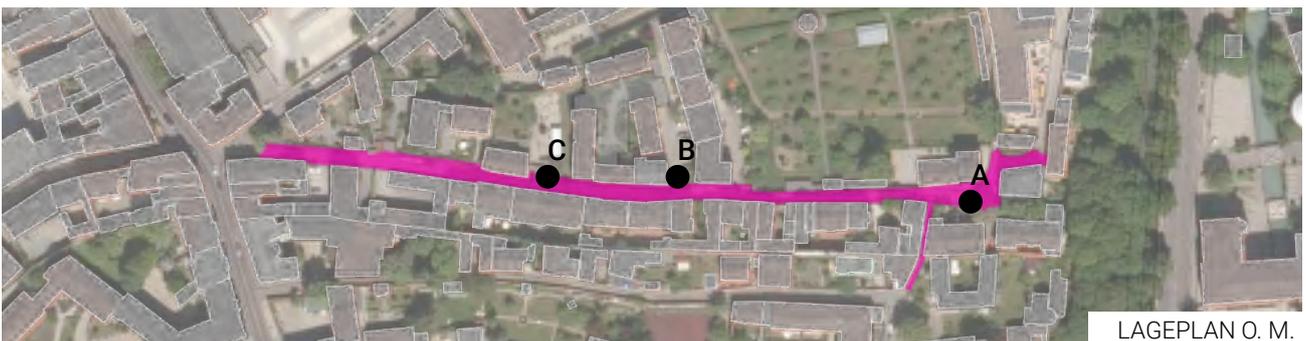
ANGRENZENDER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG/STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: I
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: EINSEITIG OFFEN



LAGEPLAN O. M.

STEPHANSASSE – STEPHANSPL. – KARMEITENGASSE **STADTRAUM**

BuP_06

STRASSENRAUMTYP
WOHNSTRASSE

STRASSENORIENTIERUNG
NORD-SÜD

STRASSENBREITE
MIND. 5,50m MAX. 15,50m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)

VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
UNZUREICHEND

VERKEHRSLAST
GERING-MITTEL

ANMERKUNG
-



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING-MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN

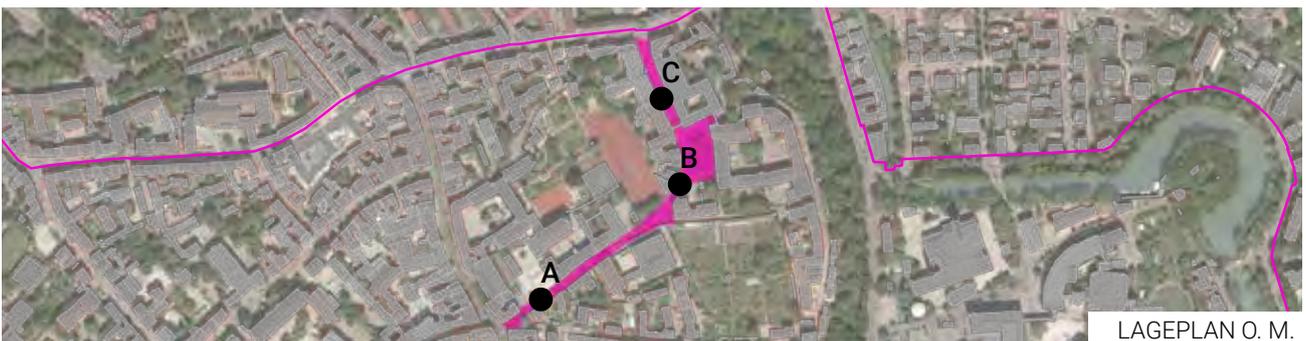
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: NEIN
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 3-4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
NICHT BETROFFEN



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

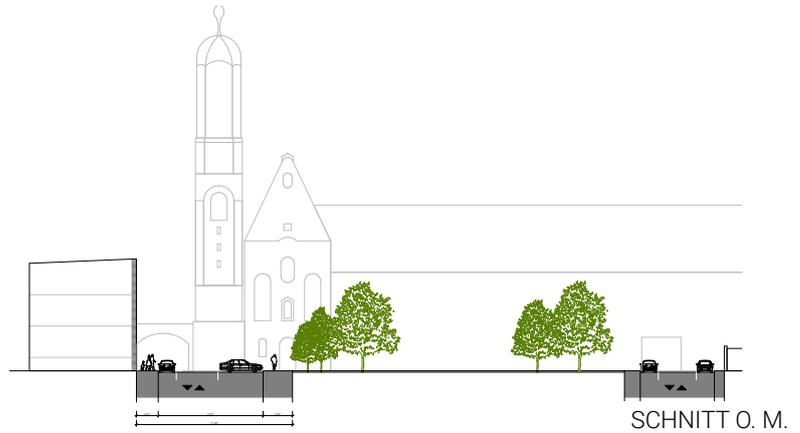
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

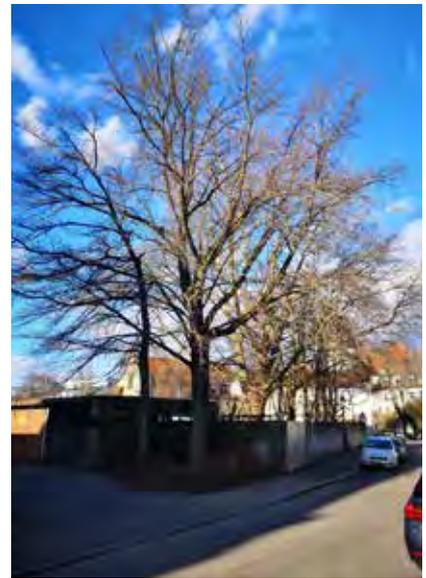
PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B



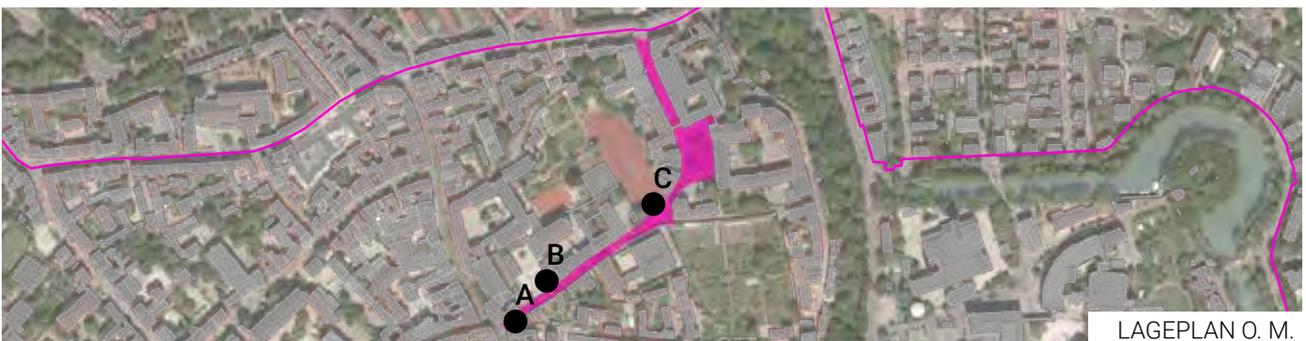
ANGRENZENDER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

STRAHLUNG/VERSCHATTUNG
RAUMWIRKUNG/STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



GALLUSBERGLE – GALLUSPLATZ – SCHWEDENWEG
BuP_07

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
WOHNSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD

STRASSEN BREITE
MIND. 3,25m MAX. 7,50m

FAHRSPUREN
/

PARKIERUNG
/

VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
UNZUREICHEND

VERKEHRSBELASTUNG
GERING

ANMERKUNG
-



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGENG – AUSREICHEND (HINTERES KRETZENGÄSSCHEN)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, BÜRONUTZUNG/GEWERBE

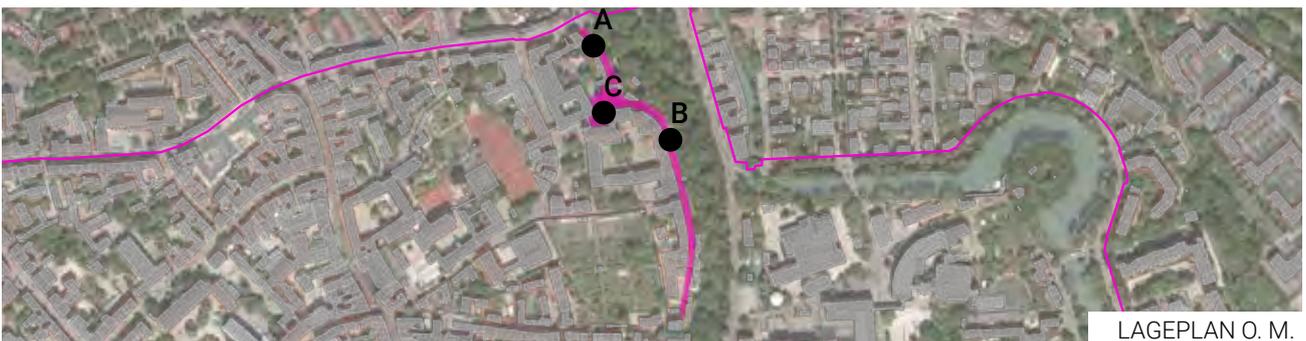
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA (HINTERES KRETZENGÄSSCHEN)
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 3-4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
HOCH

RISIKOBEREICH
JA

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

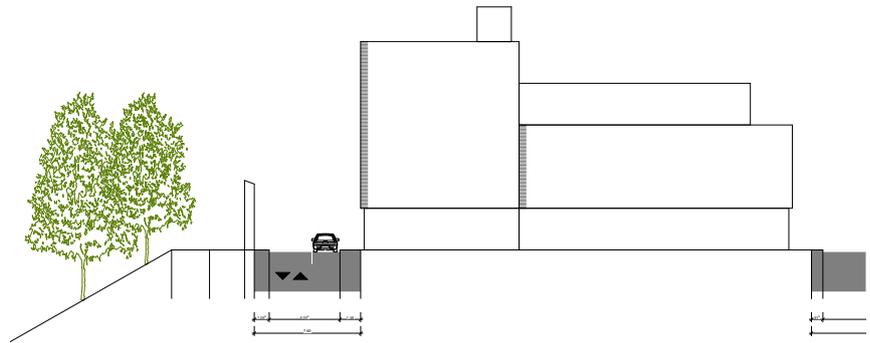
BAUMBESTAND QUANTITATIV
GERING

BAUMBESTAND QUALITATIV
EINZELBÄUME

LAGE IM STRASSENRAUM
GRÜNFLÄCHE

GEHÖLZZUSTAND
SCHLECHT

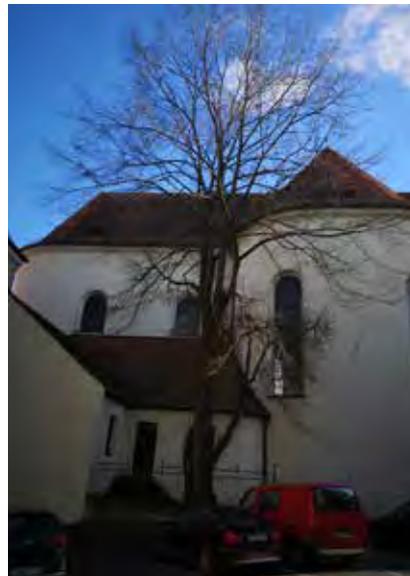
PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
GERING



SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT C

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOsystemDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD
VERKEHRSFÜHRUNG / LEITWIRKUNG

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: II
BAUMROST: NICHT VORHANDEN
BODENFLÄCHE: OFFEN



LAGEPLAN O. M.

KL. KARMEITENG. – KARMEITENMAUER – KARMEITENPL. – DIEBOLDG.
BuP_08

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBEN-/WOHNSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD, OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 3,25m MAX. 9,55m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
AUSNAHME: LÄNGSPARKER IM
BEREICH SCHWEDENWEG

VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSBELASTUNG
GERING

ANMERKUNG
ABSCHNITTSWEISE BEIDSEITIGE
EINFRIEDUNG



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND – AUSREICHEND (ÜBERHANG KANAL / GRÜNRAUM)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
GERING

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, KINDERBETREUUNG, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG, TOURISTISCHE / KULTURELLE ATTRAKTION, LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNG

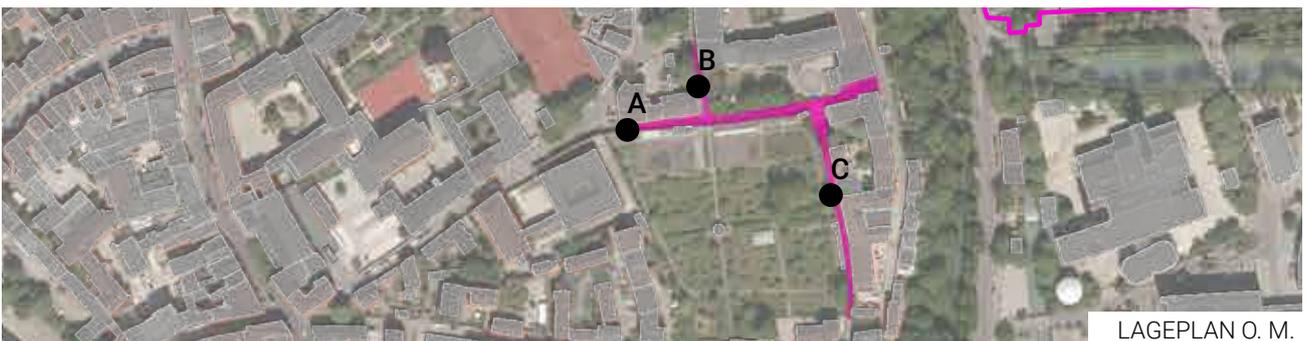
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 3–4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
NEIN

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

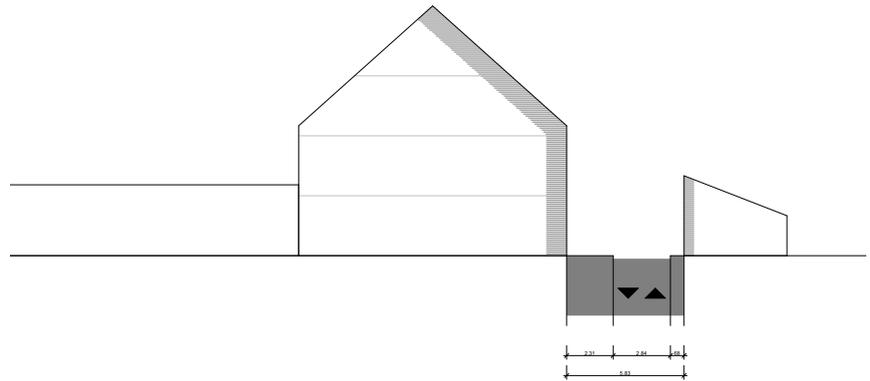
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



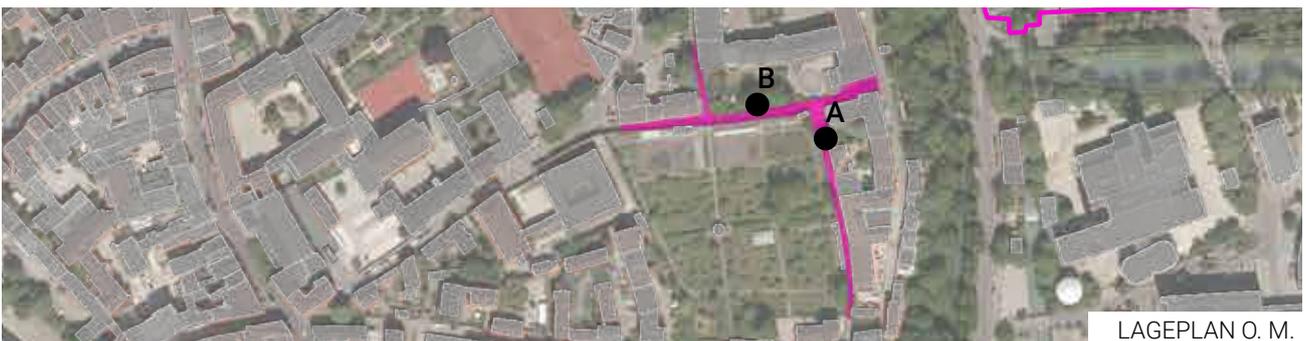
ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKO SYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

STEPHINGERBERG – PFÄRRLE

BuP_09

STADTRAUM

STRASSENRAUMTYP
NEBEN-/WOHNSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
NORD-SÜD, OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 9,00m MAX. 13,85m

FAHRSPUREN
1 (ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
BEIDSEITIG (LÄNGS)

VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSELASTUNG
HOCH – SEHR HOCH

ANMERKUNG
_ HOHER PARKDRUCK



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND (AUSNAHME: ÜBERHANG ÖFFENTL. GRÜNRAUM)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN, HANDEL, EINZELHANDEL, DIENSTLEISTUNG, GASTRONOMIE, HOTEL, PFLEGEEINRICHTUNG

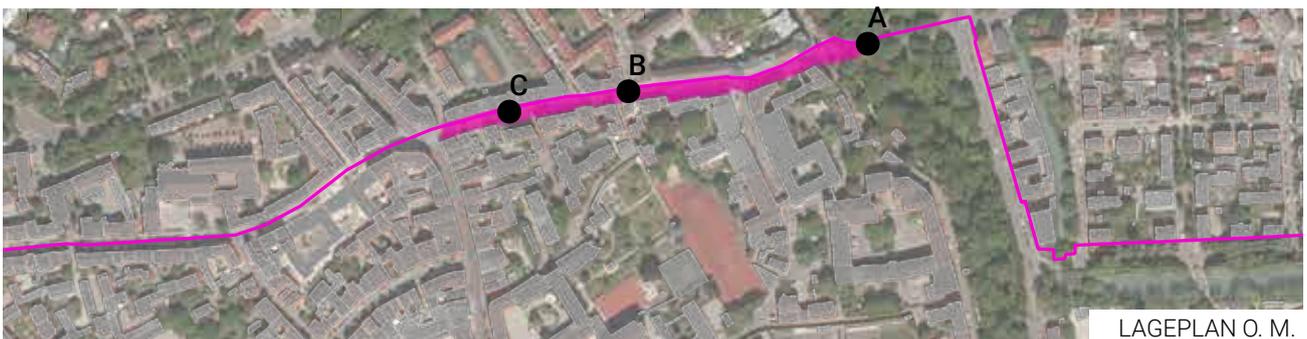
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA
ANZAHL GESCHOSSE (INKL. EG): 4-5

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
JA

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

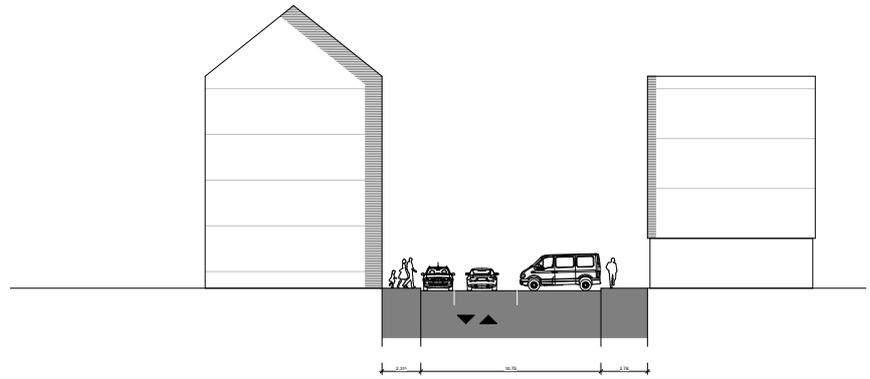
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



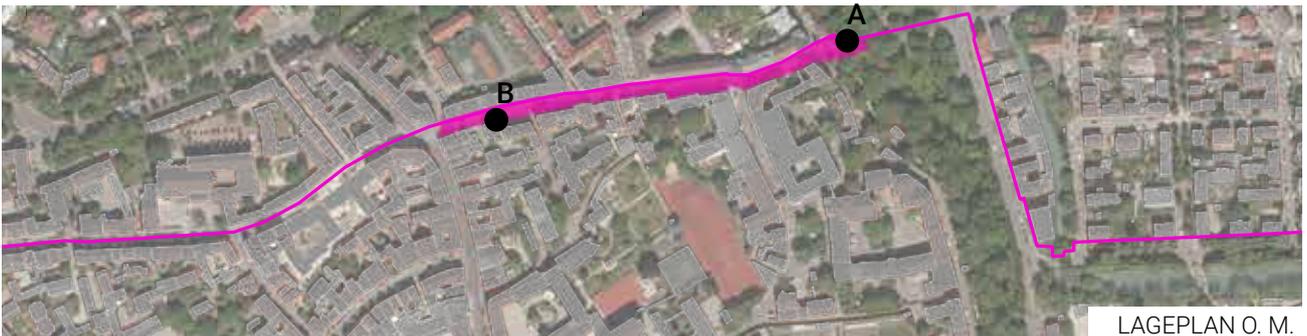
ANGRENZENDER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

RAUMWIRKUNG / STADTBILD
STRAHLUNG / VERSCHATTUNG

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



LAGEPLAN O. M.

STRASSENRAUMTYP
WOHNSTRASSE

STRASSEN AUSRICHTUNG
OST-WEST

STRASSEN BREITE
MIND. 3,50m MAX. 17,35m

FAHRSPUREN
1 (EIN- UND ZWEIRICHTUNGSVERKEHR)

PARKIERUNG
EINSEITIG (LÄNGS)
(S. FUCHSWINKEL)

VERKEHRSTEILNEHMER



VERKEHRSFLÄCHEN
ANGEMESSEN

VERKEHRSELASTUNG
GERING

ANMERKUNG



LAGEPLAN O. M.



STRASSENRAUM A



STRASSENRAUM B



STRASSENRAUM C

STADTGRÜN QUANTITATIV / GRÜNRAUMVERSORGUNG
UNGENÜGEND – AUSREICHEND (ÜBERHANG PRIV. GRÜNRAUM)

GESTALTUNGSDEFIZITE / NEUORDNUNGSPOTENZIAL
MITTEL-HOCH

NUTZUNGSSTRUKTUR / ANGRENZENDE NUTZUNGEN
WOHNEN

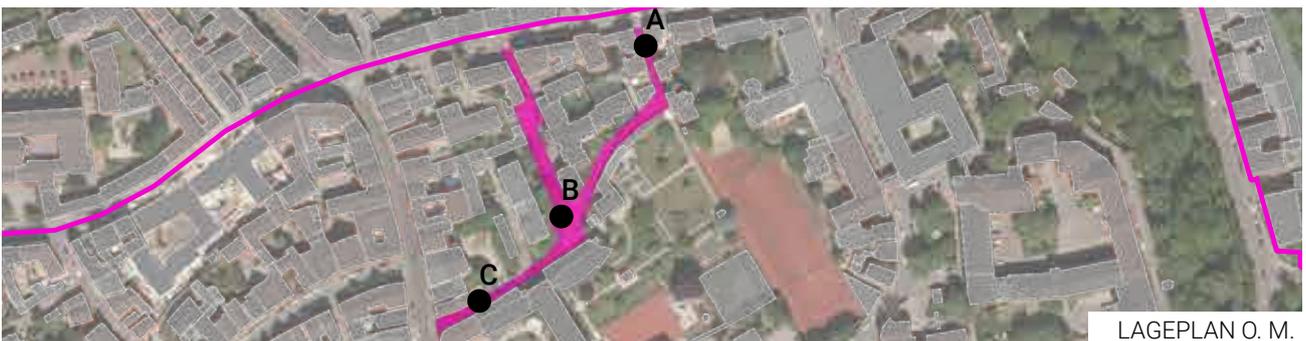
BAUSTRUKTUR / BAUWEISE / UMGEBENDE BEBAUUNG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ZURÜCKVERSETZTE BAUKÖRPER: JA (EINSEITIG)
ANZAHL GESCHOSSE(INKL. EG): 4

BELÄGE / OBERFLÄCHEN IM STRASSENRAUM
ASPHALT, PFLASTER

VERSIEGELUNGSGRAD
SEHR HOCH

RISIKOBEREICH
JA

DENKMALSCHUTZ
EINZELDENKMAL



LAGEPLAN O. M.

POTENZIALSTANDORT STADTBAUM
JA

BAUMSTANDORT

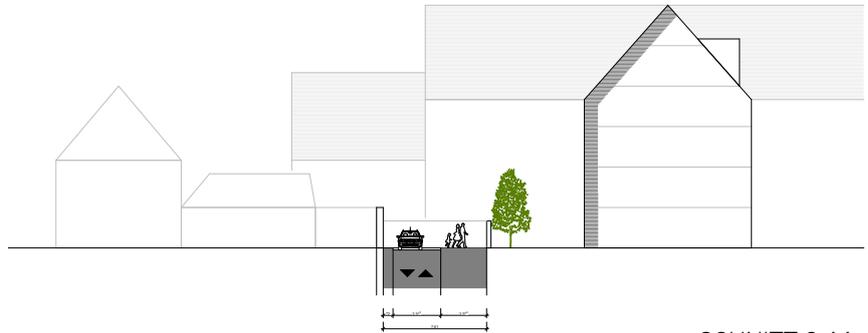
BAUMBESTAND QUANTITATIV
NICHT VORHANDEN

BAUMBESTAND QUALITATIV
/

LAGE IM STRASSENRAUM
/

GEHÖLZZUSTAND
/

PHYSIOLOGISCHE BEANSPRUCHUNG
/



SCHNITT O. M.



ANGRENZENDER BAUMSTANDORT A



EXEMPLARISCHER BAUMSTANDORT B

LOKAL ERFORDERLICHE ÖKOSYSTEMDIENSTLEISTUNGEN

STRAHLUNG / VERSCHATTUNG
RAUMWIRKUNG / STADTBILD
AUFENTHALTSQUALITÄT

BAUMSTANDORT

WUCHSKLASSEN: /
BAUMROST: /
BODENFLÄCHE: /



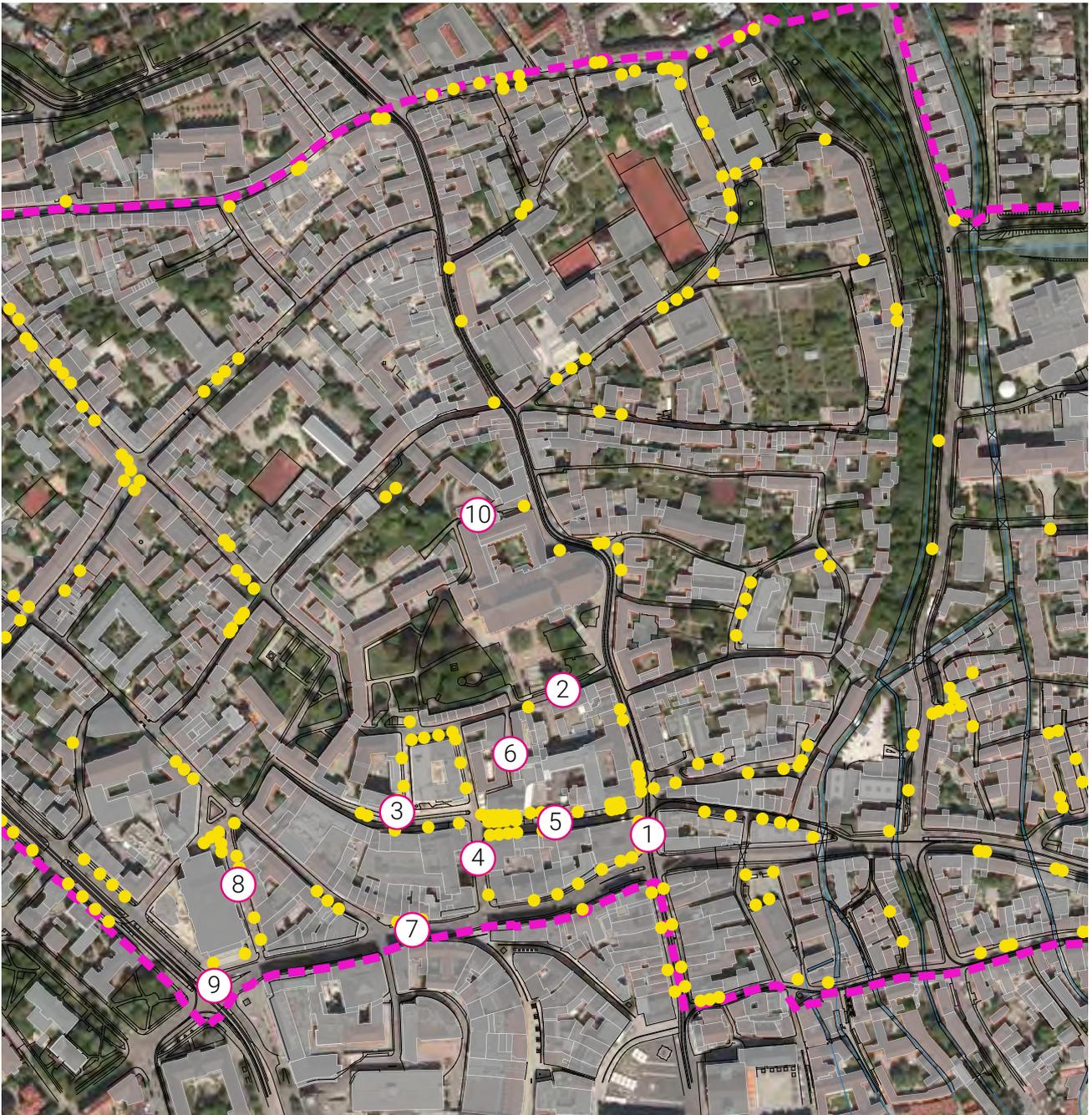
LAGEPLAN O. M.

ANLAGE B

ENTWURFSBÖGEN



ÜBERSICHTSKARTE



STRASSENLISTE

POTENZIALSTANDORTE

01 HOHER WEG – KAROLINENSTRASSE	JA	14 BAUMSTANDORTE
02 PEUTINGERSTRASSE	JA	6 BAUMSTANDORTE
03 KUHGÄSSCHEN – HAFNERBERG – IM THÄLE	JA	8 BAUMSTANDORTE
04 JOHANNISGASSE – KESSELMARKT	JA	3 BAUMSTANDORTE
05 OBSTMARKT	JA	28 BAUMSTANDORTE
06 SCHÖNEFELDER GASSE	JA	2 BAUMSTANDORTE
07 LUDWIGSTRASSE – KARLSTRASSE – GROTTENAU	JA	13 BAUMSTANDORTE
08 THEATERSTRASSE – BEIM HAFNERBERG	JA	11 BAUMSTANDORTE
09 KENNEDY-PLATZ	JA	2 BAUMSTANDORTE
10 KORNHAUSGASSE	JA	1 BAUMSTANDORTE

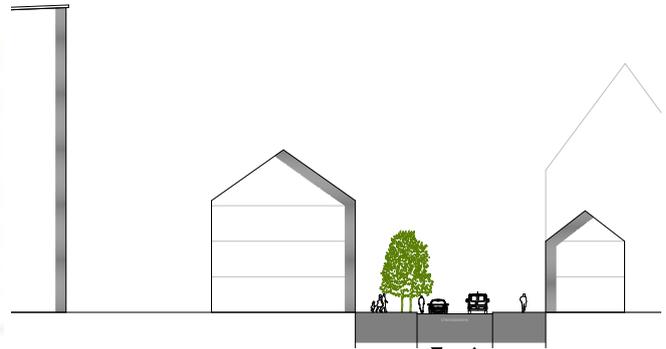
BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Pyrus calleryana
‘Chaticleer’

Acer campestre

Crataegus x lavallei
‘Carrierei’



SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



D1



D2



D3



E3

SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTE LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- X EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Akzentuierung Einzelndenkmal Domherrenhof
- Leitwirkung und Akzentuierung durch lineare Baumpflanzungen in Karolinenstraße und Hoher Weg
- Sondernutzung zur Aufwertung des öffentlichen Raums
- Aktivierung der Geschäfts- und Freischankflächen in der Karolinenstraße



LAGEPLAN O. M.



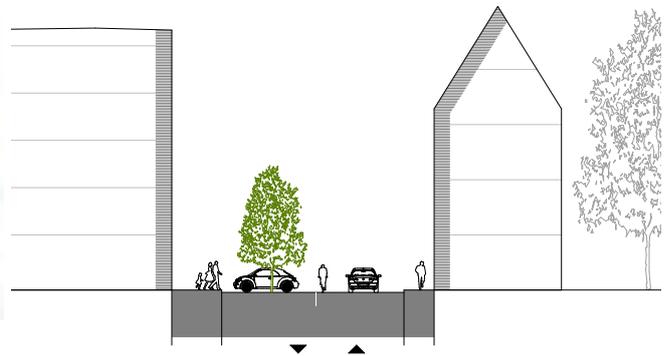
BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Alnus x späthii
'Callier'

Sorbus intermedia
'Brouers'

Acer campestre
'Elsrijk'



SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



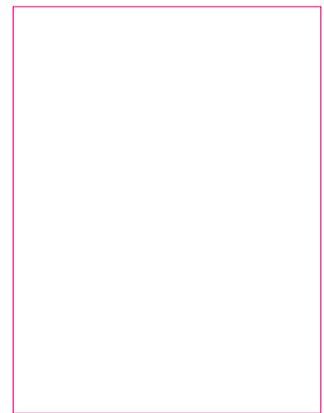
C



D2



D3



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- X EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

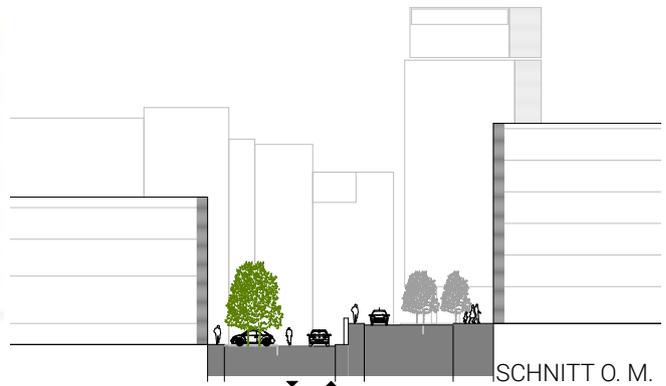
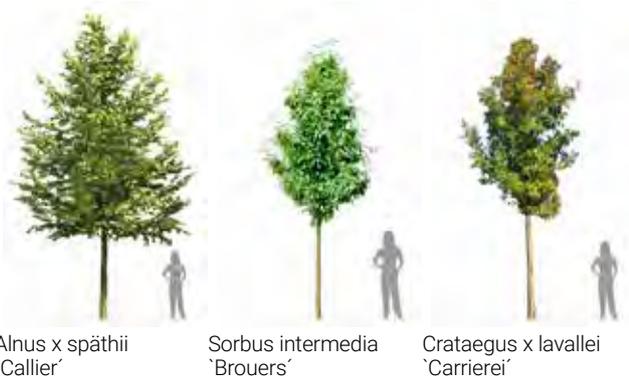
ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Gliederung des ruhenden Verkehrs, Ergänzung von Baumquartieren zwischen Querparkern bei der Bischöflichen Finanzkammer
- Ersatzpflanzung beim Parkplatz am Fronhof
- Ergänzung von begehbbaren Baumquartieren im Gehwegbereich



LAGEPLAN O. M.

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



GESTALTUNG BAUMSTANDORT



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- X EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Gliederung des ruhenden Verkehrs, Ergänzung von Baumquartieren zwischen Querparkern im Thäle
- Akzentuierung der Vorplatzsituation Verwaltungsgebäude Bezirk Schwaben durch Sonderstandort
- Ergänzung von begehbaren Baumquartieren im Gehwegbereich



BAUMARTEN – BAUMTYPEN



GESTALTUNG BAUMSTANDORT



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

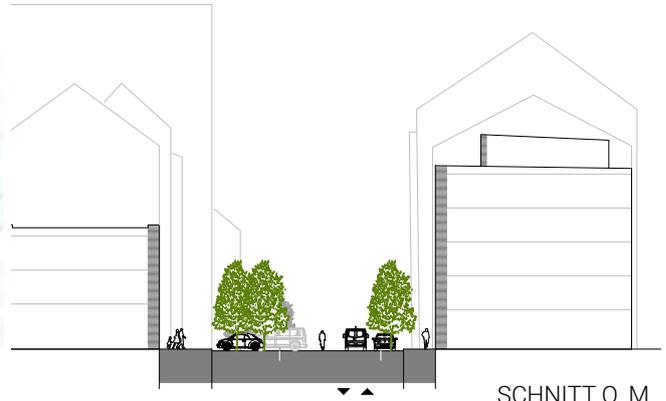
- Gliederung des ruhenden Verkehrs, Ergänzung von Baumquartieren zwischen bestehenden Längsparkern
- Leitwirkung und Akzentuierung der Wegebeziehung durch lineare Baumpflanzungen von der Ludwigstraße / Fußgängerzone Richtung Obstmarkt / Fronhof



BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Ulmus hollandica
'Lobel' Acer campestre
'Elsrijk' Celtis caucasica



SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



B



D1



D2



D3

SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- X EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Aktivierung des öffentlichen Raumes durch umfassende Umgestaltung und Schaffung von Platzsituationen und Aufenthaltsflächen mit Baumhain (Allgemeiner städtebaulicher Handlungsbedarf)
- Aktivierung der Geschäfts- und Freischankflächen in der Karolinenstraße durch Sondernutzungen
- Ergänzung von Baumquartieren zwischen bestehenden Flächen des ruhenden Verkehrs
- Umnutzung vor Parkplatzflächen zugunsten verbreiterter Gehwege mit integrierten, begehbaren Baumquartieren



LAGEPLAN O. M.



SCHÖNEFELDER GASSE

IStu_06

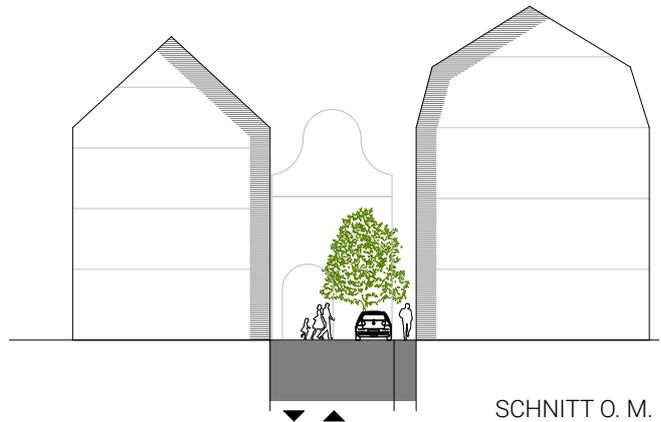
ENTWURF

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Pyrus calleryana
'Chaticleer'

Ostrya carpinifolia

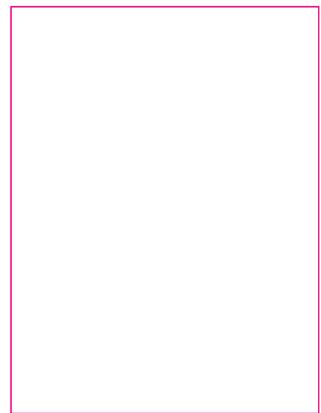
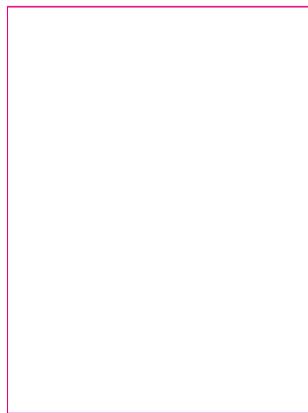


SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



D2



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Akzentuierung der innenhofartigen Raumsituation durch kleinkronige Pflanzung in begehbaren Baumquartieren



LAGEPLAN O. M.

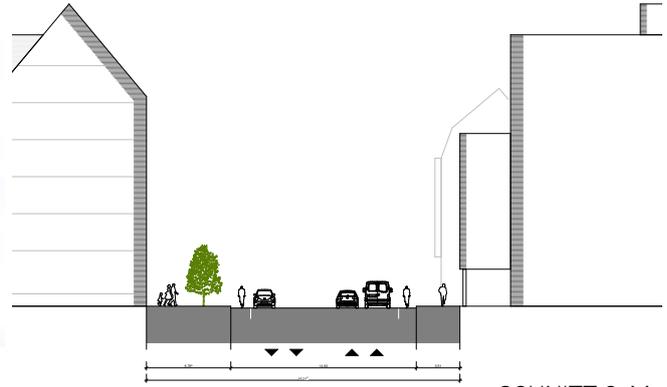
BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Gleditsia triacanthos
'Skyline'

Acer campestre
'Elsrijk'

Styphnolobium jap.
'Princeton Upright'



SCHNITT O. M.

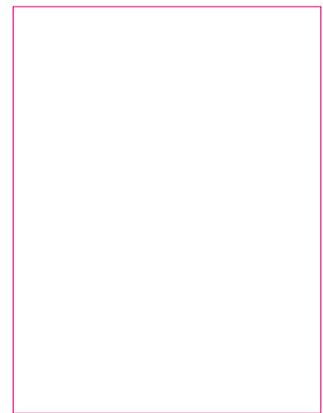
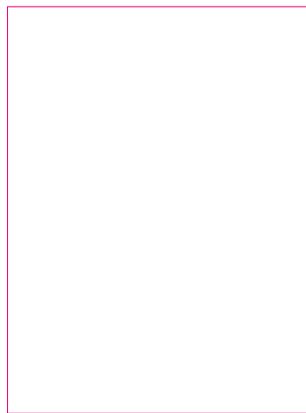
GESTALTUNG BAUMSTANDORT



D2



D3



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Leitwirkung und Akzentuierung durch lineare Baumpflanzungen entlang der städtebaulichen Achse
- Pflanzungen zur Gliederung und Belebung des stark durch Infrastruktur geprägten Stadtraumes
- Reduktion der Feinstaubbelastung durch Vegetation



LAGEPLAN O. M.

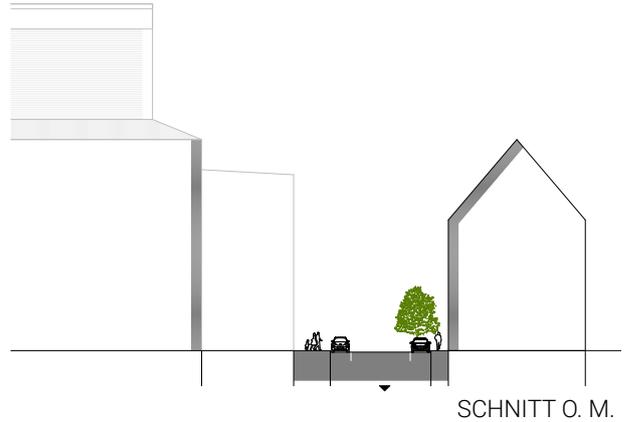
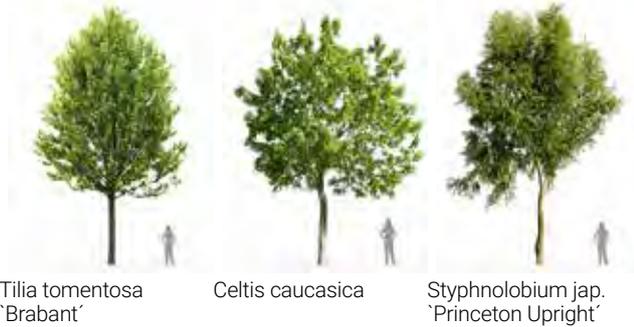


THEATERSTRASSE – BEIM HAFNERBERG

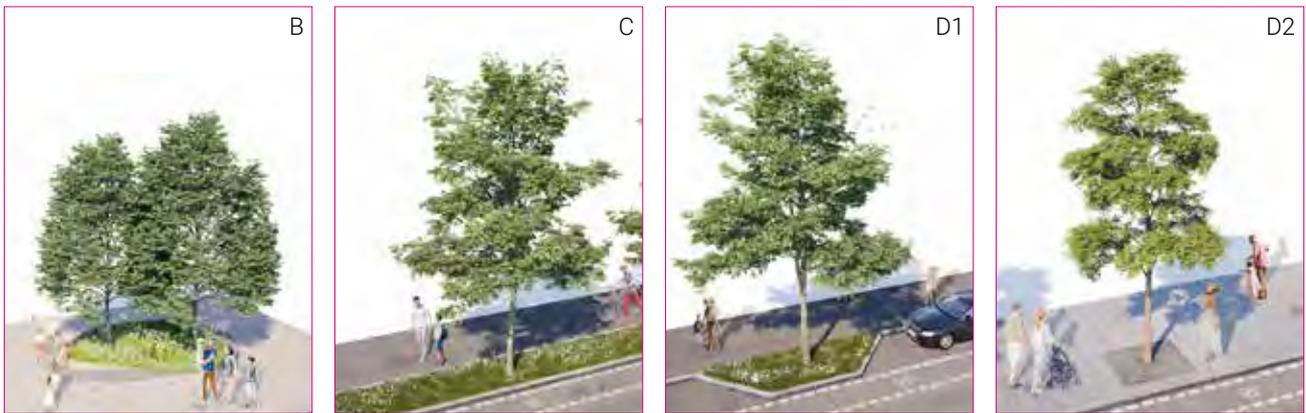
IStu_08

ENTWURF

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



GESTALTUNG BAUMSTANDORT



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

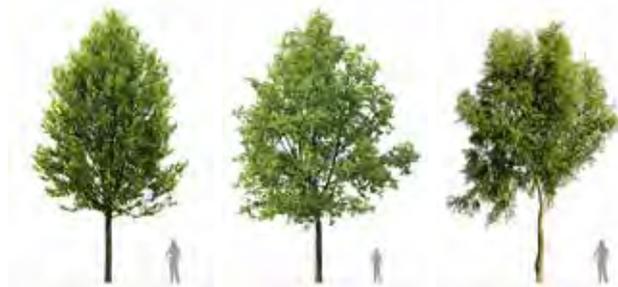
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- X EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Pflanzungen und Entwurf sind abhängig von weiterer Planung und baulichen Entwicklung im Umfeld des Staatstheaters
- Akzentuierung und Aktivierung der Platzsituation zur Kasernstraße durch Sondernutzung
- Leitwirkung und Akzentuierung des Staatstheaters durch lineare Baumpflanzungen in Flächen des ruhenden Verkehrs entlang der Theaterstraße



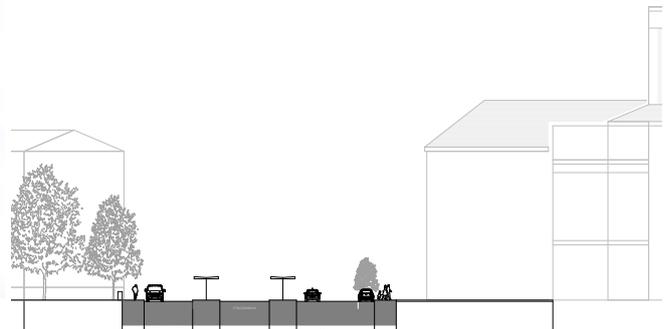
BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Acer campestre
'Elsrijk'

Quercus cerris

Styphnolobium jap.
'Princeton Upright'



SCHNITT O. M.

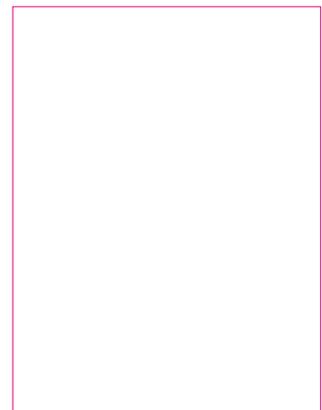
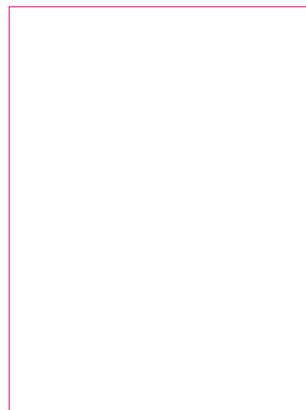
GESTALTUNG BAUMSTANDORT



D2



D3



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- X EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Flankierende Baumpflanzungen im Vorgelege des Staatstheaters zur Akzentuierung des Eingangssituation und des Baumkörpers



LAGEPLAN O. M.

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Styphnolobium japonicum 'Regent' Styphnolobium jap. var. pubescens



SCHNITT O. M.

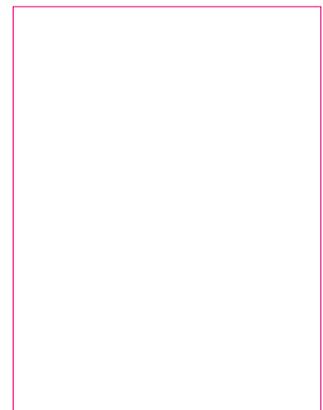
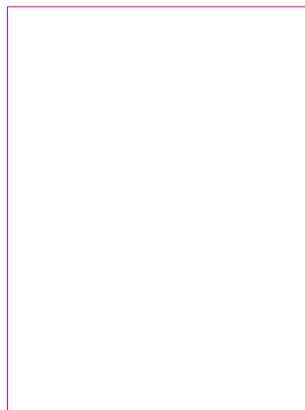
GESTALTUNG BAUMSTANDORT



D2



D3



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Akzentuierung der Platzsituation vor dem Diözesanmuseum



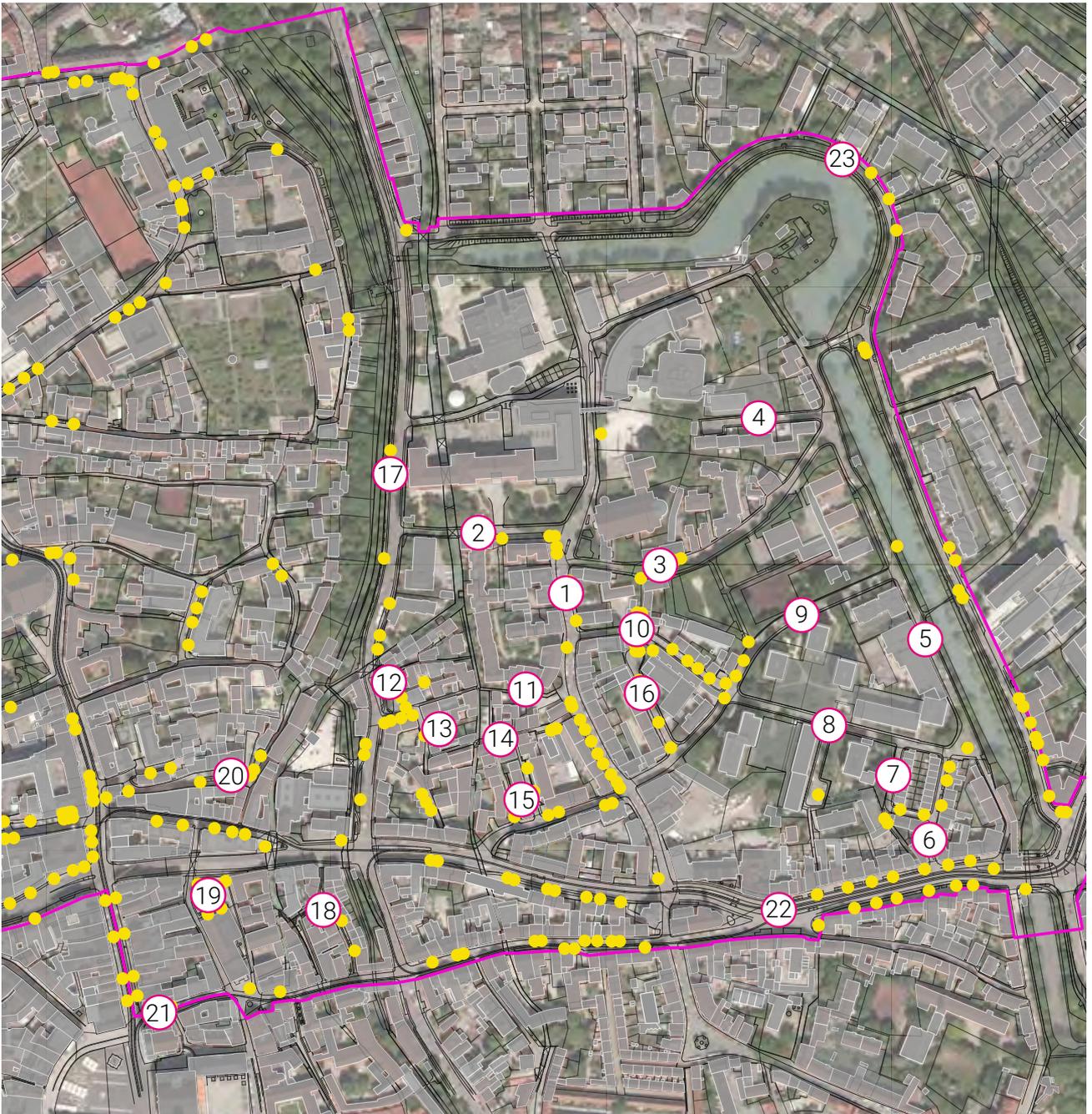
LAGEPLAN O. M.

JKV-NORD

01 – 23



ÜBERSICHTSKARTE

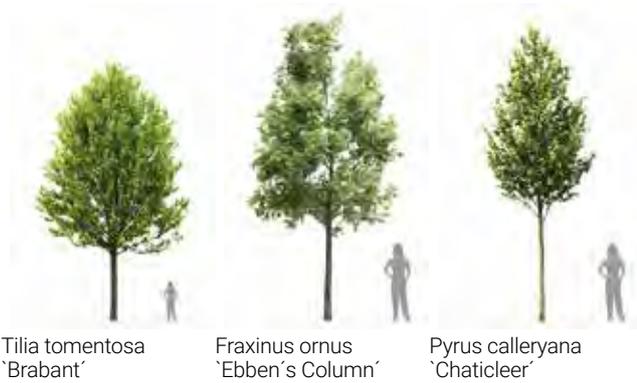


STRASSENLISTE

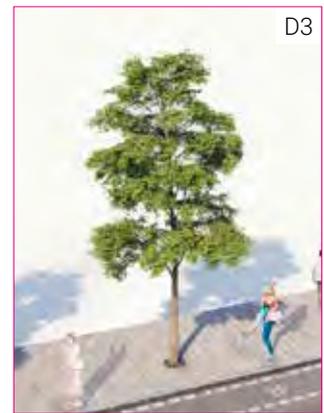
POTENZIALSTANDORTE

01 FRANZISKANERGASSE – LAUTERLECH	JA	18 BAUMSTANDORTE
02 HENISIUSSTRASSE	JA	3 BAUMSTANDORTE
03 BEI ST. MAX – GÄNSBÜHL – RIEDLERSTRASSE	JA	4 BAUMSTANDORTE
04 VESALIUSSTRASSE	JA	3 BAUMSTANDORTE
05 UNTERE JAKOBERMAUER	NEIN	2 NACHPFLANZUNGEN
06 VORDERES KRETZENGÄSSCHEN	JA	7 BAUMSTANDORTE
07 TURMGÄSSCHEN – HINTERES KRETZENGÄSSCHEN	JA	2 BAUMSTANDORTE
08 RAUWOLFSTRASSE – OCCOSTRASSE	JA	1 BAUMSTANDORTE
09 PARACELUSSTRASSE – LANGES SÄCHSENGÄSSCHEN	JA	8 BAUMSTANDORTE
10 JÄGERGÄSSCHEN – HASENGASSE	JA	10 BAUMSTANDORTE
11 RAHMGARTENGÄSSCHEN – DRITTES QUERGÄSSCHEN	NEIN	/
12 ERSTES QUERGÄSSCHEN – AM RÖSSLEBAD – AM BOGEN	JA	9 BAUMSTANDORTE
13 ZWEITES QUERGÄSSCHEN – VIERTES QUERGÄSSCHEN	JA	1 BAUMSTANDORTE
14 FÜNFTES QUERGÄSSCHEN – REITMAYRGÄSSCHEN – STOYGÄSSCHEN	JA	4 BAUMSTANDORTE
15 ERSTES QUERSÄCHSENGÄSSCHEN – ZWEITES QUERSÄCHSENGÄSSCHEN	JA	4 BAUMSTANDORTE
16 SCHROECKSTRASSE	JA	6 BAUMSTANDORTE
17 MITTLERER GRABEN – IM ÖLHÖFLE – BEI DEN SIEBEN KINDELN	JA	9 BAUMSTANDORTE
18 AUF DEM RAIN – SCHMIEDGASSE	JA	2 BAUMSTANDORTE
19 METZGPLATZ – SCHLACHTHAUSGÄSSCHEN – HINTER DER METZG – BELZMÜHLGÄSSCHEN	JA	5 BAUMSTANDORTE
20 AM SCHWALBENECK – HINTER DEM SCHWALBENECK – MAUERBERG	JA	8 BAUMSTANDORTE
21 AM PERLACHBERG – METZGPLATZ – BARFÜSSERSTRASSE	JA	4 BAUMSTANDORTE
22 JAKOBERTORPLATZ – JAKOBERSTRASSE – LEONHARDSBERG – BEI DER JAKOBERKIRCHE – KIRCHENPRÄSIDENT-VEIT-STR. – SCHMIEDBERG	JA	50 BAUMSTANDORTE
23 OBLATTERWALLSTRASSE – BERT-BRECHT-STRASSE	JA	20 BAUMSTANDORTE

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



GESTALTUNG BAUMSTANDORT



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Pflanzungen zur Gliederung und Belebung des Straßenraumes
- Sonderstandort zur Aufwertung und Aktivierung des öffentlichen Raums an der Platzsituation zur Henisiusstraße
- Betonung der Eingangssituation zur Pilgerhausstraße / b.d. Jakobskirche





BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Fraxinus pennsylvanica 'Summit'

Fraxinus ornus 'Ebben's Column'

Acer campestre 'Elsrijk'



SCHNITT O. M.

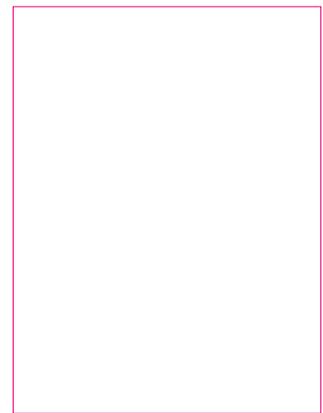
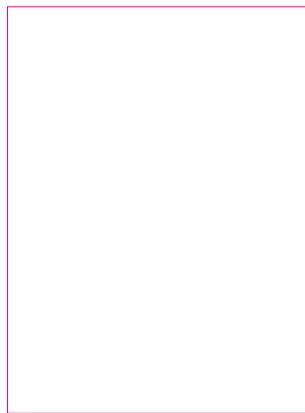
GESTALTUNG BAUMSTANDORT



D2



D3



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

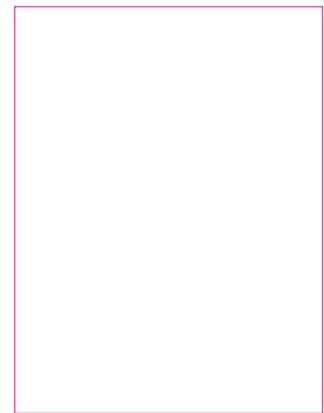
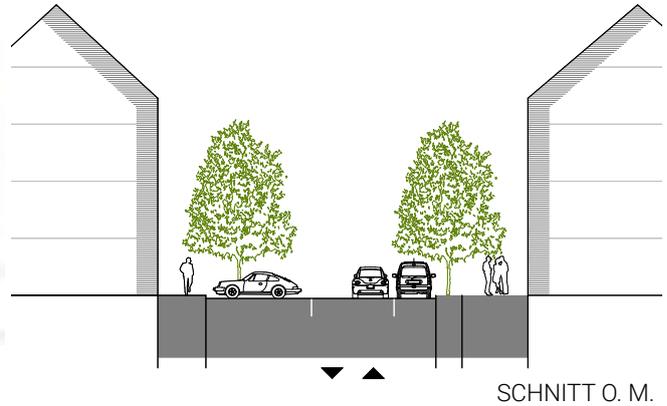
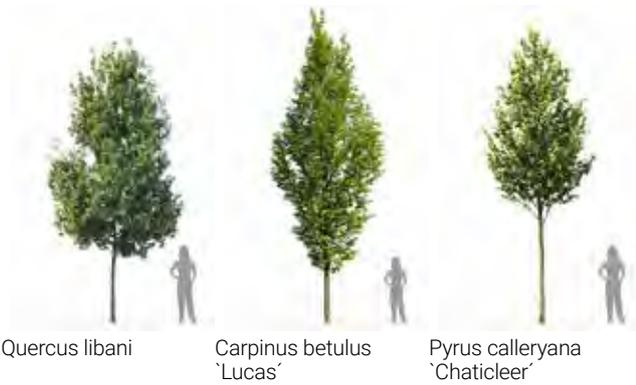
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Flächenentsiegelung in überdimensioniertem Einfahrtsbereich zu privaten Grundstücken
- Pflanzung in Sichtachse zum Eingangsportal des ehemaligen Alten Hauptkrankenhauses
- Straßenraum geprägt von Gehölzbestand auf angrenzenden Grundstücken



LAGEPLAN O. M.



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Ersatzpflanzung im Gehwegbereich Bei St.Max
- Baumpflanzungen in bestehendem Grünstreifen

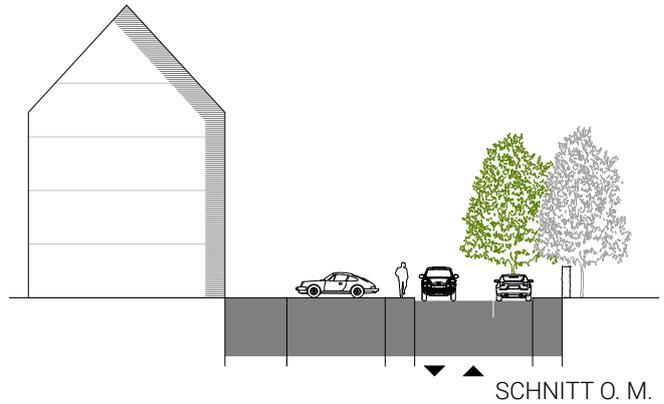


BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Pyrus calleryana
‘Chaticleer’

Styphnolobium jap.
var. pubescens

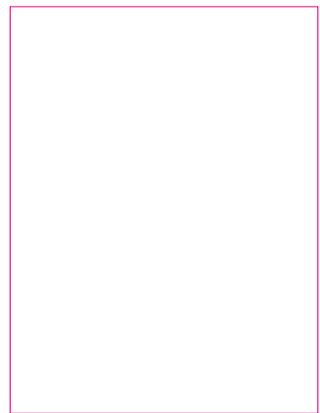
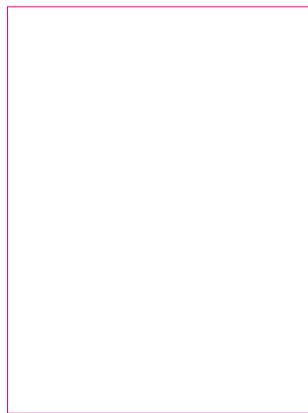
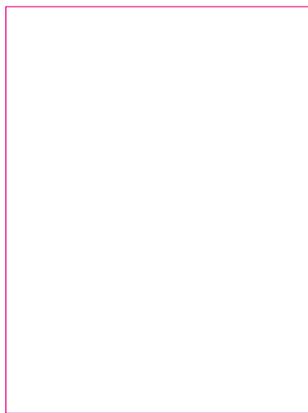


SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



D1



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Gliederung des ruhenden Verkehrs, Ergänzung von Baumquartieren zwischen Längsparkern
- Straßenraum geprägt von Gehölzbestand auf angrenzenden Grundstücken



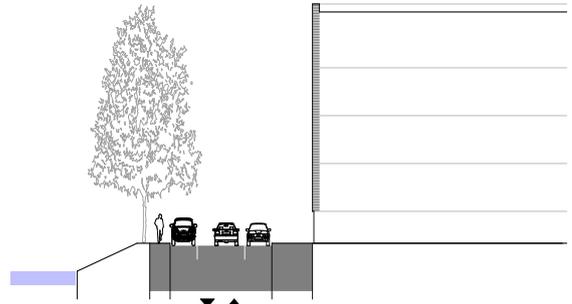
LAGEPLAN O. M.



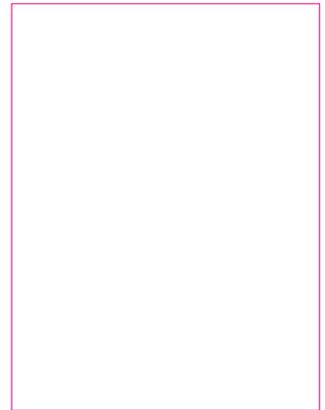
Tilia tomentosa
'Brabant'

Populus x
berolinensis 'Berlin'

Liquidambar
styraciflua 'Paarl'



SCHNITT O. M.



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Ersatzpflanzung im Grünzug zum äußeren Stadtgraben



LAGEPLAN O. M.

VORDERES KRETZENGÄSSCHEN

JKV-Nord_06

ENTWURF

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Amelanchier lamarckii Hochstamm
 Prunus 'Schmittii'
 Crataegus crus galli

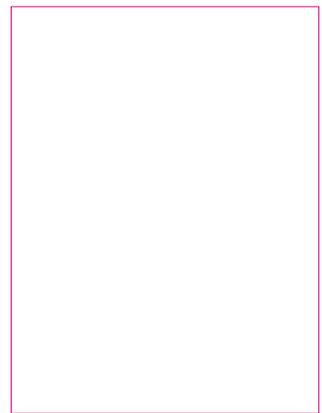
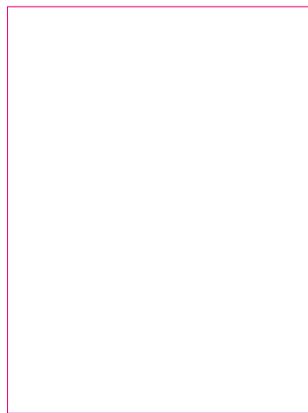
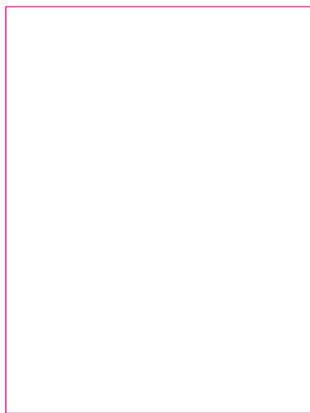


SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



D1



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Gliederung des ruhenden Verkehrs, Ergänzung von Baumquartieren mit kleinkronigen Gehölzen zwischen Längsparkern



LAGEPLAN O. M.

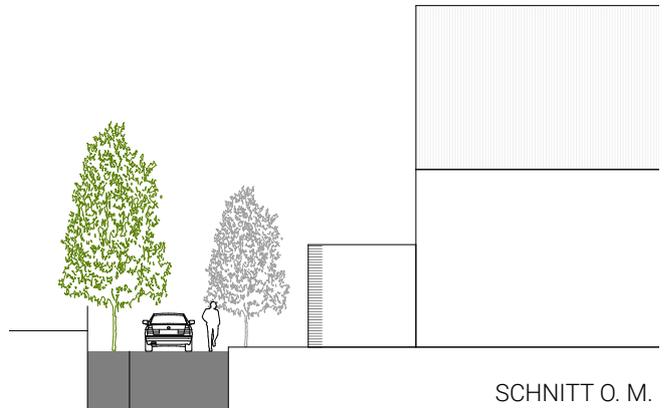
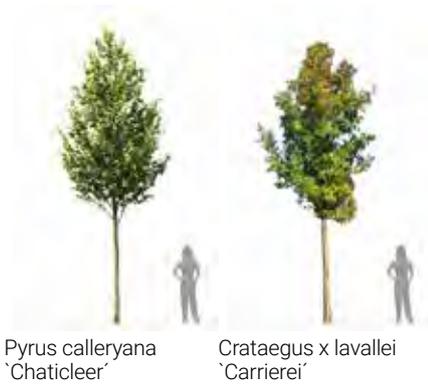


TURMGÄSSCHEN – HINTERES KRETZENGÄSSCHEN

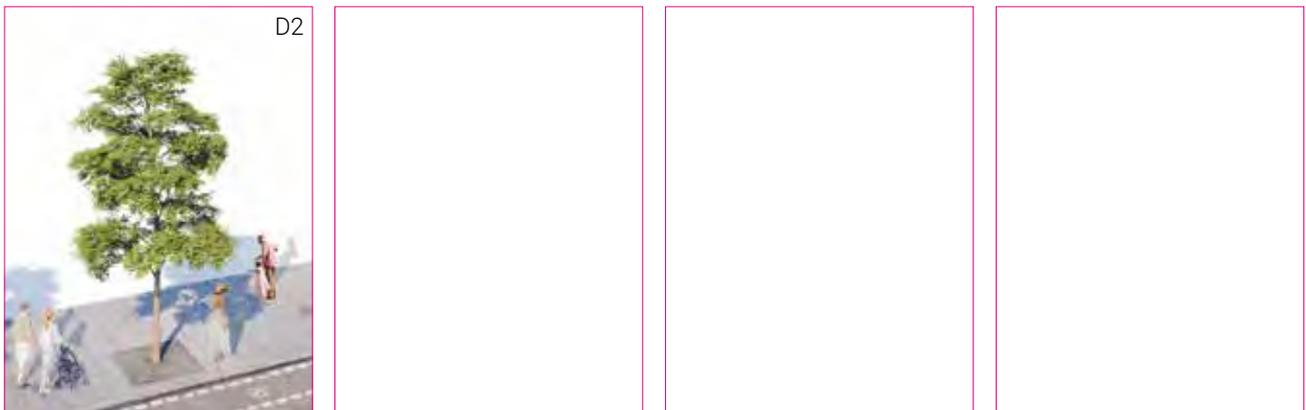
JKV-Nord_07

ENTWURF

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



GESTALTUNG BAUMSTANDORT



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Pflanzung kleinkroniger Gehölze angrenzend an Belagsflächen im Turmgäßchen

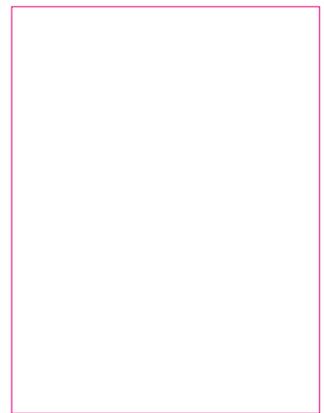
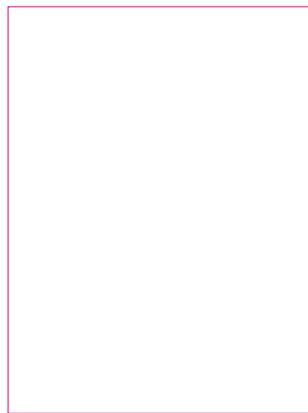
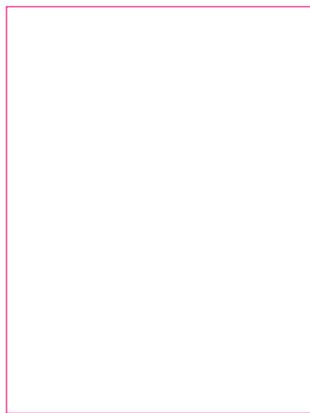




Quercus robor 'Fastigiata' Acer campestre 'Green column'



SCHNITT O. M.



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Flächenentsiegelung in überdimensionierter Verkehrs- / Wendefläche



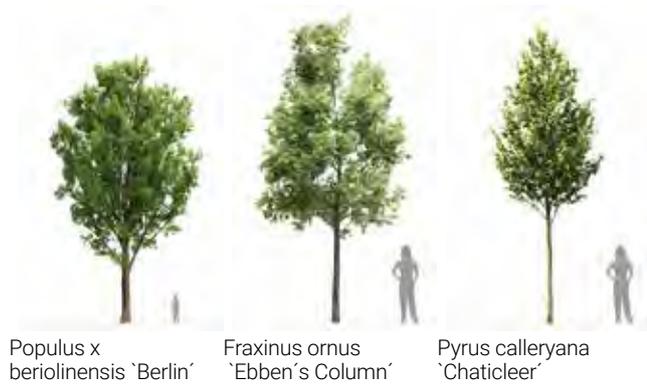
LAGEPLAN O. M.

PARACELUSSTRASSE – LANGES SACHSENGÄSSCHEN

JKV-Nord_09

ENTWURF

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



GESTALTUNG BAUMSTANDORT



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Akzentuierung und Aufwertung der Spielplatzflächen durch Sonderstandort an der Paracelsusstraße
- Gliederung des ruhenden Verkehrs, Ergänzung von Baumquartieren mit kleinkronigen Gehölzen zwischen Längsparkern





Fraxinus pennsylvanica 'Summit'

Fraxinus ornus 'Ebben's Column'

Pyrus calleryana 'Chaticleer'



SCHNITT O. M.



B



D2



D3



E1

SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- X EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
EINZELDENKMAL IM UMFELD

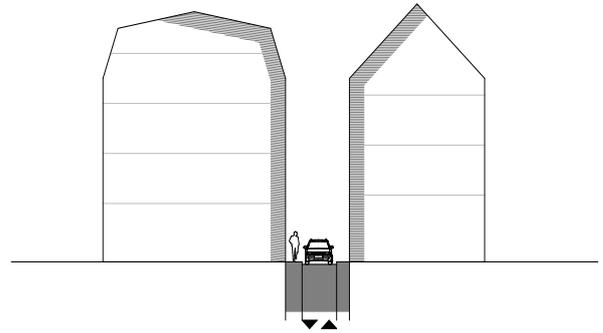
ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Akzentuierung und Aufwertung der Platzfläche im Wendehammer der Hasengasse sowie im Übergangsbereich Jägergäßchen / Hasengasse
- Verschiebung der Parkplätze im Jägergäßchen zugunsten von Baumstandorten
- Pflanzungen zur Gliederung und Belebung des Straßenraumes



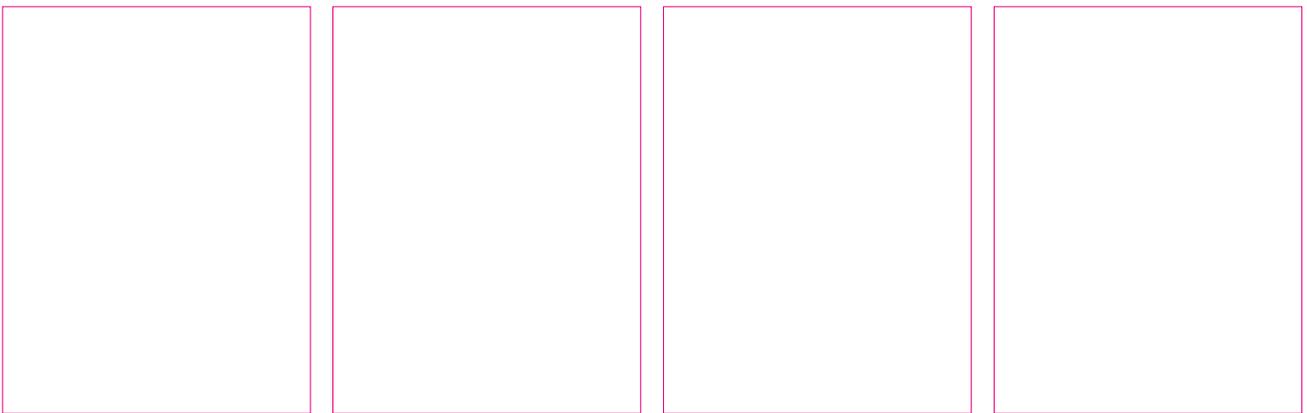
LAGEPLAN O. M.

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



SCHNITT O. M.

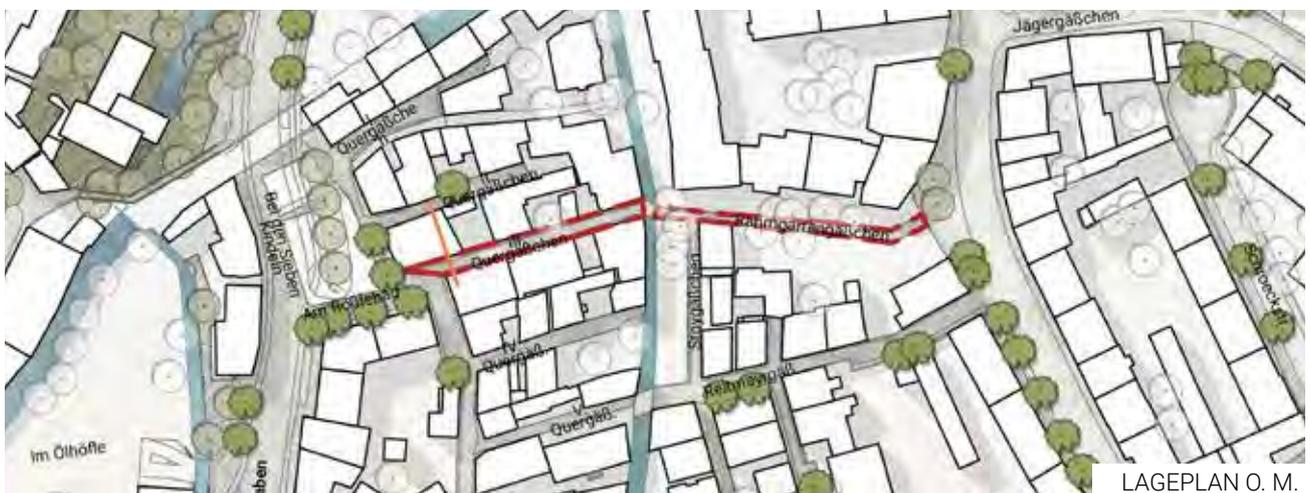
GESTALTUNG BAUMSTANDORT



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD



LAGEPLAN O. M.

I. QUERGÄSSCHEN – AM RÖSSLEBAD – AM BOGEN

JKV-Nord_12

ENTWURF

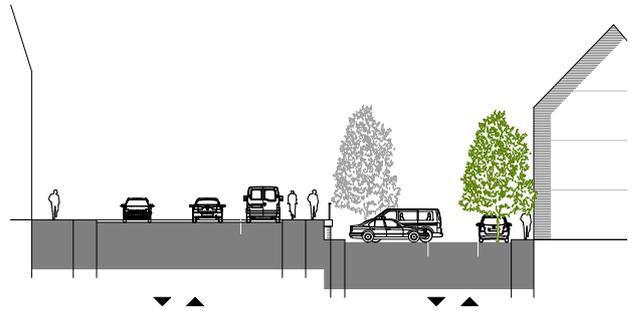
BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Styphnolobium japonicum 'Regent'

Celtis australis

Pyrus calleryana 'Chaticleer'



SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



D1



D2



D3



E1

SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- X EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Pflanzungen zur Gliederung und Belebung des Straßenraumes
- Akzentuierung und Aufwertung der Platzfläche durch Sonderstandort Am Rösslebad



LAGEPLAN O. M.

II. QUERGÄSSCHEN – IV. QUERGÄSSCHEN JKV-Nord_13

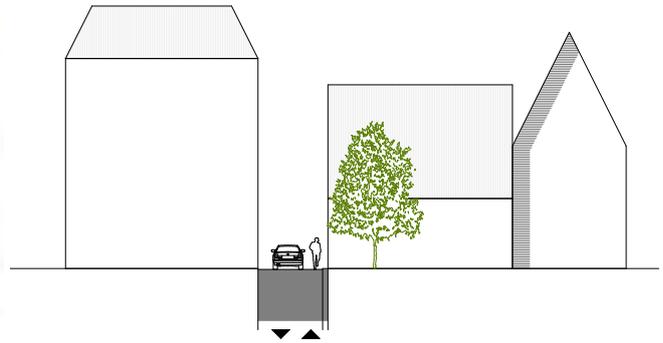
ENTWURF



Crataegus x lavallei
"Carrierei"

Fraxinus ornus
"Ebben's Column"

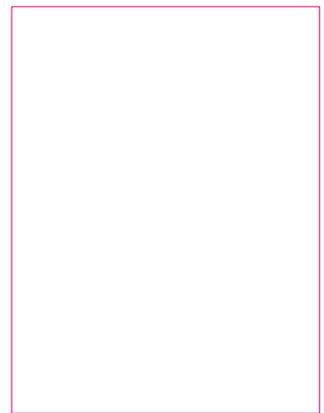
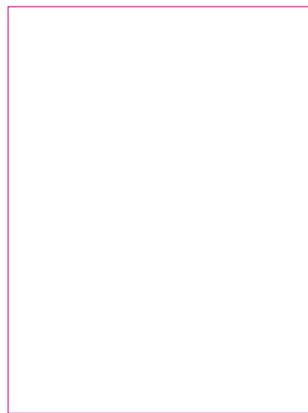
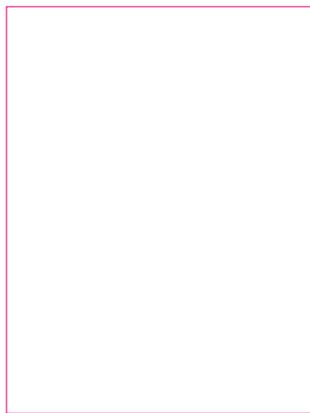
Carpinus betulus
"Lucas"



SCHNITT O. M.



D2



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Pflanzung in ungenutzte, versiegelte Belagsflächen



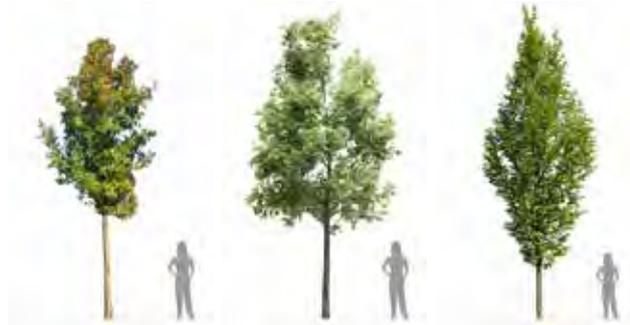
LAGEPLAN O. M.

V. QUERGÄSSCHEN – STOYGÄSSCHEN – REITMAYRG.

JKV-Nord_14

ENTWURF

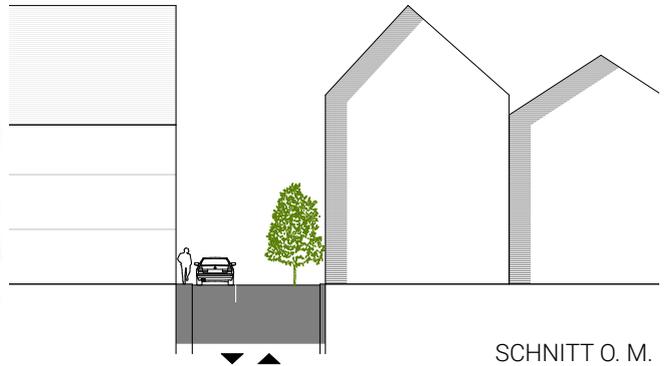
BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Crataegus x lavallei
'Carrierei'

Fraxinus ornus
'Ebben's Column'

Carpinus betulus
'Lucas'



SCHNITT O. M.

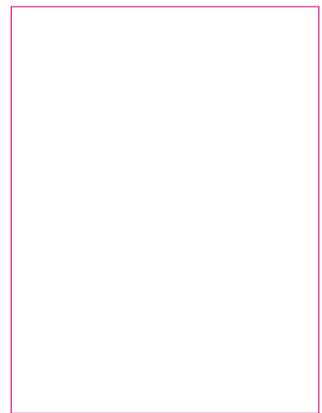
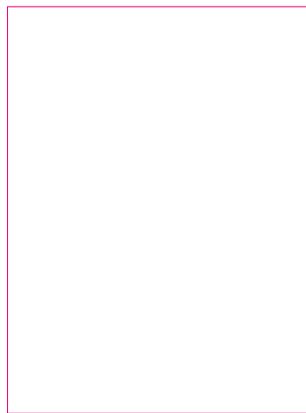
GESTALTUNG BAUMSTANDORT



D2



D3



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

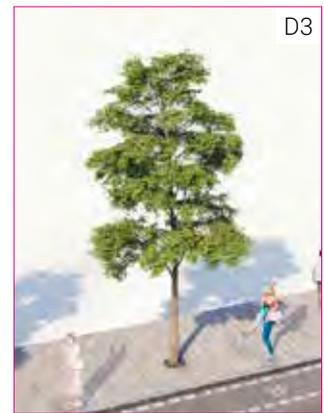
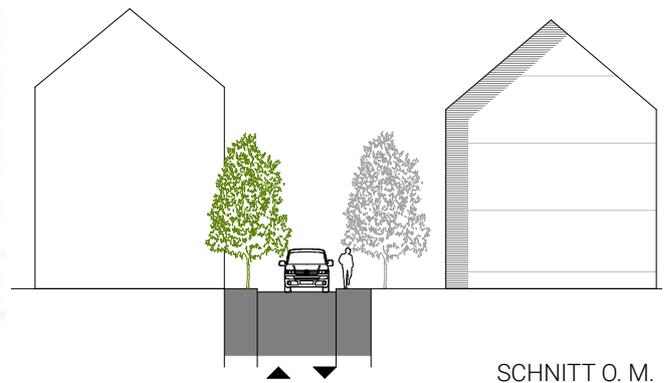
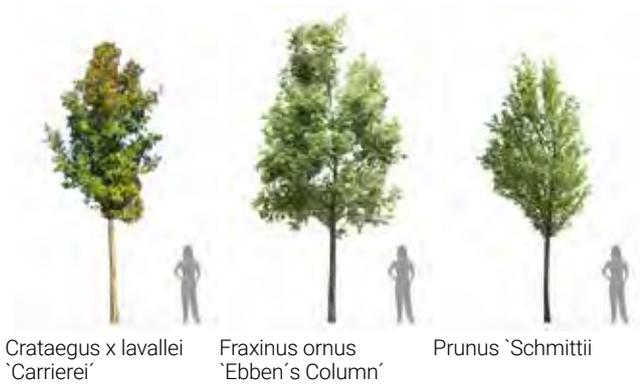
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Auflösung der verbleibenden Gehwegflächen im Reitmayrgäßchen, Pflanzung in überfahrbare Baumquartiere



LAGEPLAN O. M.



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

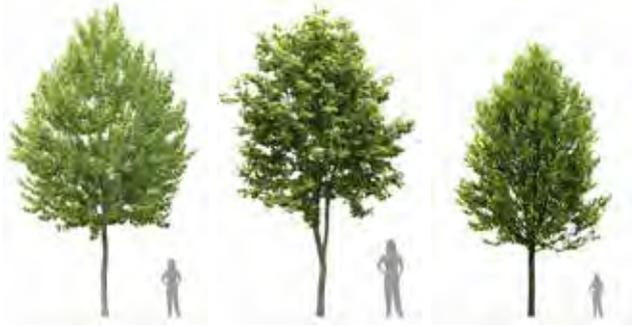
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Einseitige Auflösung der verbleibenden Gehwegflächen im I. Quersächsengäßchen, Pflanzung in neu geschaffenen Grünstreifen
- Gliederung des ruhenden Verkehrs, Ergänzung von Baumquartieren mit kleinkronigen Gehölzen zwischen Längsparkern



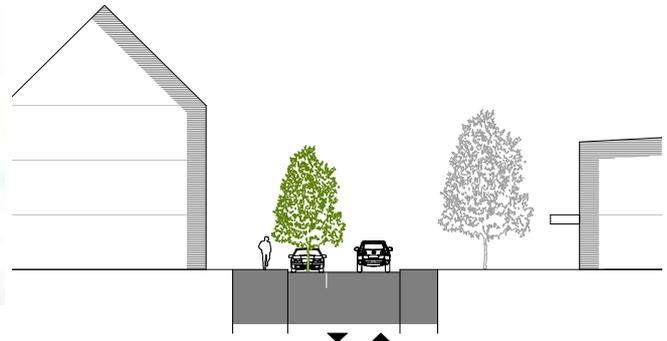
BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Ulmus hollandica
'Lobel'

Acer campestre

Acer campestre
'Elsrijk'



SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



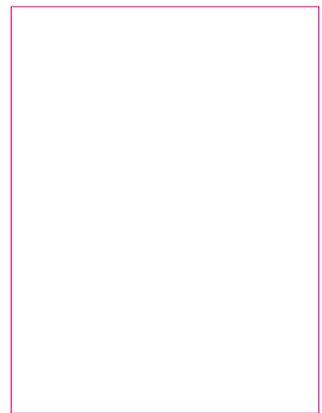
B



C



D1



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Gliederung des ruhenden Verkehrs, Ergänzung von Baumquartieren zwischen Längsparkern
- Aufwertung der Wendeanlage durch Sonderstandort oder erweiterte Grünfläche



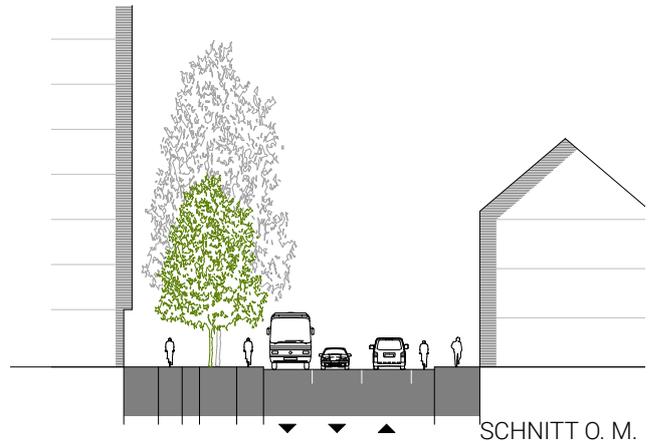
LAGEPLAN O. M.



Alnus x späthii
'Callier'

Carpinus bet.
'Fastigiata'

Acer campestre
'Elsrijk'



SCHNITT O. M.



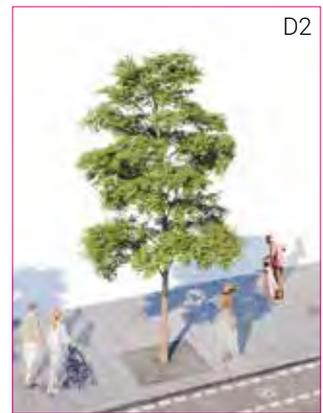
A



C



D1



D2

SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Ergänzungspflanzungen in bestehendem Grünstreifen am unteren Graben
- Ersatz- / Ergänzungspflanzung im Grünzug zum Stadtgraben
- Akzentuierung der Eingangssituation am Rößlebad durch Pflanzung in der Gehwegfläche



LAGEPLAN O. M.

AUF DEM RAIN – SCHMIEDGASSE

JKV-Nord_18

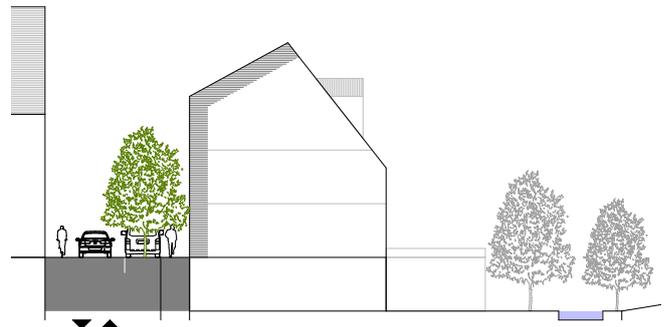
ENTWURF

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Fraxinus ornus
'Mecsek'

Sorbus intermedia
'Brouers'

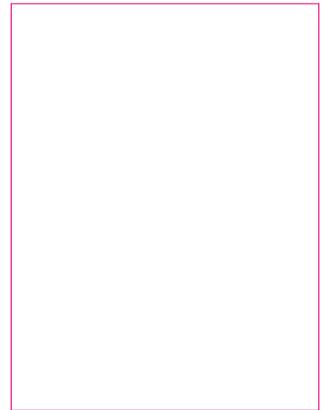
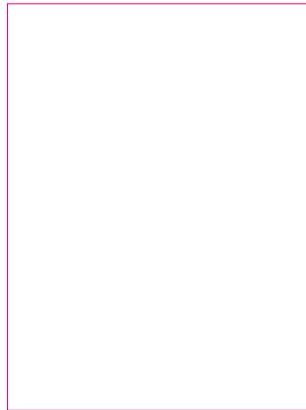


SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



D2



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Pflanzungen zur Gliederung und Belebung der Mischverkehrsfläche



LAGEPLAN O. M.



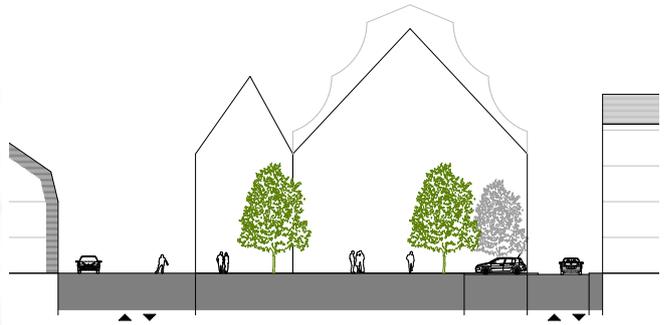
BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Quercus cerris

Styphnolobium jap.
var. pubescens

Acer campestre
'Elsrijk'



SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



B



C



D2



D3

SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- X EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Möglichkeit zur Aktivierung des öffentlichen Raumes durch umfassende Umgestaltung und Schaffung einer Platzsituationen mit Aufenthaltsflächen und Baumhain (Allgemeiner städtebaulicher Handlungsbedarf)
- Akzentuierung der Platz- und Eingangssituation zur Metzg
- Ergänzung und Nachpflanzung von Baumquartieren zwischen bestehenden Flächen des ruhenden Verkehrs



LAGEPLAN O. M.



Gleditsia triacanthos 'Skyline' Styphnolobium jap. 'Princeton Upright' Acer campestre 'Green column'



SCHNITT O. M.



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

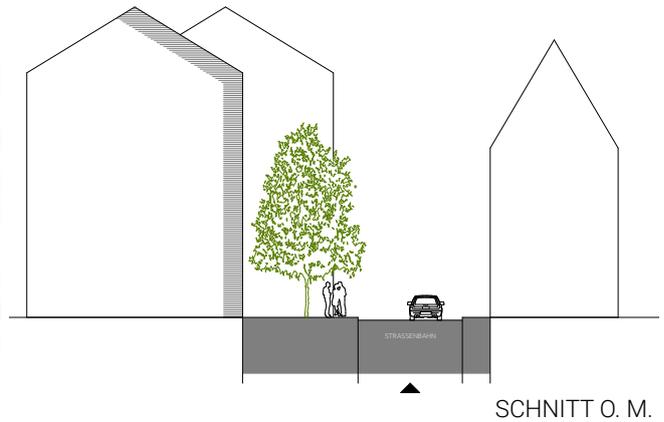
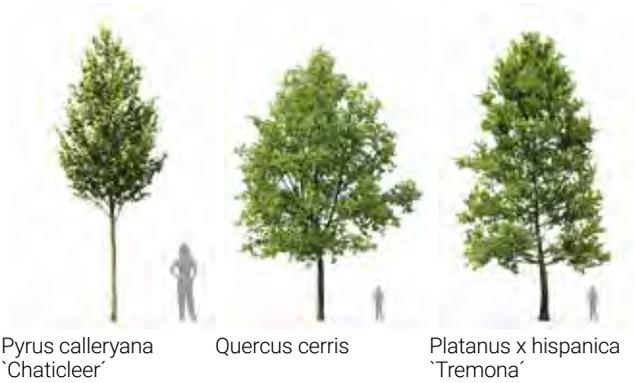
ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Umnutzung bestehender Stellplatzflächen, Akzentuierung der Platzsituation am Schwalbeneck
- Ergänzung und Nachpflanzung des Gehölzbestandes am Mauerberg



LAGEPLAN O. M.

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



GESTALTUNG BAUMSTANDORT



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- X EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Leitwirkung und Akzentuierung durch lineare Baumpflanzung vom Rathausplatz zum Perlachberg
- Akzentuierung der Eingangssituation durch raumprägenden Baum am Metzplatz ggf. Förderung der öffentlichen Nutzung durch Sonderstandort



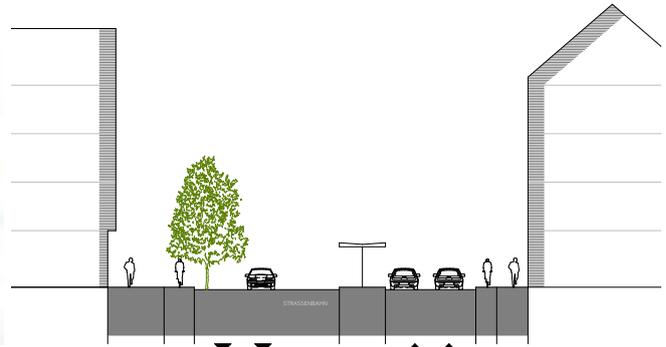
BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Fraxinus ornus
'Ebben's Column'

Gleditsia triacanthos
'Skyline'

Acer campestre
'Elsrijk'



SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



B



D1



E1



E2

SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- X EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

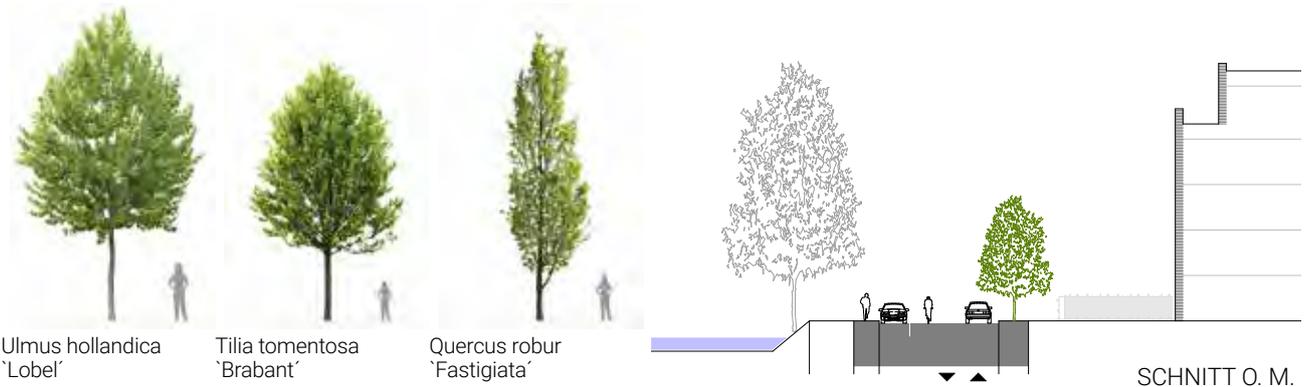
- Pflanzungen und Entwurf sind abhängig von weiterer Verkehrspl. und baulichen Entwicklung in der Jakoberstr.
- Leitwirkung und Akzentuierung der städtebaulichen Achse sowie Gliederung des ruhenden Verkehrs durch lineare Baumpflanzung
- Aufwertung und Aktivierung des öffentl. Raums durch Sonderstandorte zur Erweiterung der Geschäfts- und Freischankflächen sowie Aufenthaltsflächen in der Jakoberstr.



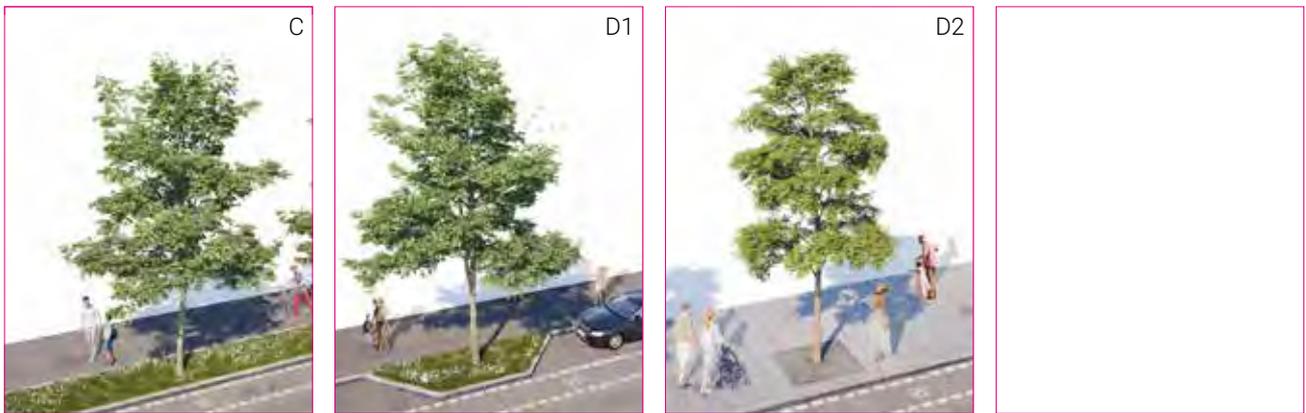
LAGEPLAN O. M.



BAUMARTEN – BAUMTYPEN



GESTALTUNG BAUMSTANDORT



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

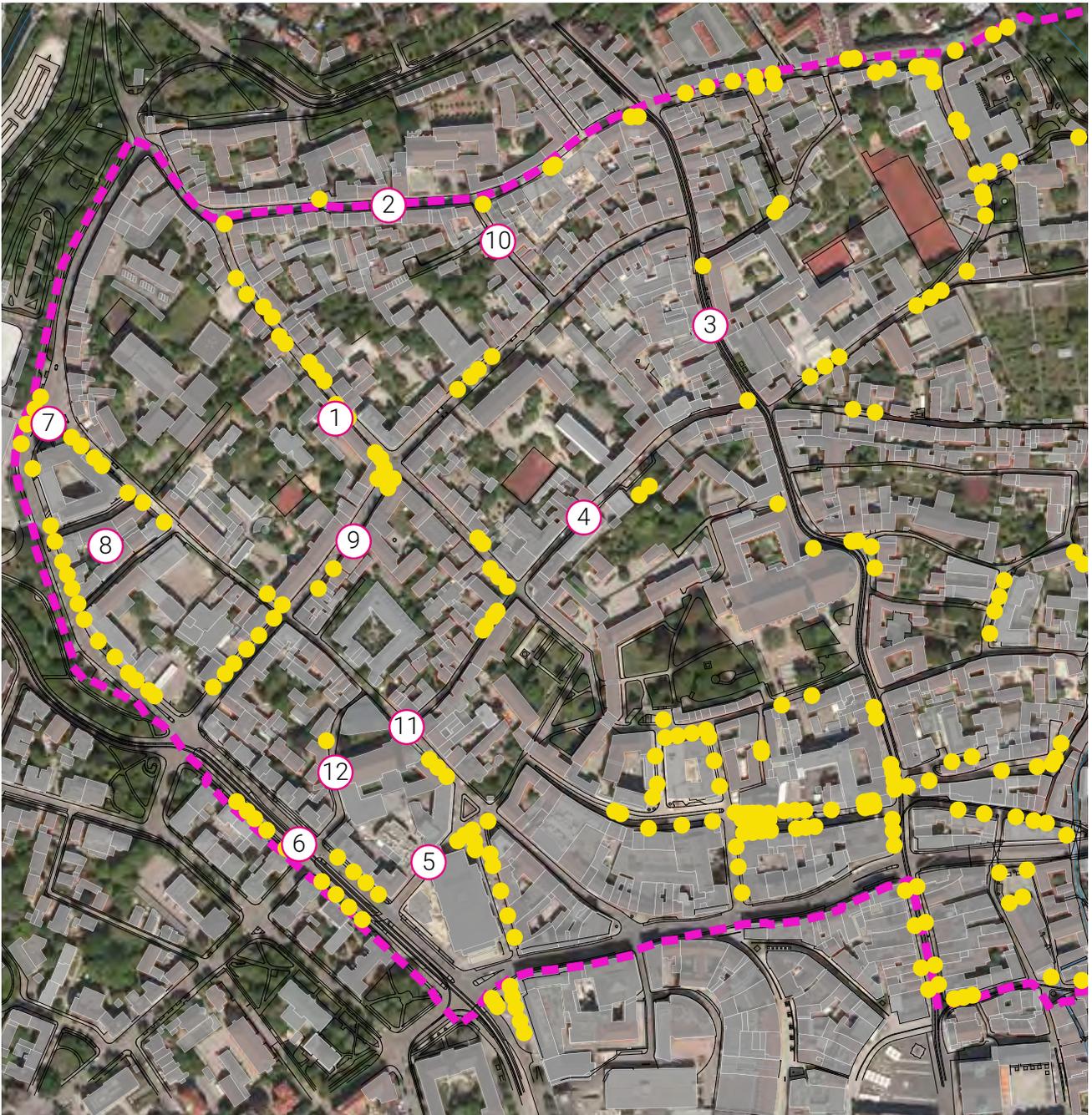
- Gliederung und Belegung des Straßenraumes durch Pflanzungen in bestehenden Grünstreifen und neuen Baumquartieren im Gehwegbereich
- Ergänzung und Nachpflanzung im Grünzug am äußeren Stadtgraben



LAGEPLAN O. M.



ÜBERSICHTSKARTE



STRASSENLISTE

POTENZIALSTANDORTE

01 ALTE GASSE – LANGE GASSE	JA	18 BAUMSTANDORTE
02 WERTACHBRUCKERTORSTRASSE – GEORGENSTRASSE	JA	7 BAUMSTANDORTE
03 FRAUENTORSTRASSE	JA	4 BAUMSTANDORTE
04 JESUITENGASSE – KOHLERGASSE	JA	4 BAUMSTANDORTE
05 KASERNSTRASSE	JA	1 BAUMSTANDORTE
06 VOLKARTSTRASSE	JA	13 BAUMSTANDORTE
07 AN DER BLAUEN KAPPE – AM KATZENSTADEL	JA	28 BAUMSTANDORTE
08 ALTES KAUTZENGÄSSCHEN – ALTES ZEUGHAUSGÄSSCHEN	NEIN	/
09 KLINKERTORSTRASSE – AUF DEM KREUZ	JA	16 BAUMSTANDORTE
10 HANS-NAGEL-GASSE – SEBASTIAN-KNEIPP-GASSE	NEIN	/
11 DOKTORENGÄSSCHEN – HEILIG-KREUZ-STRASSE	JA	3 BAUMSTANDORTE
12 ÖTTMARGÄSSCHEN	JA	1 BAUMSTANDORTE

LANGE GASSE – ALTE GASSE

GkV_01

ENTWURF

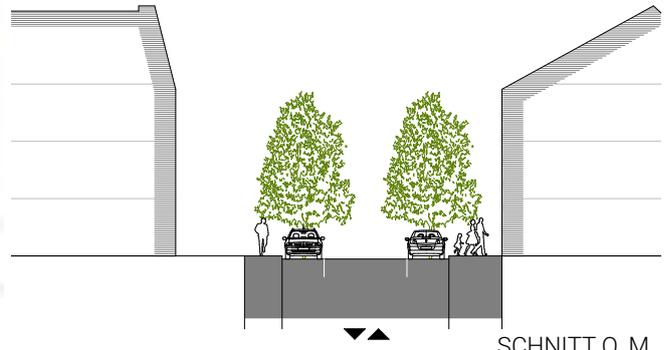
BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Alnus x späthii
"Callier"

Acer campestre

Pyrus calleryana
"Chaticleer"



SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



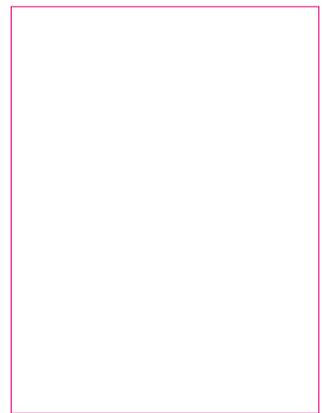
D1



D2



D3



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

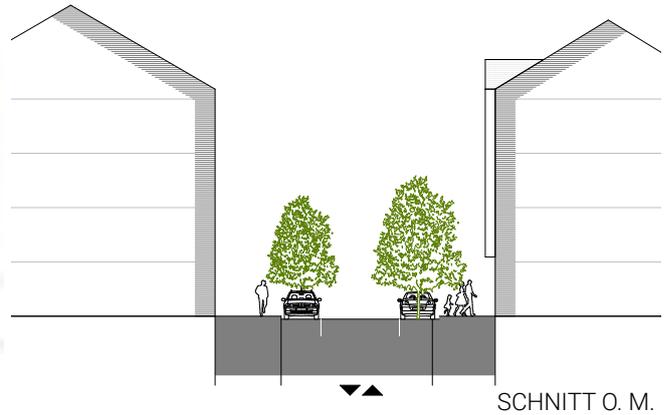
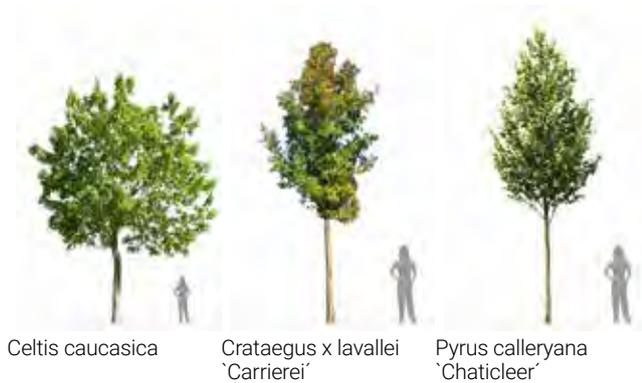
- Akzentuierung der Kreuzungssituation Alte Gasse / Auf dem Kreuz durch Pflanzungen im Gehwegbereich
- Gliederung des ruhenden Verkehrs, Ergänzung von Baumquartieren zwischen Längsparkern



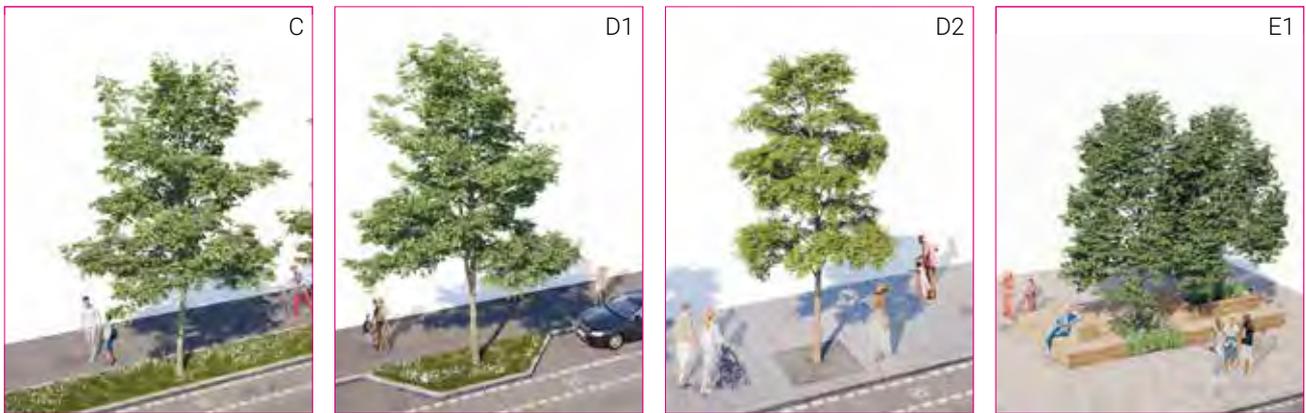
LAGEPLAN O. M.



BAUMARTEN – BAUMTYPEN



GESTALTUNG BAUMSTANDORT



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Akzentuierung der Platzsituation Georgenstraße / Lange Gasse durch Sonderstandort mit Blick auf das Wertachbrucker-Tor
- Pflanzungen im Gehwegbereich zur Gliederung und Belebung des Straßenraumes





Acer campestre
'Elsrijk'

Carpinus bet.
'Fastigiata'

Crataegus x lavallei
'Carrierei'



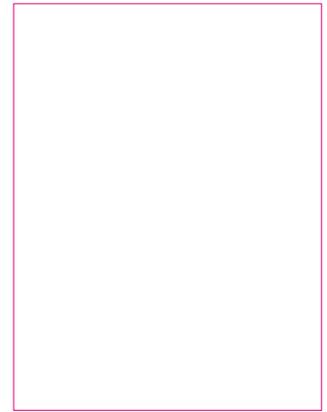
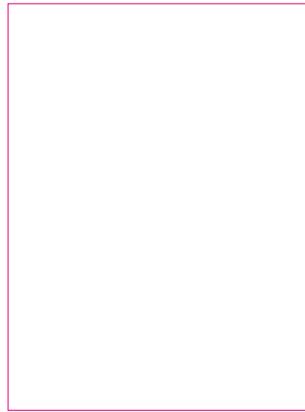
SCHNITT O. M.



D2



D3



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Ergänzung der bestehenden Baumpflanzung zur Akzentuierung des Gebäudes und der Eingangssituation bei Maria-Ward
- Akzentuierung der Platzsituation vor dem nördlichen Eingangsportal des Hohen Dom Mariä Heimsuchung



LAGEPLAN O. M.

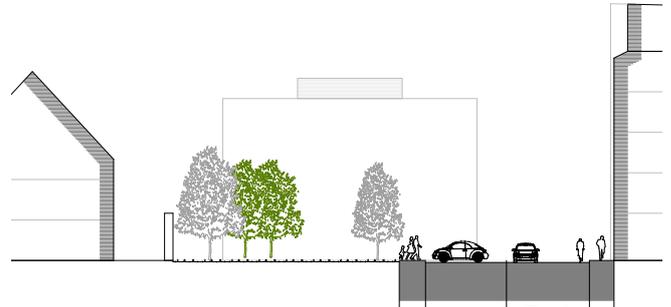
BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Pyrus calleryana
"Chaticleer"

Carpinus betulus
"Lucas"

Crataegus x lavallei
"Carrierei"



SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



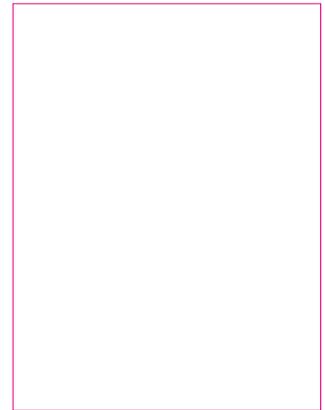
A



D2



D3



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Ergänzungspflanzung in den bestehenden Grünflächen an der Jesuitengasse
- Pflanzungen im Gehwegbereich zur Gliederung und Belebung des Straßenraumes



LAGEPLAN O. M.

ZOOM IN



KASERNSTRASSE

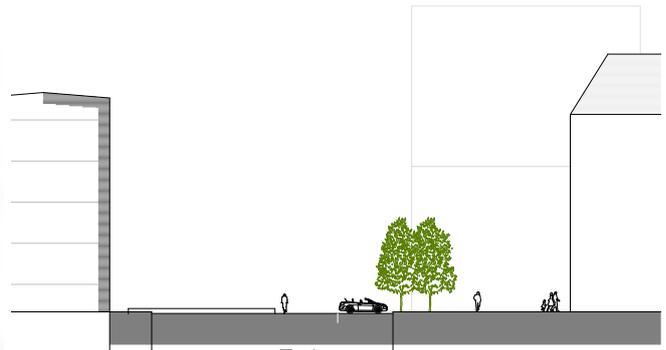
GkV_05

ENTWURF

BAUMARTEN – BAUMTYPEN

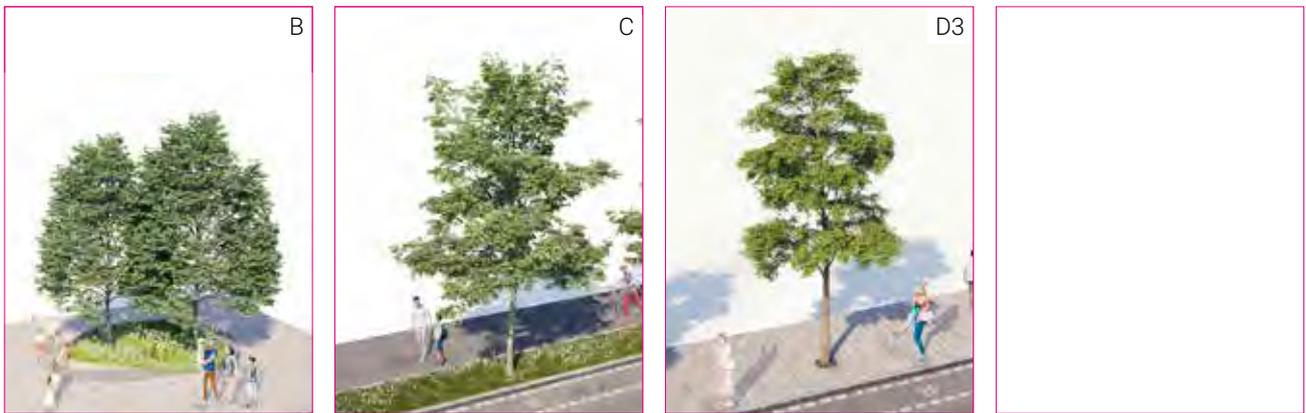


Tilia tomentosa 'Brabant' Gleditsia triacanthos 'Skyline' Styphnolobium jap. 'Princeton Upright'



SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTE LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- X EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Pflanzungen und Entwurf sind abhängig von weiterer Planung und baulichen Entwicklung im Umfeld des Staatstheaters
- Akzentuierung und Aktivierung der Platzsituation zur Kasernstraße durch Sondernutzung



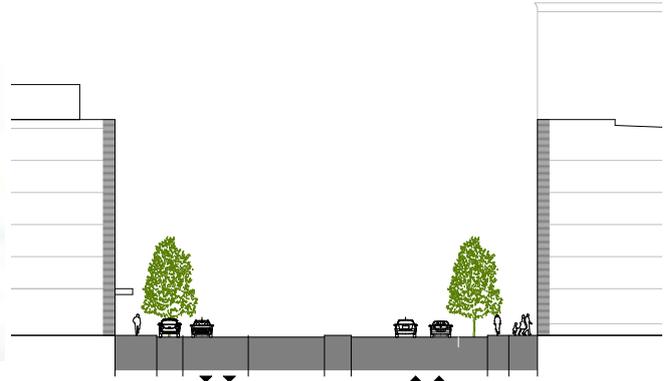
LAGEPLAN O. M.



Styphnolobium jap.
var. pubescens

Quercus cerris

Acer campestre
'Elsrijk'



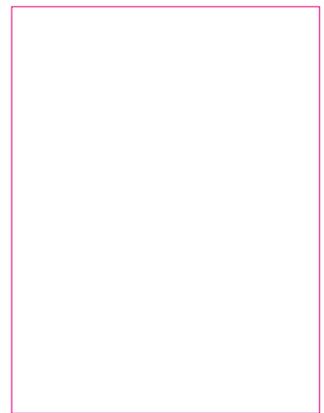
SCHNITT O. M.



D1



D2



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Gliederung des ruhenden Verkehrs, Ergänzung von Baumquartieren zwischen bestehenden Parkständen
- Leitwirkung und Akzentuierung der städtebaulichen Achse durch lineare Baumpflanzung in bestehenden Grünstreifen und neuen Baumquartieren



LAGEPLAN O. M.

AN DER BLAUEN KAPPE – AM KATZENSTADEL

GkV_07

ENTWURF

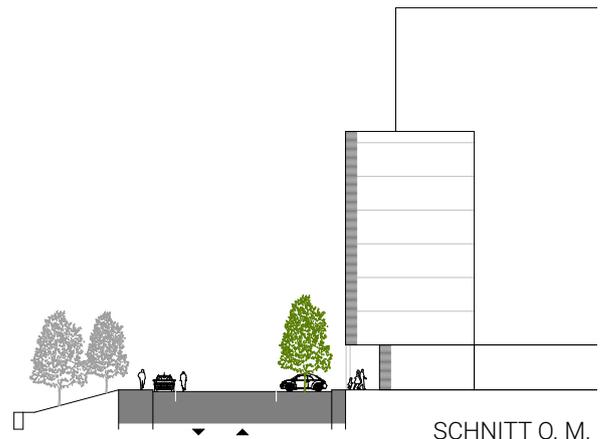
BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Tilia tomentosa
'Brabant'

Carpinus betulus
'Lucas'

Ostrya carpinifolia



SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



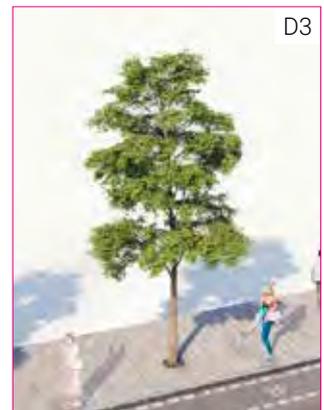
B



C



D2



D3

SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

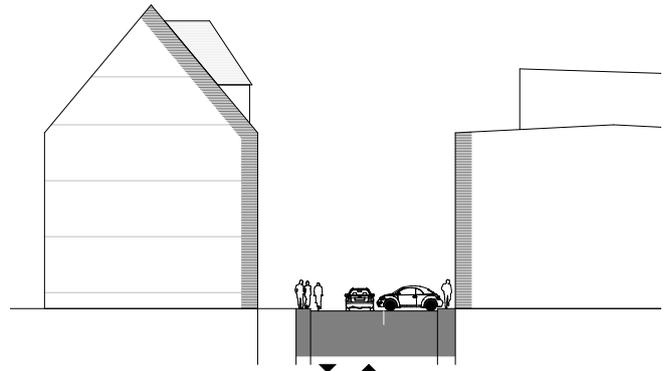
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- X EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Akzentuierung der Platzfläche vor dem Verwaltungsgebäude an der Kreuzungssituation Am Katzenstadel / An der blauen Kappe durch Umnutzung der Verkehrsflächen und Sonderstandorte
- Lineare Pflanzungen im Gehwegbereich zur Gliederung und Belebung des Straßenraumes



LAGEPLAN O. M.



SCHNITT O. M.

SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
BEENGTER LICHTRAUM
BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF



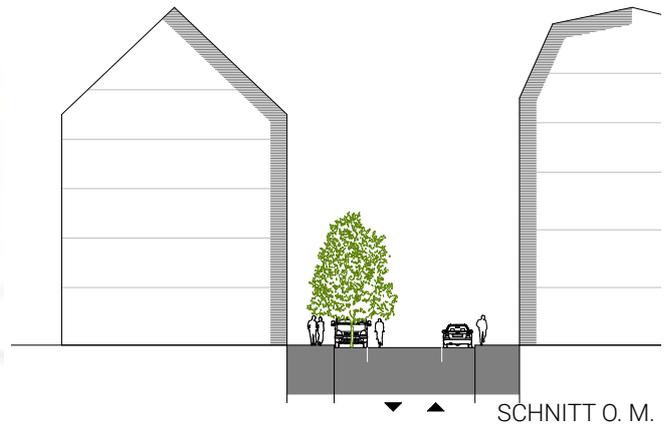
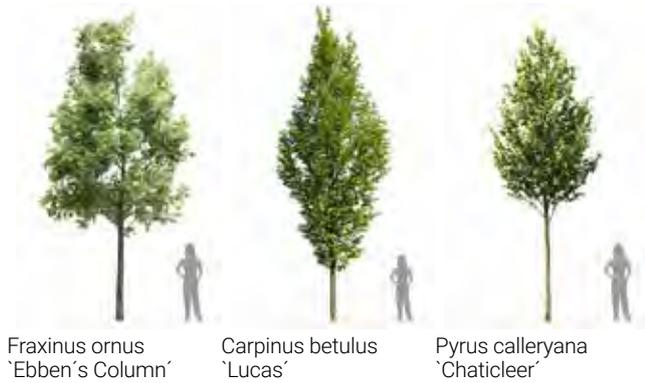
LAGEPLAN O. M.

KLINKERTORSTRASSE – AUF DEM KREUZ

GkV_09

ENTWURF

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



GESTALTUNG BAUMSTANDORT



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Gliederung des ruhenden Verkehrs, Ergänzung von Baumquartieren zwischen bestehenden Längsparkern
- Pflanzungen im Gehwegbereich zur Belebung des Straßenraumes
- Akzentuierung der Kreuzungssituation Alte Gasse / Auf dem Kreuz durch Pflanzungen im Gehwegbereich



ZOOM IN

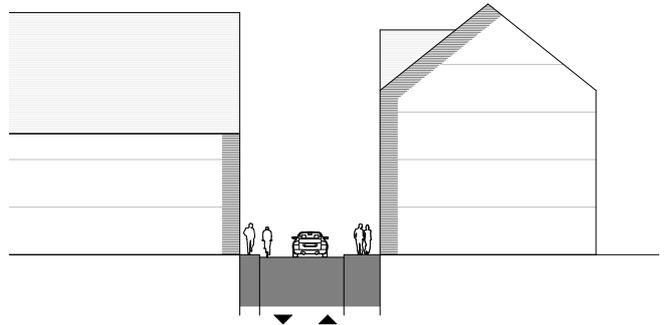


HANS-NAGEL-GASSE – SEBASTIAN-KNEIPP-GASSE

GkV_10

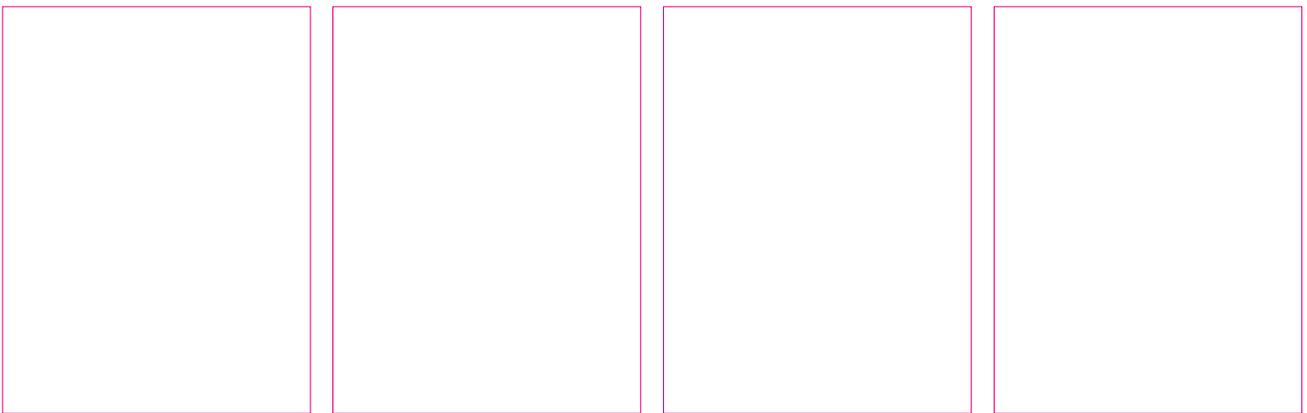
ENTWURF

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

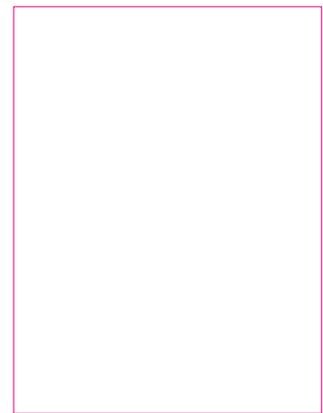
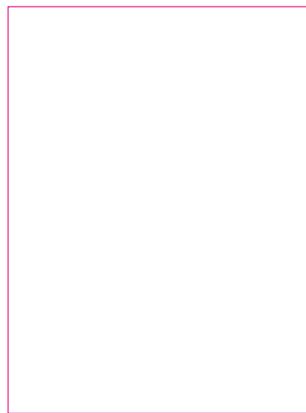
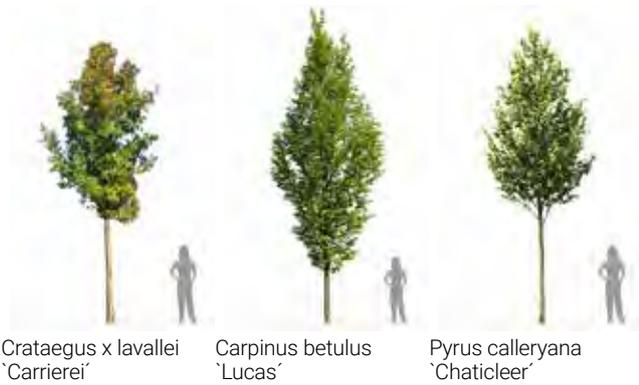


LAGEPLAN O. M.

HEILIG-KREUZ-STRASSE – DOKTORGÄSSCHEN

GkV_11

ENTWURF



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Pflanzungen im Gehwegbereich im Anschluss an die Platzfläche an der Kasernstraße zur Belebung des Straßenraumes und Fortsetzung der Pflanzungen in der Ludwigstraße



OTTMARSGÄSSCHEN

GkV_12

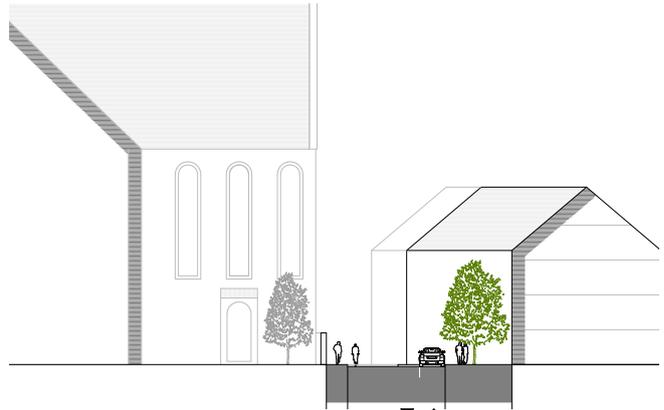
ENTWURF

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Pyrus calleryana
`Chaticleer`

Carpinus betulus
`Lucas`



SCHNITT O. M.

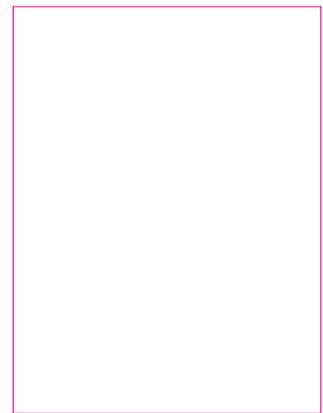
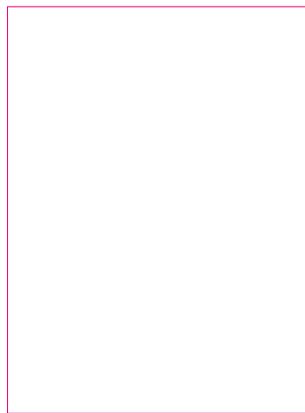
GESTALTUNG BAUMSTANDORT



D2



D3



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

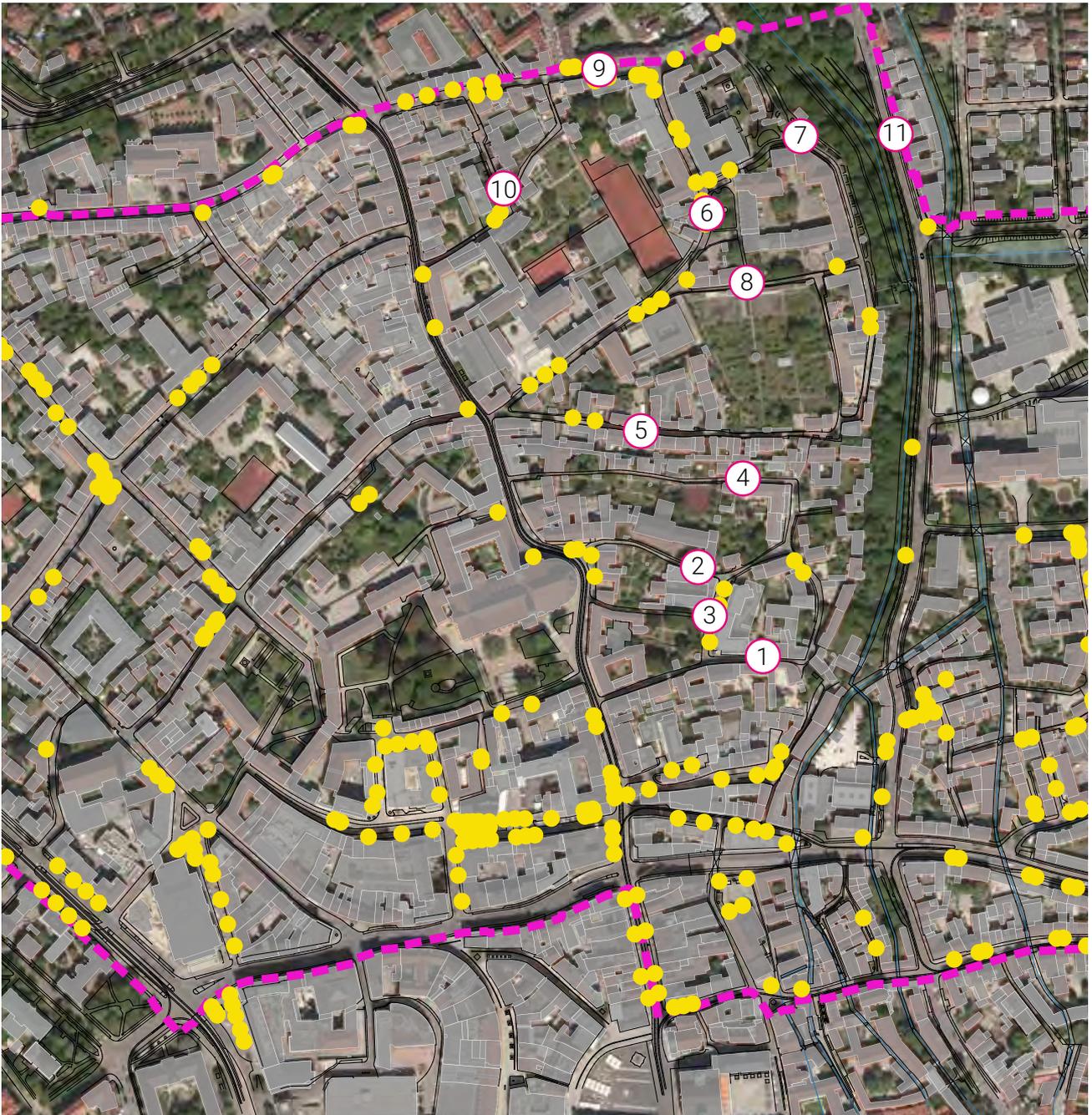
- Akzentuierung der aufgeweiteten Gehwegfläche bei den Heilig-Kreuz-Kirchen



LAGEPLAN O. M.



ÜBERSICHTSKARTE



STRASSENLISTE

POTENZIALSTANDORTE

01 SPRINGERGÄSSCHEN – SPENGLERGÄSSCHEN	JA	2 BAUMSTANDORTE
02 INNERES PFAFFENGÄSSCHEN	NEIN	/
03 BEI ST. BARBARA – KUSTOSGÄSSCHEN	JA	4 BAUMSTANDORTE
04 MITTLERES PFAFFENGÄSSCHEN – BEIM PFAFFENKELLER	NEIN	/
05 ANSTOSSGÄSSCHEN – ÄUSSERES PFAFFENGÄSSCHEN	JA	2 BAUMSTANDORTE
06 STEPHANGASSE – STEPHANSPLATZ – KARMELITENGASSE	JA	17 BAUMSTANDORTE
07 GALLUSBERGLE – GALLUSPLATZ – SCHWEDENWEG	JA	3 BAUMSTANDORTE
08 KLEINES KARMELITENGÄSSCHEN – KARMELITERMAUER – KARMELITENPLATZ – DIEBOLDGÄSSCHEN	JA	1 BAUMSTANDORTE
09 STEPHINGERBERG – PFÄRRLE	JA	16 BAUMSTANDORTE
10 NEUES KAUTZENGÄSSCHEN – MARIA-WARD-PLATZ – FUCHSWINKEL	JA	3 BAUMSTANDORTE
11 MÜLLERSTRASSE	JA	1 BAUMSTANDORT

SPRINGERGÄSSCHEN – SPENGLERGÄSSCHEN

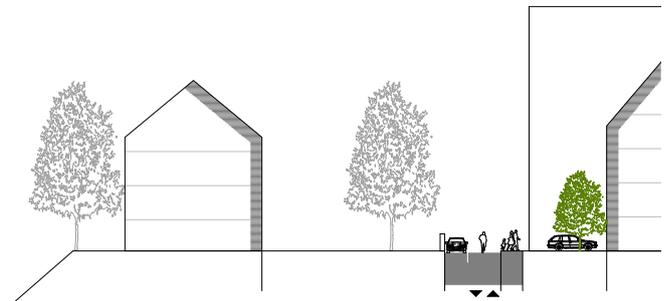
BuP_01

ENTWURF

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Crataegus x lavallei
'Carrierei' Sorbus intermedia
'Brouers'



SCHNITT O. M.

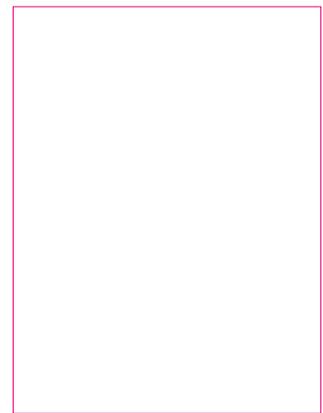
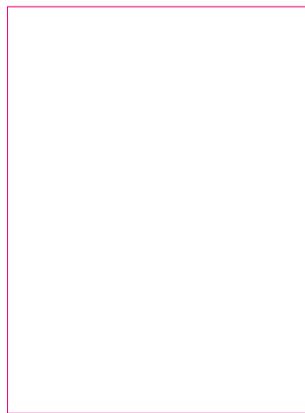
GESTALTUNG BAUMSTANDORT



D2



D3



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

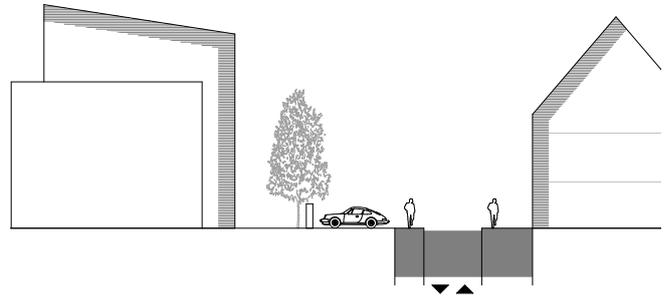
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Pflanzung bei aufgeweiteter Gehwegfläche im Springer-
gäßchen



LAGEPLAN O. M.



SCHNITT O. M.

SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

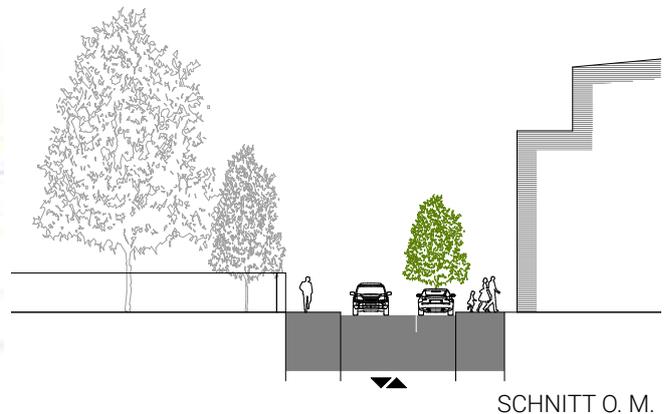
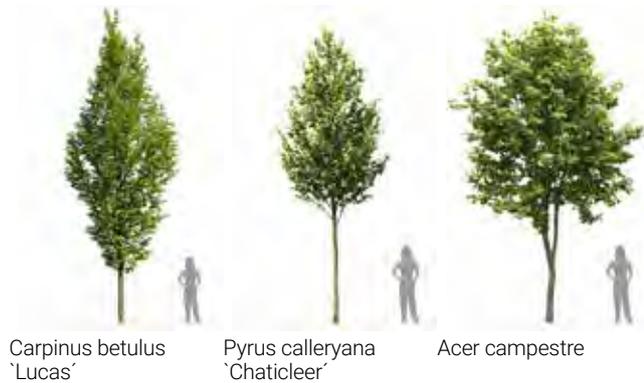
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

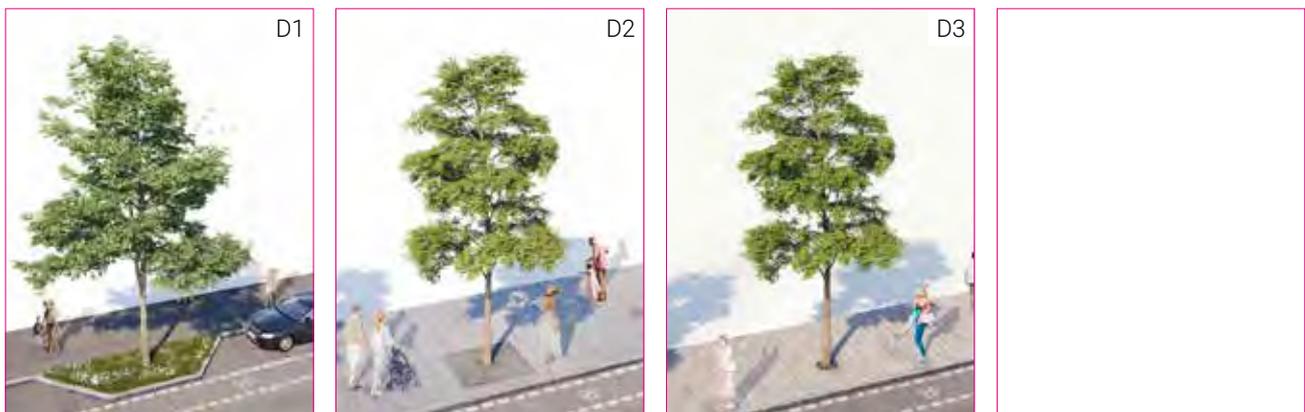


LAGEPLAN O. M.

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



GESTALTUNG BAUMSTANDORT



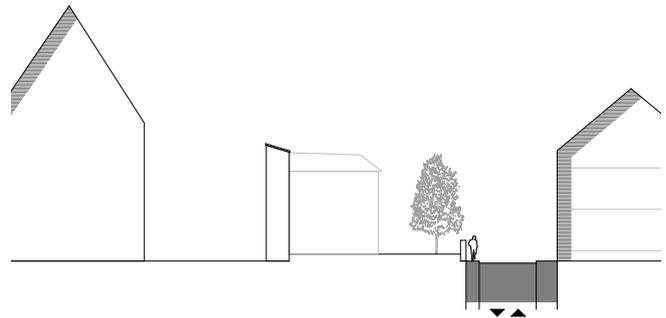
SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Gliederung des ruhenden Verkehrs, Ergänzung von Baumquartieren zwischen bestehenden Längsparkern
- Pflanzungen im Gehwegbereich zur Belebung des Straßenraumes





SCHNITT O. M.

SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
BEENGTER LICHTRAUM
BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Gliederung des ruhenden Verkehrs, Ergänzung von Baumquartieren zwischen bestehenden Längsparkern
- Pflanzungen im Gehwegbereich zur Belebung des Straßenraumes



LAGEPLAN O. M.

ANSTOSSGÄSSCHEN – ÄUSSERES PFAFFENGÄSSCHEN

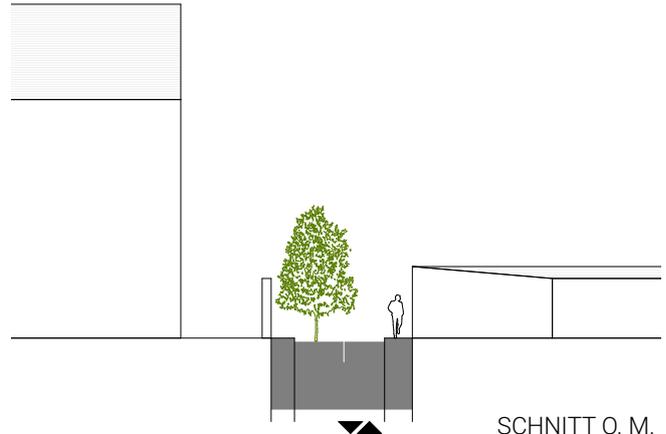
BuP_05

ENTWURF

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Gleditsia triacanthos 'Skyline' Quercus cerris



SCHNITT O. M.

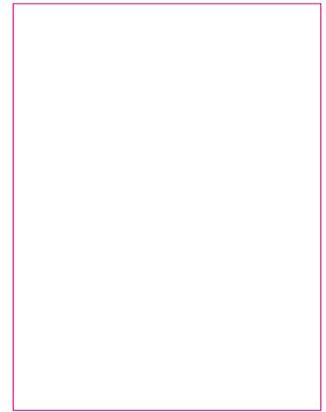
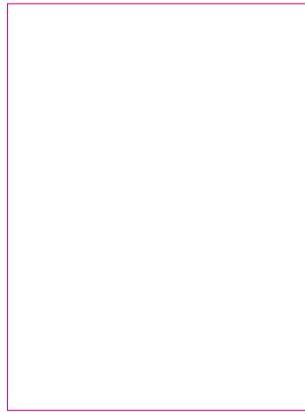
GESTALTUNG BAUMSTANDORT



D1



D2



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

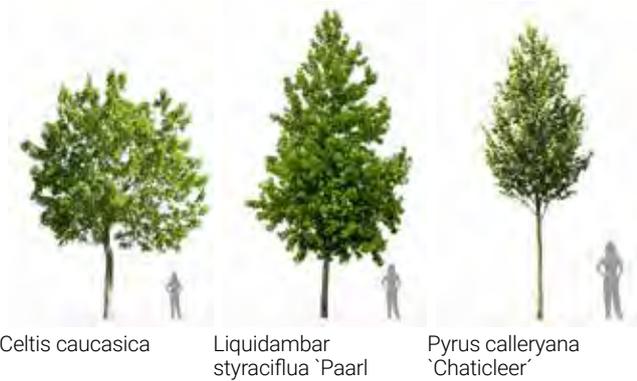
ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Gliederung des ruhenden Verkehrs, Ergänzung von Baumquartieren zwischen bestehenden Längsparkern



LAGEPLAN O. M.

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Celtis caucasica

Liquidambar styraciflua 'Paarl'

Pyrus calleryana 'Chaticleer'



SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



D1



D2



D3



E1

SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- X AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- X EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Gliederung des ruhenden Verkehrs, Ergänzung von Baumquartieren zwischen bestehenden Längsparkern
- Akzentuierung und Aktivierung der Flächen am Karmelitenplatz durch Sonderstandort
- Pflanzungen im Gehwegbereich zur Gliederung und Akzentuierung des Straßenraumes in den Eingangsbereichen des Gymnasium bei St. Stephan



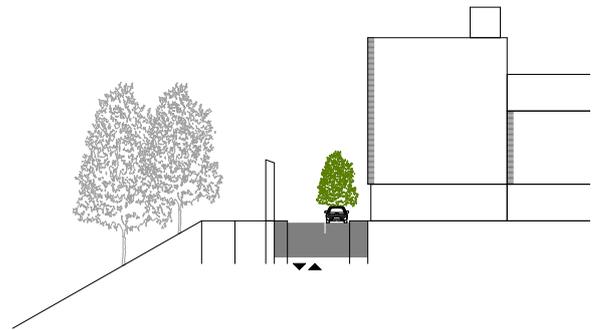
LAGEPLAN O. M.



BAUMARTEN – BAUMTYPEN



Crataegus x lavallei
`Carrierei` Sorbus intermedia
`Brouers`



SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



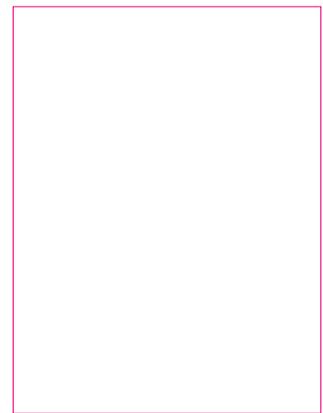
D1



D2



D3



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

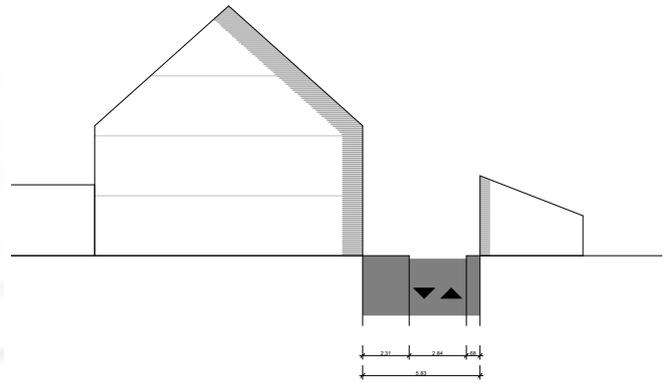
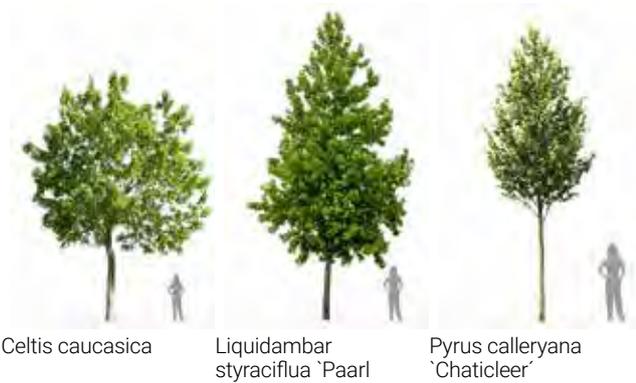
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- X EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

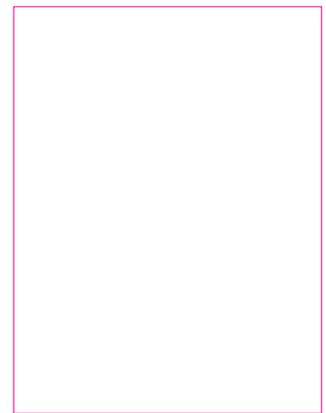
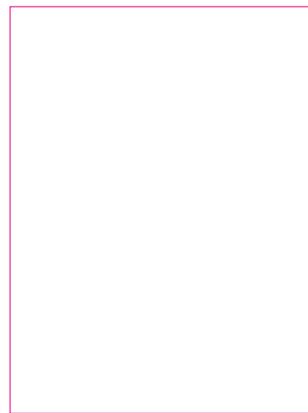
- Gliederung des ruhenden Verkehrs, Ergänzung von Baumquartieren zwischen bestehenden Längsparkern



LAGEPLAN O. M.



SCHNITT O. M.



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

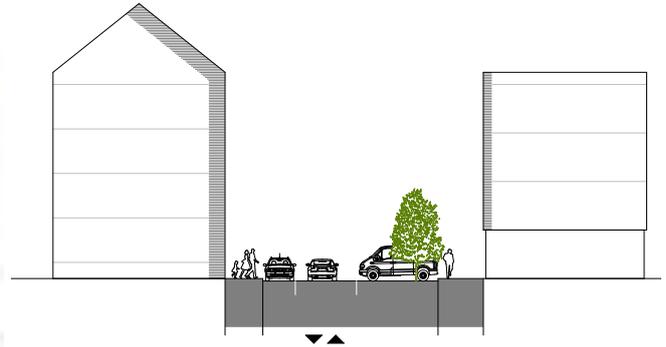
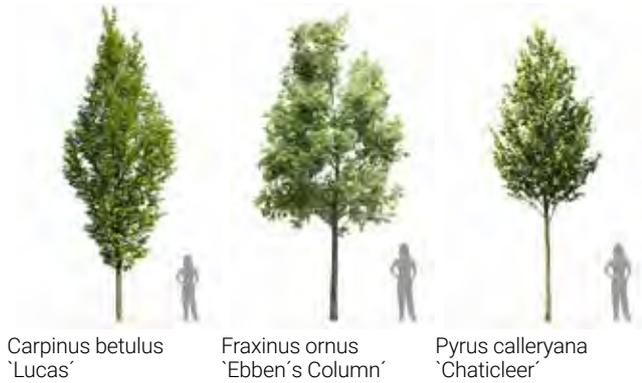
ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Pflanzungen im Anschluss an bestehende Längsparker



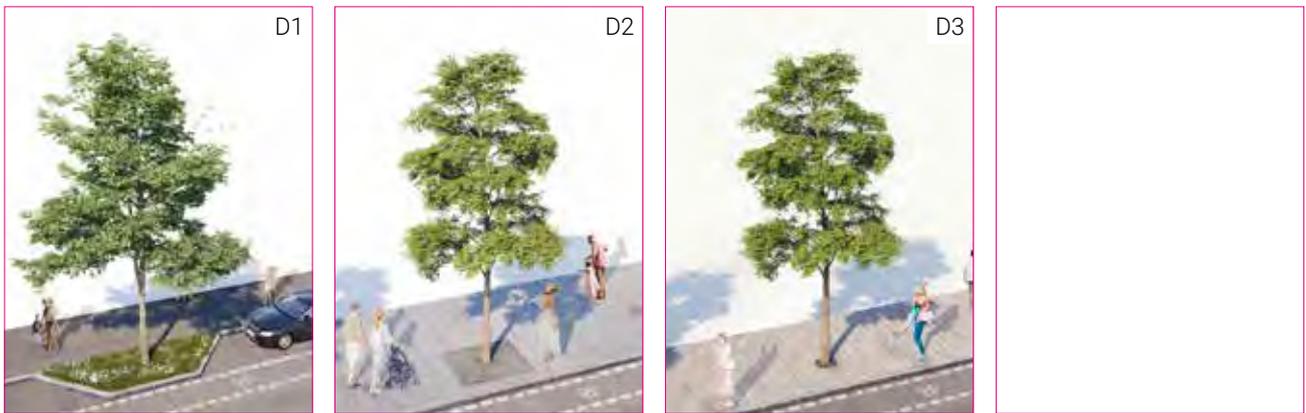
LAGEPLAN O. M.

BAUMARTEN – BAUMTYPEN



SCHNITT O. M.

GESTALTUNG BAUMSTANDORT



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- X BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- X UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

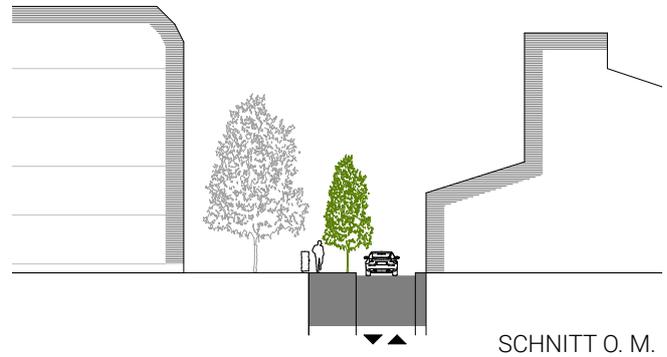
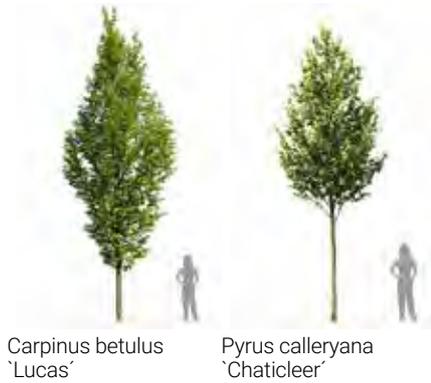
- Gliederung des ruhenden Verkehrs, Ergänzung von Baumquartieren zwischen bestehenden Parkständen
- Pflanzungen in aufgeweiteten Gehwegbereichen zur Gliederung und Akzentuierung des Straßenraumes



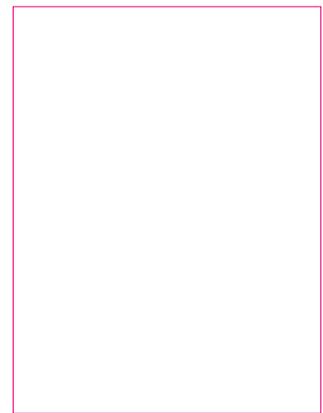
LAGEPLAN O. M.



BAUMARTEN – BAUMTYPEN



GESTALTUNG BAUMSTANDORT



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

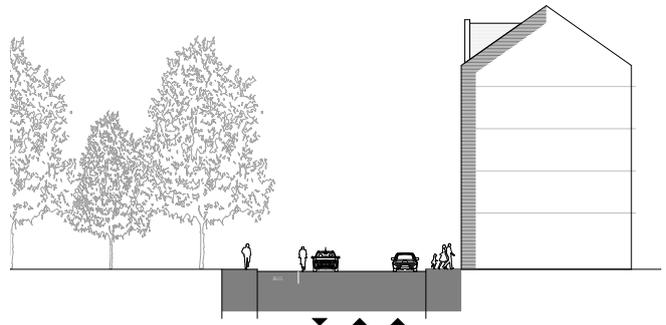
- Pflanzung anstelle bestehender Pflanztröge im Gehwegbereich





Styphnolobium jap.
`Princeton Upright`

Pyrus calleryana
`Chaticleer`



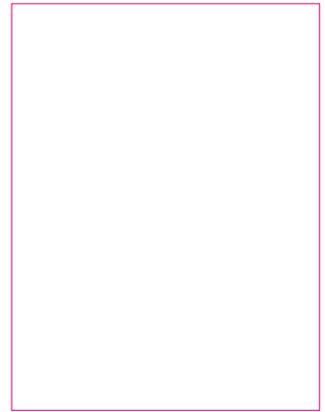
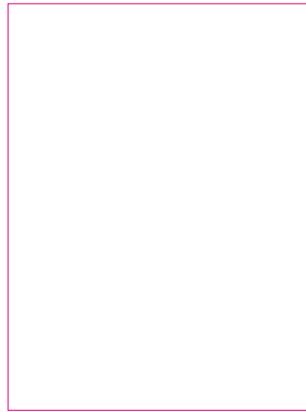
SCHNITT O. M.



D2



D3



SPEZIFISCHE ENTWURFSPARAMETER

- X REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **GEHWEG**
- REALISIERBARER BAUMSTANDORT IM **STRASSENRAUM**
- BEENGTER LICHTRAUM
- X BEENGTE GEHWEGFLÄCHE
- UMNUTZUNG BESTEHENDER STELLPLATZFLÄCHEN
- AKZENTUIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM
- EINBEZUG DER ANGRENZENDEN NUTZUNGSSTRUKTUR
- EINZELDENKMAL IM UMFELD

ANMERKUNG ZUM ENTWURF

- Pflanzung in aufgeweitetem Gehwegbereich



LAGEPLAN O. M.

ANLAGE C

STANDORTTYPLOGIEN

BAUMSTANDORT-TYPEN

A B C D₁ D₂ D₃ E₁ E₂ E₃



A



AXONOMETRIE / KONZEPTGRAFIK



DETAIL



BEISPIEL / VARIANTE



GESTALTUNGSVARIANTEN | VISUELLE EINDRÜCKE

RÄUMLICHER KONTEXT

LAGE IM STADTRAUM: Grünzüge, Parkanlagen, Freiflächen

EIGNUNG: In bestehenden oder neu geschaffenen offenen Grünflächen, wie Grünzügen, Parkanlagen oder im Anschluss an die freie Landschaft

BEWERTUNG DER BAUMPFLANZUNG

PRO

- Bestmöglicher Baumstandort
- Geringe Pflanz- und Unterhaltskosten
- Gesamtstandort Großbaum mit unversiegeltem Umfeld hat hohe Klimawirksamkeit
- Unterpflanzungen sowie eine offene Bodenstruktur möglich
- Pflanzung in anstehendes Erdreich möglich, Kein Austausch/Substrat erforderlich
- Bestmögliches, langfristiges Entwicklungs- und Wuchspotential
- Offene Versickerungsfläche
- Positive Auswirkung für die Grundwasserneubildung
- Hoher ökologischer Nutzen von großflächigen Grünstrukturen als Trittbretthabitat
- Großbäume als wertvolle Wohn- und Futterhabitate

CONTRA

- Hoher Platz- /Flächenbedarf
- Keine zusätzliche Flächenentsiegelung
- Keine zusätzliche Verbesserung des Wasserhaushalts

ANMMERKUNGEN / HINWEISE:

- Besonders für die Pflanzung von Großbäumen geeignet
- Anwendbarkeit hauptsächlich in bestehenden Grünstrukturen im Rahmen von Nachpflanzungen
- Wuchsgröße und Standort im ausgewachsenen Zustand beachten, Pflanzabstände einhalten

B



AXONOMETRIE / KONZEPTGRAFIK



DETAIL



BEISPIEL / VARIANTE



GESTALTUNGSVARIANTEN | VISUELLE EINDRÜCKE

RÄUMLICHER KONTEXT

LAGE IM STADTRAUM: Platzflächen

EIGNUNG: In versiegelten öffentlichen Räumen mit großzügigen Platzverhältnissen

BEWERTUNG DER BAUMPFLANZUNG

PRO

- Möglichkeit zur Pflanzung von Großbäumen im urbanen Raum
- Unversiegelte Flächen mit hoher Klimawirksamkeit
- Unterpflanzungen sowie eine offene Bodenstruktur möglich
- Pflanzung in anstehendes Erdreich möglich, meist kein Austausch/Substrat erforderlich
- Gutes, langfristiges Entwicklungs- und Wuchspotential
- Möglichkeit zur Einleitung und Versickerung von Oberflächenwasser
- Aktiver Baumschutz durch Abstand zum Verkehrsraum
- Positive Auswirkung für die Grundwasserneubildung
- Großbäume als wertvolle Habitats (Wohn Futter, Tritt Brett) im Stadtraum
- Erweiterung der Nutzbarkeit/ Mehrwert durch Sitzgelegenheiten und Aufenthaltsbereiche
- Akzentuierung des Raumes Stadtbildprägend

CONTRA

- Hoher Platz- /Flächenbedarf
- Hoher Unterhaltsaufwand
- Je nach Ausführung gesteigerte Herstellkosten
- Größerer baulicher Eingriff zur Herstellung notwendig

ANMMERKUNGEN / HINWEISE:

- Räumliche Aufwertung des Umfeldes durch die Ausführung mit Sitzaufkantung, Platz- und Aufenthaltscharakter
- Aneignbarkeit des neu geschaffenen Standortes durch Bevölkerung
- Erlebbarkeit der direkten Auswirkungen von Pflanzungen (Schatten, Evaporation)

C



AXONOMETRIE / KONZEPTGRAFIK



DETAIL



BEISPIEL / VARIANTE



GESTALTUNGSVARIANTEN | VISUELLE EINDRÜCKE

RÄUMLICHER KONTEXT

LAGE IM STADTRAUM: Straßenraum/Gehweg

EIGNUNG: Herstellung in linearen Straßenräumen, vorwiegend bei Neugestaltungen oder Neuordnung des Strassenraumes

BEWERTUNG DER BAUMPFLANZUNG

PRO

- Möglichkeit zur Pflanzung mehrerer Gehölze
- Unversiegelte Flächen mit gesteigerter Klimawirksamkeit
- Unterpflanzungen sowie eine offene Bodenstruktur möglich
- Gutes, langfristiges Entwicklungs- und Wuchspotential
- Möglichkeit zur Einleitung und Versickerung von Oberflächenwasser (Schwammstadt)
- Positive Auswirkung für die Grundwasserneubildung
- Leitwirkung und Akzentuierung von städtebaulichen Achsen

CONTRA

- Zur Herstellung baulicher Eingriff in den angrenzenden Verkehrsflächen notwendig
- Mögliche Fahrbahnverwerfungen durch Wurzelwachstum in Tragschichten bei unzureichender Bauweise
- Gefährdung physikalischer Beschädigungen am Baum
- Unzulässige Fremdnutzung des Grünstreifens als PKW-Stellfläche nicht auszuschließen
- Verringerte Lebenserwartung des Baumes durch physikalische Beanspruchung und Salzeintrag

ANMMERKUNGEN / HINWEISE:

- Erschwerte Umsetzbarkeit im Bestand, Neuordnung der bestehenden Raumstruktur notwendig
- Umnutzung von bestehenden Fahrbahnflächen oder Flächen des Ruhenden Verkehrs zugunsten von linearen Grünstrukturen

D1



AXONOMETRIE / KONZEPTGRAFIK



DETAIL



BEISPIEL / VARIANTE



GESTALTUNGSVARIANTEN | VISUELLE EINDRÜCKE

RÄUMLICHER KONTEXT

LAGE IM STADTRAUM: Gehweg/Stellplätze

EIGNUNG: Ergänzung im Gehwegbereich oder zwischen bestehenden Stellplätzen im Straßenraum

BEWERTUNG DER BAUMPFLANZUNG

PRO

- Möglichkeit zur Pflanzung in begrenzten Platzverhältnissen
- Einfache Umsetzung in Flächen des ruhenden Verkehrs durch Umwidmung möglich
- Unterpflanzungen sowie eine offene Bodenstruktur
- Erweiterter Wurzelraum durch verdichtbares Bodensubstrat unter Belagsflächen
- Aufwertung des Standorts durch technischen Ausbau im Unterflurbaumrost
- Möglichkeit zur Einleitung und Versickerung von Oberflächenwasser
- Aneignung und Bepflanzung der Flächen in Anwohnerstraßen durch die Bevölkerung möglich

CONTRA

- Zur Herstellung baulicher Eingriff in den angrenzenden Verkehrsflächen notwendig
- Mögliche Fahrbahnverwerfungen durch Wurzelwachstum in Tragschichten bei unzureichender Bauweise
- Gefährdung physikalischer Beschädigungen am Baum
- Verringerte Lebenserwartung des Baumes durch physikalische Beanspruchung und Salzeintrag

ANMMERKUNGEN / HINWEISE:

- Möglichkeit zur Implementierung von Baumstandorten bei bestehenden Längs- und Querparkern bei gleichzeitigem Erhalt des anschließenden Raumes als Parkstreifen

D2

RÄUMLICHER KONTEXT

LAGE IM STADTRAUM: Gehweg/Platzfläche

EIGNUNG: Ergänzung im beengten Gehwegbereich, sowie auf Platzflächen



AXONOMETRIE / KONZEPTGRAFIK

AUSWIRKUNG AUF DIE BAUMPFLANZUNG

PRO

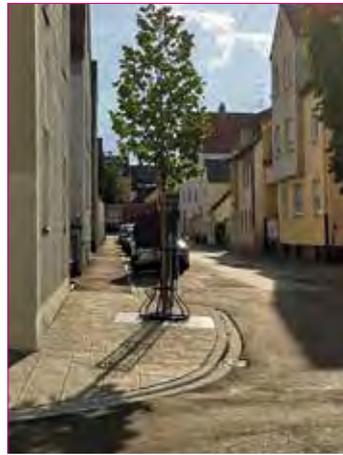
- Möglichkeit zur Pflanzung in beengten Platzverhältnissen
- Geringe Auswirkung der Pflanzung auf die lichten Verkehrsräume durch begehbare Abdeckung
- Je nach Nutzungsanspruch begeh- und befahrbar
- Erweiterter Wurzelraum durch, den Standortansprüchen und Platzverhältnissen angepassten, Unterflurbaumrost
- Bedingte Möglichkeit zur Einleitung und Versickerung von Oberflächenwasser (Schwammstadt)
- Begrenzung des Wurzelwachstums durch Unterflurlösungen möglich
- Verbesserung des Unterhalts durch integrierbares Belüftungs- und Bewässerungsset

CONTRA

- Keine unversiegelte Bodenfläche
- Aufwendige und kostenintensive Herstellung durch Baumquartiere
- Zur Herstellung baulicher Eingriffe in den angrenzenden Verkehrsflächen notwendig
- Gefährdung physikalischer Beschädigungen am Baum
- Verringerte Lebenserwartung des Baumes durch verringerten Wurzelraum, physikalische Beanspruchung und Salzeintrag
- Erhöhter Pflege- und Bewässerungsaufwand



DETAIL



BEISPIEL / VARIANTE



GESTALTUNGSVARIANTEN | VISUELLE EINDRÜCKE

ANMMERKUNGEN / HINWEISE:

- Möglichkeit zur Implementierung von Baumstandorten in bestehende Belags- und Gehwegflächen ohne den Bewegungs- und Verkehrsraum durch unversiegelte Flächen zu reduzieren.

D3



AXONOMETRIE / KONZEPTGRAFIK



BEISPIEL / VARIANTE



GESTALTUNGSVARIANTEN | VISUELLE EINDRÜCKE

RÄUMLICHER KONTEXT

LAGE IM STADTRAUM: Gehweg/Platzfläche

EIGNUNG: Ergänzung im beengten Gehwegbereich, sowie auf Platzflächen

AUSWIRKUNG AUF DIE BAUMPFLANZUNG

PRO

- Möglichkeit zur Pflanzung in beengten Platzverhältnissen
- Minimale Verringerung der lichten Verkehrsräume durch begehbare Abdeckung
- Je nach Nutzungsanspruch begeh- und befahrbar
- Erweiterter Wurzelraum durch, den Standortansprüchen und Platzverhältnissen angepassten, Unterflurbaumrost
- Bedingte Möglichkeit zur Einleitung und Versickerung von Oberflächenwasser
- Begrenzung der Wurzelwachstums durch Unterflurlösungen möglich
- Verbesserung des Unterhalts durch integrierbares Belüftungs- und Bewässerungsset

CONTRA

- Stark versiegelte Bodenfläche
- Aufwendige und kostenintensive Herstellung von aufwendigen Baumquartieren unabdingbar
- Zur Herstellung baulicher Eingriff in den angrenzenden Verkehrsflächen notwendig
- Gefährdung physikalischer Beschädigungen am Baum
- Verringerte Lebenserwartung des Baumes durch verringerten Wurzelraum, physikalische Beanspruchung und Salzeintrag
- Erhöhter Pflege- und Bewässerungsaufwand
- Verminderter Gasaustausch und Evaporation durch versiegelten Standort

ANMMERKUNGEN / HINWEISE:

- Möglichkeit zur Implementierung von Baumstandorten in bestehende Belags- und Gehwegflächen ohne den Bewegungs- und Verkehrsraum durch unversiegelte Flächen zu reduzieren.

E



AXONOMETRIE / KONZEPTGRAFIK **E1**



AXONOMETRIE / KONZEPTGRAFIK **E2**



AXONOMETRIE / KONZEPTGRAFIK **E3**

RÄUMLICHER KONTEXT

LAGE IM STADTRAUM: Platzfläche, Fußgängerbereiche

EIGNUNG: In versiegelten Flächen mit hohem Anspruch an Aufenthaltsqualität und Raumnutzung

AUSWIRKUNG AUF DIE BAUMPFLANZUNG

PRO

- E1**
- Steigerung der Aufenthaltsqualität und Aktivierung des öffentlichen Raumes durch Sondernutzung
- Bestandsbäume können wurzelschonend in das Konzept integriert werden
- Städtebauliche Akzentuierung von Flächen mit besonderer Bedeutung und Funktion

E2

- Möglichkeit zur Erweiterung von Freischankflächen/ Schanigärten
- Belebung und Aktivierung des öffentlichen Raums
- Qualifizierung einzelner, prädestinierter Straßenzüge für Gastronomienutzung und Steigerung der Standortgunst für Gastronomiebetreiber
- Rückbau und Umnutzung nach Bauweise jederzeit möglich

E3

- Förderung alternativer Mobilitätskonzepte
- Nutzung von Synergien beim Ausbau eines Fahrradnetzes mit Ladeinfrastruktur
- Erschließung/Anbindung öffentlicher Einrichtungen, Realisierung im Zusammenhang mit angrenzender Nutzungsstruktur

CONTRA

- Aufwendige und kostenintensive Herstellung
- Zur Herstellung z.t. baulicher Eingriff in die angrenzenden Verkehrsflächen notwendig
- Intensive Abstimmung und Bereitschaft zur Umsetzung muss bei maßgeblichen Akteuren bestehen

ANMMERKUNGEN / HINWEISE:

- Sonderstandorte entsprechend der stadträumlichen Nutzung zur Akzentuierung und Belebung des Stadtraumes umsetzbar
- Baumstandorte als Baustein zur Förderung und Unterstützung einer geplanten städtebaulichen Entwicklung
- Möglicher ökonomischer Mehrwert durch direkte Auswirkung der Standorte

ANLAGE D

ENTSCHEIDUNGSBAUM

Hierarchische Baumartenübersicht

		Bäume III. Ordnung	
	Standraum offen	Schirmform	Amelachier <i>lamarckii</i> (mehrstämmig)
		Rundkronig	<i>Prunus mahaleb</i> (mehrstämmig)
		Kegelform	<i>Crataegus crus galli</i>
			Amelachier <i>lamarckii</i>
	Säulenform	<i>Prunus 'Schmittii'</i>	
	Standraum teilversiegelt	Rundkronig	<i>Acer campestre</i>
		Kegelform	<i>Ostrya carpinifolia</i>
		Säulenform	<i>Fraxinus ornus 'Ebben's Column'</i>
	<i>Crataegus x lavallei 'Carrierei'</i>		
	Standraum versiegelt	Schirmform	<i>Fraxinus ornus 'Mecsek'</i>
		Kegelform	<i>Pyrus calleryana 'Chanticleer'</i>
			<i>Sorbus intermedia 'Brouers'</i>
Säulenform	<i>Carpinus betulus 'Lucas'</i>		
	Standraum offen	Kegelform	<i>Alnus x späthii 'Callier'</i>
			<i>Fraxinus pennsylvanica 'Summit'</i>
			<i>Liquidambar styraciflua 'Paarl'</i>
			<i>Ulmus hollandica 'Lobel'</i>
	Säulenform	<i>Carpinus bet. 'Fastigiata'</i>	
	Standraum teilversiegelt	Schirmform	<i>Celtis australis</i>
		Kegelform	<i>Celtis caucasica</i> (Erprobungsbaum)
		Säulenform	<i>Quercus robur 'Fastigiata'</i>
	<i>Populus tremula 'Erecta'</i>		
	Standraum versiegelt	Schirmform	<i>Styphnolobium japonicum 'Regent'</i>
Vasenförmig		<i>Styphnolobium japonicum var. pubescens</i>	
Kegelform		<i>Styphnolobium japonicum 'Princeton Upright'</i>	
		<i>Gleditsia triacanthos 'Skyline'</i>	
		<i>Acer campestre 'Elsrijk'</i>	
Säulenform	<i>Acer campestre 'Green column'</i>		
	Standraum offen	Schirmform	<i>Cedrus libani</i>
		Kegelform	<i>Tilia tomentosa 'Brabant'</i>
	Standraum teilversiegelt	Schirmform	<i>Pinus sylvestris</i>
		Kegelform	<i>Populus x berolinensis 'Berlin'</i>
	Standraum versiegelt	Schirmform	<i>Platanus x hispanica</i>
		Kegelform	<i>Platanus orientalis</i>
			<i>Quercus cerris</i>
	Säulenform	<i>Platanus x hispanica 'Tremona'</i>	
		Bäume II. Ordnung	
	Standraum offen	Kegelform	<i>Alnus x späthii 'Callier'</i>
			<i>Fraxinus pennsylvanica 'Summit'</i>
			<i>Liquidambar styraciflua 'Paarl'</i>
			<i>Ulmus hollandica 'Lobel'</i>
	Säulenform	<i>Carpinus bet. 'Fastigiata'</i>	
	Standraum teilversiegelt	Schirmform	<i>Celtis australis</i>
		Kegelform	<i>Celtis caucasica</i> (Erprobungsbaum)
		Säulenform	<i>Quercus robur 'Fastigiata'</i>
	<i>Populus tremula 'Erecta'</i>		
	Standraum versiegelt	Schirmform	<i>Styphnolobium japonicum 'Regent'</i>
		Vasenförmig	<i>Styphnolobium japonicum var. pubescens</i>
		Kegelform	<i>Styphnolobium japonicum 'Princeton Upright'</i>
<i>Gleditsia triacanthos 'Skyline'</i>			
<i>Acer campestre 'Elsrijk'</i>			
Säulenform	<i>Acer campestre 'Green column'</i>		
		Bäume I. Ordnung	
	Standraum offen	Schirmform	<i>Cedrus libani</i>
		Kegelform	<i>Tilia tomentosa 'Brabant'</i>
	Standraum teilversiegelt	Schirmform	<i>Pinus sylvestris</i>
		Kegelform	<i>Populus x berolinensis 'Berlin'</i>
	Standraum versiegelt	Schirmform	<i>Platanus x hispanica</i>
		Kegelform	<i>Platanus orientalis</i>
			<i>Quercus cerris</i>
	Säulenform	<i>Platanus x hispanica 'Tremona'</i>	

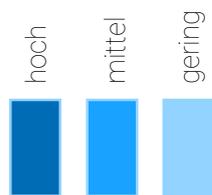
ANLAGE E

BAUMLISTE

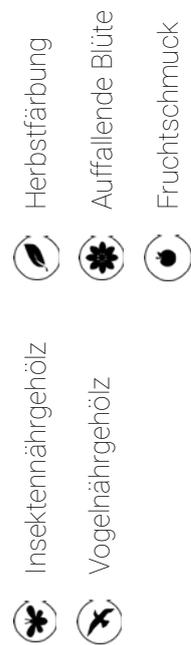
Bot. Name	Deutsch.Name	Ordnung	Form	Standraum	Ökolog. Mehrwert	Gestaltungsaspekt	KLAM-Stadt	Heimisch
Acer campestre	Feld-Ahorn	II	Rundkronig	teilversiegelt			1.1	x
Acer campestre 'Elsrijk'	Feld-Ahorn	II	Kegelform	versiegelt			1.1	x
Acer campestre 'Green column'	Feld-Ahorn	II	Säulenform	versiegelt			1.1	x
Alnus x spaethii 'Callier'	Purpur-Erle	II	Kegelform	offen		 	2.1	
Amelanchier lamarckii (mehrstämmig)	Kupfer-Felsenbirne	III	Schirmform	offen		 		
Amelanchier lamarckii	Kupfer-Felsenbirne	III	Säulenform	offen		 		
Carpinus betulus 'Fastigiata'	Säulen-Hainbuche	II	Säulenform	offen			2.1	x
Carpinus betulus 'Lucas'	Säulen-Hainbuche	III	Säulenform	versiegelt			2.1	x
Cedrus libani	Libanon-Zeder	I	Schirmform	offen			1.4	
Celtis australis	Europ. Zürgelbaum	II	Schirmform	teilversiegelt	 		1.3	
Celtis caucasica	Kaukasischer Zürgelbaum	II	Kegelform	teilversiegelt	 		1.2	
Crataegus crus-galli	Hahndorn	III	Kegelform	offen	 	 	2.1	
Crataegus x lavallei 'Carrierei'	Lederblättriger Weißdorn	III	Säulenform	teilversiegelt	 	 	1.1	
Fraxinus ornus 'Mescek'	Blumenesche	III	Schirmform	versiegelt		 	1.4	
Fraxinus ornus 'Ebben's Column'	Blumenesche	III	Säulenform	teilversiegelt		 	1.4	
Fraxinus pennsylvanica 'Summit'	Rot-Esche	II	Kegelform	offen			2.1	
Gleditsia triacanthos 'Skyline'	Säulen-Gleditschie	II	Kegelform	versiegelt			1.2	
Liquidambar styraciflua 'Paari'	Säulen-Amberbaum	II	Säulenform	offen		 	2.3	
Ostrya carpinifolia	Hopfenbuche	III	Kegelform	teilversiegelt		 	1.1	
Pinus sylvestris	Wald-Kiefer	I	Schirmform	teilversiegelt			1.1	x

Platanus orientalis	Orientalische Platane	I	Kegelform	versiegelt			1.3	
Populus tremula `Erecta`	Zitter-Pappel	II	Säulenform	teilversiegelt			2.1	x
Populus x brolinensis `Berlin`	Berliner Lorbeer-Pappel	I	Kegeiform	teilversiegelt			2.1	x
Prunus mahaleb	Felsen-Kirsche	II	Rundkronig	offen			1.1	x
Prunus x schmittii	Spindelrindenkirsche	III	Säulenform	offen			3:1	
Pyrus calleryana `Chanticleer`	Chinesische Wild-Birne	III	Kegeiform	versiegelt			1.2	
Quercus libani	Libanon-Eiche	III	Kegeiform	offen			1.2	
Quercus cerris	Zerr-Eiche	I	Kegeiform	versiegelt			1.2	
Quercus robur `Fastigiata`	Säulen-Eiche	II	Säulenform	teilversiegelt			3:1	
Sorbus intermedia `Brouers`	Schwedische Mehlbeere	III	Kegeiform	versiegelt			2.1	
Styphnolobium japonicum `Princeton Upright`	Japanischer Schnurbaum	II	Kegeiform	versiegelt			1.2	
Styphnolobium japonicum `Regent`	Japanischer Schnurbaum	II	Schirmform	versiegelt			1.2	
Styphnolobium japonicum var. pubescens	Japanischer Schnurbaum	II	Vasenform	versiegelt				
Tilia tomentosa `Brabant` (VE)	Silber-Linde	I	Kegeiform	offen			1.2	
Ulmus hollandica `Lobel`	Stadtulme	II	Kegeiform	offen			4.1	(x)

Versiegelungstoleranz



Gestaltungsaspekt





Mattmer · Nagies · Eschenlohr
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Philippine-Welser-Straße 17 · 86150 Augsburg
Tel + 49 821 / 35 0 48 · Fax + 49 821 / 51 78 41
kontakt@mne-planer.de · www.mne-planer.de

© Augsburg – Februar 2022



Auftraggeber

 Stadt Augsburg

Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



Verfasser



Mattmer · Nagies · Eschenlohr
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN